



PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO VIABILITA', MOBILITA', TRASPORTI

DISCIPLINARE TECNICO

PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO D'ASSISTENZA TECNICA-GESTIONALE ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI DI GARA PER LA SCELTA DEL MIGLIOR CONTRAENTE CUI AFFIDARE LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA PIATTAFORMA INTERMODALE DI BRINDISI ATTRAVERSO LA PROCEDURA DEL PROJECT FINANCING

Preambolo, data e luogo

Identificazione dei contraenti:

Provincia di Brindisi (Committente)....

Progettista (Contraente).....

Si conviene e stipula, nella forma della scrittura privata quanto segue:

PREMESSO che:

- In data 27 maggio 2005, con deliberazione n°35, il Comitato Interministeriale per la programmazione Economica (CIPE), prevedeva a ripartire le risorse per gli interventi nelle aree sottoutilizzate di cui ai due fondi istituiti rispettivamente presso i Ministeri dell'Economia, delle Finanze e delle Attività Produttive, con un rifinanziamento della Legge n° 208/98 per il periodo 2005 – 2008 (Legge Finanziaria 2005), destinando importi a progetti in aree urbane del Mezzogiorno e ripartito tra le Regioni;
- La modalità di programmazione, idonea ad assicurare il tempestivo avvio degli interventi da parte delle stazioni appaltanti, si confermava quale strumento attuativo, l'Accordo di Programma Quadro (APQ);
- Con Deliberazione n° 1697 del 22/11/2005, la Giunta Regionale provvedeva ad individuare come da Intesa Istituzionale di Programma (IIP) – sottoscritta tra il Governo e la Regione Puglia – i settori di intervento destinatari delle risorse assegnate con la Delibera CIPE n° 35/05, tenendo conto di: - la coerenza con la programmazione comunitaria e con i criteri generali – della coerenza con il programma delle infrastrutture strategiche – dell'Attivazione di iniziative in grado di consentire un'integrazione funzionale con gli interventi già previsti dalla programmazione comunitaria – dello stato di avanzamento progettuale relativo agli interventi finanziati con i precedenti riparti; - dei nuovi orientamenti strategici disposti a livello comunitario in ordine al periodo di programmazione 2007/2013;
- Tra i settori di intervento, veniva individuato, tra l'altro, quello dei Trasporti destinatario delle risorse assegnate con la deliberazione CIPE n° 35/05 per l'importo complessivo pari ad € 124.261.000,00, finalizzate al miglioramento e al potenziamento del sistema stradale e aeroportuale pugliese, nonché all'adeguamento e al miglioramento delle reti di trasporto con particolare riferimento alle ferrovie locali e alla realizzazione del sistema Intermodale;
- Con la Deliberazione DRG n° 1697 del 22.11.2005, venivano destinate le risorse per derivanti dalla Deliberazione CIPE n° 35/05 pari a € 18.000.000,00 a valere sulle risorse FAS e

finalizzate alla realizzazione del centro intermodale dell'area portuale di Brindisi (HUB Portuali ed Interportuali);

- La Regione Puglia, con Deliberazione n° 159 del 21.02.2006, ha approvato ai sensi e per gli effetti della Legge 109/94, lo schema tipo di Disciplinare da sottoscrivere con i soggetti attuatori degli interventi compresi nell'APQ " Trasporti- Aeroporti e Viabilità;
- A seguito di opportuni incontri di concertazione con la Provincia ed il Comune di Brindisi, si è convenuto di attivare nel medio - breve periodo un modulo funzionale dal costo dell'intervento pari a 10.000.000,00 di Euro, di cui il finanziamento FAS ammonta a 6.000.000,00 di Euro e di individuare, altresì interventi di completamento delle reti per un costo complessivo di 12.000.000,00 di Euro.

Visto l'art. n° 32 del Decreto legge 4 luglio 2006 n° 223 con la legge di conversione 4 agosto 2006 n° 248 recante " disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica" e dato atto che ricorrono i presupposti previsti;

Vista la Deliberazione di G.P. n° 381 del 12.12.2006 con la qual è stato approvato il regolamento per l'affidamento di incarichi professionali e di collaborazione ad esperti esterni di comprovata esperienza;

Vista la deliberazione di Giunta provinciale n.50 del 06.03.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro interno all'Ente

Vista la propria determina n° 484 del 19/04/2007 con la quale veniva stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto ad un soggetto di provata esperienza;

All'impegno di spesa di complessivi € 55.000, 00 per il pagamento dell'onorario, stimato in via presuntiva e delle spese, oltre gli oneri previsti dalla Legge;

ART.1

La Premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

OGGETTO DELL'INCARICO

La Provincia di Brindisi, "Committente", affida a: C.F.:

.....

