

PROVINCIA DI BRINDISI

BANDO DI GARA PER APPALTO CONCORSO

1 - STAZIONE APPALTANTE: Provincia di Brindisi – Piazza Santa Teresa,1
- 72100 Brindisi - tel.0831-565111; fax 565248 - Indirizzo Internet:
<http://www.provincia.brindisi.it>

2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

- **Appalto - concorso** ex art 20, c. 3, e art 21, c. 2, lett. a, Legge n.109/94, come modificata ed integrata dalle Leggi. n.216/95, n.415/98 e n.166/02.
- **Oggetto dell'appalto: progettazione e realizzazione** di un insieme di strutture che concorrono a costituire un complesso **scolastico per 25 aule e 600 – 650 alunni**. da adibire ad Istituto Professionale Servizi Alberghieri e Ristorazione con annessi spazi per la ristorazione, la comunicazione e le attività ginnico sportive.

3 - LUOGO DI ESECUZIONE – NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI – COSTO DELL'OPERA:

- Ceglie Messapica** (BR) su area messa proprietà della Stazione Appaltante, la cui planimetria fa parte integrante del Capitolato prestazionale.
- l'insieme delle strutture che concorrono a realizzare il complesso scolastico dovrà essere dotato di tutti i locali e spazi necessari allo svolgimento dei programmi didattici, nel rispetto degli indici standard di superficie/alunno di cui al D.M. 18.12.'75, e dovrà essere dotato di tutti gli impianti, i servizi e le aree esterne, adeguatamente sistemate ed attrezzate.

Le categorie e relative classifiche di cui si compone l'intervento sono:

Categoria prevalente	OG 1	Classifica 4
Altre Categorie:	OG 11	Classifica 4
	OS 3	Classifica 3
	OS 28	Classifica 3
	OS 24	Classifica 1

Ai sensi dell'art 13, c. 7, della Legge n.109/94, come modificata ed integrata dalle Leggi n.216/95, n.415/98 e n.166/02, e dell'art 72, c. 4, del D.P.R.554/1999, per le opere a classificazione obbligatoria di importo superiore al 15% di quello complessivo posto a base d'asta, stante la stessa altresì la stessa natura dell'appalto concorso, sono scorporabili ma non subappaltabili; pertanto, i soggetti che non abbiano i requisiti per realizzare le predette componenti, sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale, come disciplinate dal D.P.R. 554/99

- per la realizzazione di tutte le opere da realizzarsi col presente appalto è previsto, nel programma triennale dei lavori pubblici 2004 – 2006 e nell'elenco annuale 2004, approvati con deliberazione Consiglio

Provinciale n. 8/7 del 29.03.2004 uno stanziamento, , complessivo, nell'arco del triennio, di € **6.500.000,00=** di cui: € **5.000.000,00=** per lavori a base d'asta ed oneri della sicurezza; e € **1.500.000,00=** a disposizione dell'Amministrazione, per IVA, oneri vari, spese tecniche e generali.

d. Non è previsto che l'opera venga realizzata per lotti e non sono consentite offerte parziali.

e. le finalità che l'appalto – concorso si pone è quello di introdurre nella progettazione, e quindi nella realizzazione, dei complesso edilizi, facendo ricorso a competenze professionali particolari, innovazioni tecniche costruttive altamente specialistiche, ecocompatibili, finalizzate ai seguenti obiettivi:

- a. massima riduzione della dipendenza energetica, nell'attivazione di condizioni ambientali coerenti con le attese di qualità del sistema edilizio;
- b. massimo rispetto ambientale con l'utilizzo di prodotti da costruzione e di componenti per impianti che, oltre l'osservanza dei livelli di protezione ambientale fissati dalle normative, presentino per l'intero ciclo vitale (preproduzione, produzione, distribuzione, utilizzazione e smaltimento) un impatto globale sull'ambiente inferiore a quello di altri prodotti funzionalmente simili;
- c. massima salubrità dell'edificio e massima prevenzione di danni alla salute;

4- TERMINE DI ESECUZIONE: Il termine per l'esecuzione, come individuato negli atti di gara, che fa parte degli elementi definiti dalla Ditta in sede di appalto e che costituisce elemento di valutazione, non potrà essere superiore a **24 mesi**.

5- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art.21, c. 2, della Legge n.109/94 come modificata ed integrata dalle Leggi n.216/95, n.415/98 e n.166/02, e con le modalità ed i criteri di valutazione stabiliti dall'art 91 del D.P.R.554/99, sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati in ordine decrescente d'importanza a loro attribuita:

- | | |
|--|----------------------|
| a. Prezzo(P) | punteggio massimo 28 |
| b. Valore Tecnico ed Innovativo(VT)
massimo 27 | punteggio |
| c. Valore Estetico, funzionale e distributivo (VA)
massimo 25 | punteggio |
| d. Piano di manutenzione dell'opera e costi di gestione(MG)
massimo 13 | punteggio |
| e. Tempo di realizzazione (T)
massimo 7 | punteggio |

In particolare il calcolo del punteggio complessivo C, da attribuire a ciascuna offerta, sarà effettuato con il metodo aggregativo compensatore e ricavato dalla formula:

$$C_i = P^* a + VT * b + VA * c + MG^* d + T^* e$$

Essendo i coefficienti **a**, **b**, **c**, **d**, **e**, positivi e variabili da 0 a 1 e determinati come appresso:

- per quanto concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa (**b**; **c**; **d**) la commissione, subito dopo l'insediamento e prima dell'apertura dei plichi, procederà autonomamente alla loro determinazione mediante la definizione di sub-pesi e sub-punteggi;
- per quanto attiene agli elementi di valutazione di natura quantitativa (**a**, **e**) essi saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la S.A., ed il coefficiente pari a zero, attribuito agli stessi elementi posti a base di gara.

Saranno ammesse alla fase relativa alla valutazione delle offerte economiche solo ed esclusivamente i concorrenti che abbiano conseguito punteggi pari o superiori al 50% di quello massimo assegnabile a ciascun elemento di valutazione relativamente ai parametri b., c., d., e quindi con esclusione di quello relativo al tempo.

6- FORMA GIURIDICA DEI RAGGRUPPAMENTI D'IMPREDITORI

- Sono ammesse a presentare offerte anche imprese appositamente consorziate o temporaneamente raggruppate ai sensi degli artt. 10 e 13 della Legge n. 109/94, così come modificata ed integrata dalle Leggi n. 216/95, n.415/98 e n.166/02.
- Le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea partecipano in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare.
- Non possono partecipare alla medesima gara le imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art.10, c. 1, lett. d) ed e), della Legge n.109/94, così come modificata ed integrata dalle Leggi n. 216/95, n.415/98 n.166/02, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'art.10,c. 1 lettere b) e c) della predetta Legge, sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. E' altresì vietata l'associazione in partecipazione.
- Eventuali subappalti, nei termini e modi consentiti, sono regolati dall'art 18, c. 3, della Legge 19.03.1990, come modificato dall'art 34 della Legge n.109/94, testo vigente. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal /i subappaltatore/i o cottimista, verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro 20 gg dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia della fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento

dell'appaltatore, si procederà ai sensi del comma 1-ter dell'art.10 della citata Legge n.109/94.

7- RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le ditte che intendono essere invitate alla gara d'appalto di cui trattasi, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante corriere o agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente all'Ufficio protocollo che ne rilascerà ricevuta, a pena di esclusione, apposita istanza in bollo, esclusivamente in **lingua italiana**, alla Segreteria Generale della Provincia di Brindisi, Piazza Santa Teresa,1 - 72100 BRINDISI, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13.07.2004.**

All'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, completa della ragione sociale e della sede del concorrente nonché la dicitura **“Richiesta di invito all'appalto concorso per la costruzione del complesso edilizio da adibire ad Istituto Professionale Statale per i Servizi Alberghieri e la Ristorazione in Ceglie Mesapica (BR)”** La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, in maniera leggibile ed a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. In caso di riunione d'impresе, in mancanza di mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza temporanea conferito alla mandataria o atto costitutivo del consorzio, la domanda di partecipazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai rappresentanti delle singole imprese e poi presentata dalla capogruppo. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena dell'esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

La domanda, le autocertificazioni le certificazioni i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. L'amministrazione si riserva di applicare, anche in sede di domanda di partecipazione, il disposto di cui all'art 10, c. 1 quater della L. 109/94, nel testo vigente.

La domanda di partecipazione deve essere redatta seguendo lo schema appresso riportato, il cui contenuto costituisce parte essenziale del bando, in particolare per quanto riguarda i requisiti di qualificazione e le dichiarazioni:

8- TERMINE ULTIMO DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI

L'Amministrazione, ai sensi dell'art 7 c.7 della L.17.2.1987, n.80, rivolgerà l'invito a presentare le offerte alle Ditte le cui istanze, a seguito di prequalificazione, saranno dichiarate conformi al bando, non oltre 120gg dalla pubblicazione dell'avviso.

9- FINANZIAMENTO – PAGAMENTI - CAUZIONE-

- L'intervento sarà finanziato con mutuo su fondi propri dell'amministrazione, ed è stato programmato su tre esercizi finanziari: € 1.500.000,00 per l'anno 2004, € 3.000.000,00 per l'anno 2005 ed € 2.000.000 per l'anno 2006. **A seguito dell'aggiudicazione ed in relazione al costo complessivo, come definito dall'offerta dichiarata aggiudicataria, ed al cronoprogramma, l'Amministrazione si riserva di valutare la possibilità di racchiudere l'intervento finanziario in due anni (2004-**

2005).