"Contraente"

Che accetta, l'incarico di progettazione di uno studio di fattibilità dell'intero intervento dell'importo stimato di € 30.000.000,00 e di progettazione preliminare di un I° lotto funzionale dell'importo stimato di € 10.000.000,00, relativi alla realizzazione di una piattaforma intermodale nel comune di Brindisi, la cui costruzione e gestione s'intende affidare in concessione, mediante la procedura del *project financing*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 e segg. Del D. Lgv. N. 163/06.

ART. 3

FUNZIONI

Il Contraente svolgerà l'incarico coordinato dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) di concerto con il gruppo di lavoro interno, come in premessa costituito e nominato.

ART. 4

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il Contraente, nella predisposizione degli elaborati progettuali, , resta obbligato, alla osservanza delle prescrizioni di cui all'art.93 e 164 del D.Lgs.12/04/2006 n°163, dell'allegato XXI allo stesso, nonché delle sezioni III e IV del D.P.R. n°554/99 e, specificatamente dell'art.18, 1°,2° e 3° comma, ed artt. seguenti per la progettazione preliminare.

Nella redazione del progetto dovranno osservarsi tutte le norme tecniche prescritte da leggi, decreti e circolari (anche qualora dovessero essere emanate in corso di progettazione) specificatamente in materia di sicurezza della viabilità e circolazione, sicurezza ed igiene del lavoro.

ART.5 PROGETTAZIONE

Sia nelle fasi di studio che nella stesura definitiva, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi elaborati e documenti di cui al D.Lgs.12/04/2006, n°163 e specificati ai relativi articoli del Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n°554/99, nonché in base alle altre disposizioni che eventualmente il Dirigente e/o il Responsabile Unico del Procedimento disporranno ai fini della validazione, di cui all'art.46 del D.P.R. n°554/99 e, della verifica positiva.

L'incarico si articola in due fasi:

Fase 1)

Predisposizione dei contenuti tecnici da porre a base della gara, redatti in senso conforme alle previsioni di cui al D. lgv. N. 163/06 ed in particolare all'art.93 e 164 dello stesso, dell'allegato XXI, nonché delle sezioni III e IV del D.P.R. n°554/99 e, specificatamente dell'art.18, 1°,2° e 3° comma, ed arte. Seguenti per la progettazione preliminare, mirati alla selezione del Contraente del concessionario per la costruzione e gestione mediante project financing del terminal intermodale; oggetto dell'incarico è lo studio di fattibilità generale dell'opera a compiersi, avente un importo complessivo stimato di 30 milioni d'euro e lo stralcio funzionale relativa al primo lotto di 10 milioni d'euro.;

Solo a titolo meramente indicativo s'indicano, come utili e necessarie, seguenti attività preliminari:

- Analisi del contesto normativo regionale, nazionale e comunitario in materia;
- Area disponibile per il terminal intermodale; interrelazioni tra le attività di banchina dello sporgente prospiciente il terminal e le attività nello stesso terminal;
- Collegamenti ferroviari e stradali tra il terminal intermodale e la banchina in direzione mare e la ferrovia/ strada verso il retroterra;
- Presenza di servizi infrastrutturali nell'area, di possibile utilizzo per la gestione del terminal (luce, acqua potabile, acqua ad uso industriale, rete fognante, energia elettrica, rete informatica a fibre ottiche e/o wireless, ecc.);
- Ulteriori problematiche connesse alla costruzione e gestione del terminal intermodale in questione.
- Valutazione delle potenzialità (in termini gestionali, con relativo carico occupazionale e di altri costi di gestione) delle attività nel terminal intermodale in relazione ai flussi di carico e scarico attraverso la banchina dello sporgente prospiciente, il tutto previo;
- Dimensionamento degli investimenti necessari nella prima fase (con due binari per il carico/scarico dei carri ferroviari) e nella fase di regime (con ulteriori tre binari per il carico/scarico e due binari di presa/ consegna treni);
- Determinare la possibile convenienza di co-finanziamento da parte del privato, sulla base di valutazioni tecniche ed economiche aggiornate rispetto anche alle quotazioni del mercato per l'acquisto di impianti ed attrezzature;

Detta fase, con la consegna dei contenuti tecnici e finanziari, da porre a base di gara, deve concludersi entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione di conferimento dell'incarico di cui al presente Disciplinare.

Tutti gli elaborati dovranno essere presentati dal Contraente in triplice copia, oltre che su supporto informatico, in programmi compatibili con quelli in uso presso la Committente.

Dell'avvenuta accettazione del progetto preliminare la Committente darà comunicazione al Contraente, stabilendo il termine entro il quale dovranno essere approntate le eventuali modifiche e/o integrazioni richieste o proposte dai competenti Organi provinciali e/o dal gruppo di lavoro interno.

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata per cause imputabili esclusivamente al Contraente, oltre i termini stabiliti, sarà applicata la penale di 5.000 euro per ogni settimana di ritardo; la penale sarà trattenuta sulla prima rata di pagamento che verrà a scadere.

Fase 2)

Assistenza tecnica al R.U.P. durante la fase di esame delle offerte in sede di gara e fino alla stipula del contratto di concessione.

Detta fase deve concludersi entro e non oltre la data del 31.12.07 che rappresenta il termine ultimo entro cui la Committente deve concludere la procedura pubblica di selezione del concessionario.

Il Contraente ha l'obbligo dell'assistenza all'RUP per l'istruzione delle procedure presso le Amministrazioni, Enti ed Istituzioni coinvolte nella realizzazione dell'opera di cui trattasi, al fine di conseguire le eventuali prescritte e necessarie autorizzazioni.

Il Contraente deve svolgere l'incarico in modo da consentire alla Committente di perseguire utilmente il seguente obiettivo:

Indire valida gara pubblica, a rilevanza comunitaria, per la selezione del miglior Contraente cui affidare, mediante la tecnica del *project financing*, la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e gestione dell'opera in oggetto, su area già individuata e da acquisire.

A tal fine il Contraente dovrà garantire:

- a. Idonea progettazione preliminare;
- b. Assistenza tecnica e finanziaria alla redazione degli atti di gara;
- c. Verifica ed analisi del mercato, dei flussi di traffico, delle integrazioni logistiche possibili ed ottimali;
- d. Analisi della fattibilità tecnica ed economica della gestione dell'opera, con particolare riferimento alle opportunità che il contesto offre, in una logica di logistica integrata, nonché di remuneratività del potenziale investimento del concessionario, tenuto conto dei costi e dei possibili ricavi gestionali, in funzione dell'ottimale ipotesi gestionale;
- e. Analisi del mercato con individuazione della tipologia di modello gestionale più funzionale, adeguata al contesto, con la giustificazione tecnica, economica e finanziaria dei relativi assunti;
- f. Indicazione del modello di contratto di gestione e costruzione che, per tipologia, durata e contenuto, sia coerente con le analisi di cui ai precedenti punti, sia confacente al mercato di riferimento;
- g. Supporto tecnico commerciale alla individuazione da parte del gruppo di lavoro interno alla Committente, dei criteri di selezione del concessionario.

ART.6

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Contraente relazionerà alla Committente, a cadenza settimanale per i lavori della prima fase, secondo le necessità per i lavori della seconda fase di cui al precedente articolo del presente disciplinare, circa lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico, mandando in copia le bozze dei documenti costituenti gli elaborati richiesti, sotto forma di ***“bozza di lavoro soggetta a revisione e discussione con la Committente”***, non appena quelli abbia raggiunto sufficiente forma e contenuto, anche se non definitività di elaborazione, al fine di consentire alla Committente di rendersi informata sul corso e sui tempi di attuazione dell'incarico, nonché di tenere conto dei relativi risultati, ancorché provvisori, nello svolgimento delle attività proprie relative al progetto e proporre eventuali variazioni, modifiche aggiunte ecc.ecc.. Detta bozza deve indicare, in epigrafe, il numero di revisione e la data di emissione che dovranno essere aggiornate a seguito di ogni variazione sulla stessa intervenuta.

Il Contraente, inoltre, deve adempiere gli obblighi di cui al presente contratto, secondo le modalità stabilite dalla Committente, per il tramite del R.U.P. e del gruppo interno di lavoro, assicurando:

- I. La partecipazione, con adeguato livello di responsabilità tecnica, alle riunioni presso la sede provinciale, nel numero massimo di 10 per la prima e la seconda fase, che la Committente riterrà necessarie per accertare lo sviluppo delle attività e per la sua valutazione, per illustrare lo sviluppo progettuale o per fornire chiarimenti e delucidazioni sullo svolgimento dell'incarico, partecipare a conferenze di servizio ec.ec. ;
- II. Adeguata assistenza tecnica ed organizzativa per illustrare il progetto preliminare agli organi che dovranno esaminarlo ed approvarlo;

ART. 7

MODIFICHE AL PROGETTO

Il Contraente si obbliga ad introdurre al progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, compreso l'elaborazione in più stralci dello stesso, che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione fino alla definitiva validazione, verifica ed approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e/o maggiori compensi.