- In corso d'opera saranno effettuati pagamenti, in acconto, ogniqualvolta il credito, per lavori eseguiti, raggiunga il 20% dell'importo contrattuale, al netto delle ritenute di garanzia e sino alla concorrenza del 90% dell'importo contrattuale
- Le offerte dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo stimato dell'intervento posto a base di gara; l'impresa aggiudicataria dovrà costituire cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art 30 c.2 della L. 109/94, così come modificata ed integrata dalle Leggi n. 216/95, n.415/98 n.166/02, nonché la polizza di cui all'art 30, c. 3 della medesima legge e dell'art 103 del D.P.R. 554/99 per una somma assicurata di € 500.000.
- L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta ove non sia stata definita la procedura di appalto;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta, purché sia stata positivamente giudicata dall'apposita Commissione.
- L'impresa aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire in proprio le opere comprese nel contratto, salvo le specifiche condizioni tassativamente previste. In caso di subappalto, nei limiti e secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente, l'appaltatore provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, per stati d'avanzamento, con l'obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante copia delle fatture, regolarmente quietanzate, entro 20 giorni dal pagamento effettuato al subappaltatore.

I dati raccolti verranno trattati ai sensi dell'art 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento è l'**arch Pietro Calabrese**, del servizio tecnico della Provincia di Brindisi, tel. 0831.565423; **informazioni attinenti alla gara possono essere richieste al responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti della Provincia di Brindisi, Dr. Leonardo RENNA, tel. 0831/565210.**

Il presente bando è stato spedito a mezzo _____ per Pubblicazioni Ufficiali in data _____;

Il testo integrale del presente bando è disponibile sul sito Internet della Provincia di Brindisi.

Brindisi, li _____

Il Dirigente del Servizio Tecnico
F.to FISCHETTO

(inizio schema di domanda istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione da redigersi **in lingua italiana su carta in competente bollo**

Segreteria Generale

Provincia di Brindisi,
Piazza Santa Teresa,1
72100..... **Brindisi**

raccomandata a/r

Oggetto: Appalto - Concorso per la **progettazione e realizzazione** di un insieme di strutture che concorrono a costituire un **complesso scolastico per 25 aule e 600 – 650 alunni**. da adibire ad Istituto Professionale Servizi Alberghieri e Ristorazione con annessi spazi per la ristorazione, la comunicazione e le attività ginnico sportive. **istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione**

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

CHIEDE di partecipare alla licitazione privata indicata in oggetto come:

impresa singola ;

oppure

capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese (**oppure da costituirsi fra le imprese**);

oppure

mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;
già costituito fra le imprese (**oppure da costituirsi fra le imprese**);

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

oppure

- a) che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (**artt. 143-145**) del R.D., n. 267/42 (**legge fallimentare**);

oppure

- a) che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata (**art. 187 e s.s. legge fallimentare**) e di concordato preventivo (**art. 160 e s.s. legge fallimentare**) – per revoca (**art. 192 legge fallimentare**) o per cessazione dell'amministrazione controllata (**art. 193 legge fallimentare**), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (**artt. 185 e 136 legge fallimentare**) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (**art. 186 legge fallimentare**);

oppure

- a) che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al d.lgs., n. 270/99;
- b) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge, n. 1423/56;

oppure

- b) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

oppure

- b) che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla legge, n. 1423/56 e s.m. nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 75, comma 1, lettera b), del d.P.R., n. 554/99, che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel **casellario informatico**;
- c) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 n. 1423/1956;
- d) che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla, n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- f) che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

oppure

- f) che è venuta meno – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 75, comma 1, lettera c), del d.P.R., n. 554/1999 condannati con sentenza definitiva per uno dei reati di cui all'art. 51 comma 3 bis del codice di procedura penale (**associazione a delinquere di tipo mafioso, sequestro di persona a scopo di estorsione, associazione finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti**) – l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione a causa della concessione del provvedimento di riabilitazione;

oppure

- f) che è stato applicato – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 75, comma 1, lettera c), del d.P.R., n. 554/1999 condannati con sentenza definitiva, oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale del concorrente – l'articolo 178 del codice penale riguardante la riabilitazione (**per effetto del provvedimento concessorio da parte del giudice**), oppure l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale riguardante l'estinzione del reato (**per decorso del tempo e a seguito dell'intervento ricognitivo del giudice dell'esecuzione**);
- g) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990;
- i) che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al d.lgs. 231/2001;

oppure

- i) che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui al d.lgs. 231/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- j) che l'impresa ha osservato le norme della legge 68/1999;
- k) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- l) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- m) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante;
- n) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- o) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, circa il possesso dei requisiti richiesti per

- rappresentanza o funzioni di capogruppo a.....;
- x) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
(nel caso il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione di costruzione)
 - y) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
 - z) che non presenteranno istanza di invito alla gara di cui trattasi altre imprese con le quali esistono rapporti di collegamento e controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile.
 - aa) Di impegnarsi a trasmettere all'Amministrazione appaltante, a conferma di quanto oggetto della presente dichiarazione, la documentazione necessaria, qualora dovesse essere richiesta per esigenze di verifica e controllo

FIRMA

N.B.

In caso di RTI ciascuna impresa partecipante deve rendere la propria dichiarazione, **pena il mancato invito a partecipare alla gara**

La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

La **domanda e dichiarazione** di cui ai punti b), c), d), e) ed f) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/99 e successive modificazioni.