Qualora le modifiche comportino, invece, cambiamenti nella impostazione progettuale determinati da nuove o diverse esigenze ed autorizzati dal R.U.P., al progettista spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera ed il compenso sarà valutato per differenza tra quello relativo al progetto originario e quello corrispondente ad un importo risultante dalla somma dell'importo primitivo con quello dei lavori aggiunti e/o varianti.

ART.8

CORRISPETTIVO

L'importo del corrispettivo per la prestazione professionale richiesta, stabilito a corpo, fisso ed invariabile, è pari ad €....., oltre IVA e C.N.P.A.I., pari all'importo posto a base della procedura di selezione con l'applicazione del ribasso indicato in sede di offerta.

Nel determinare l'importo a base di gara ha già tenuto conto del ribasso del 20% previsto a favore delle Pubbliche amministrazioni

L'importo posto a base della procedura di selezione è stabilito a corpo in € 55.000,00, calcolato con l'applicazione della tabella A categoria VII classe c) come ridefinite dal D.M. giustizia 04/04/2001, onnicomprensivo di onorari, spese varie, anche di trasferte, viaggi e quant'altro non specificato.

Il compenso sarà corrisposto, con le seguenti modalità:

- a) - prima anticipazione, pari al 70% del compenso globale, entro e non oltre il 45° giorno dalla data di conclusione della fase n. 1 con la consegna alla Provincia di tutte le copie dello studio progettuale preliminare ed accettazione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento (dora in poi denominato solo R.U.P.), sentito il gruppo di lavoro interno costituito con atto formale dall'Amministrazione prov.le, degli elaborati previsti;
- b) - saldo, pari al 30% del compenso globale, entro e non oltre il 45° giorno dalla data d'individuazione del Contraente finale (CONCESSIONARIO).

ART.9

VARIANTI AL PROGETTO

Il progetto resta di proprietà piena ed assoluta della Committente, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dai progettisti possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica o architettonica o, nei criteri informativi essenziali.

La proprietà degli elaborati passa alla Committente dal momento dell'accettazione degli stessi che avverrà con atto formale di approvazione.

ART. 10
SCIOGLIMENTO DEL RAPPORTO

La Committente si riserva il diritto di revocare l'incarico in corso del termine, senza diritto alcuno del Contraente di compenso per le attività espletate e le spese sostenute, nel caso di grave e reiterato inadempimento delle prescrizioni del presente contratto da parte dello stesso, ovvero questi ometta di conformarsi alle prescrizioni dategli per iscritto nel corso di esecuzione dell'incarico.

La Committente si riserva, comunque la possibilità di revocare l'incarico per motivi estranei al corso dell'attività ed in tal caso ha l'obbligo di compensare il Contraente in proporzione dell'attività svolta e di tenerlo indenne delle spese sostenute purchè documentabili.

ART.11
CONTROVERSIE

Tutte le controversie inerenti al presente incarico sono di esclusiva competenza del Foro di Brindisi.

ART.12
SPESE DEL DISCIPLINARE

Tutte le spese del presente contratto, bolli, imposta di registro, etc. sono a carico del Contraente.

ART.13
COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra le Parti sono fatte per iscritto (posta cartacea, posta elettronica, fax), ai seguenti domicili a tal fine dichiarati dalle Parti:

COMMITTENTE via de Leo, tel. _____ fax _____ e-mail _____

CONTRENTTE via _____ tel _____ fax _____ e-mail _____

Il Contraente ha l'obbligo di comunicare, immediatamente e dettagliatamente, alla Committente ogni irregolarità riscontrata nell'esecuzione di attività di terzi, estranea al suo incarico, che possano interferire con la sua esecuzione, così come pure di ogni altra circostanza oggettiva e soggettiva che possa ritardare l'esecuzione di quanto previsto nel presente contratto ed il rispetto dei termini in esso indicati.

ART. 14
VALIDITA' DEL DISCIPLINARE

Il presente Contratto è immediatamente impegnativo per entrambe le Parti e consta di n. ---- fogli, siglati individualmente, nonché di quest'ultima facciata, sottoscritta da entrambe le Parti.

Letto

Firmato e sottoscritto

IL CONTRAENTE

LA COMMITTENTE

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 1341 COMMA 2° DEL CODICE CIVILE, IL CONTRAENTE DICHIARA SPECIFICAMENTE DI BEN CONOSCERE E DI APPROVARE LE CLASUOLE CONTRATTUALI DI CUI AGLI ARTT. 1,5,6,8,9,10,11,12,13 DEL PRESENTE CONTRATTO COME SOPRA GIA' SOTTOSCRITTO. BRINDISI, _____

IL CONTRAENTE