



PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZIO TECNICO

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE
DELL'EDIFICIO EX COLLEGIO NAVALE "N. TOMMASEO"
DA DESTINARE A SEDE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRINDISI**

BANDO DEL CONCORSO

La Provincia di Brindisi, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n°554/1999 ed in esecuzione della determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico, n° 454 del 12.04.2006, bandisce un concorso internazionale di progettazione con cui selezionare un progetto con le modalità di seguito descritte.

1. ENTE BANDITORE DEL CONCORSO

Provincia di Brindisi (Italia).

- Indirizzo: via De Leo, n° 3, 72100 Brindisi
- Telefono: +39 0831 565111
- Telefax: +39 0831 565359
- Sito Internet: **www.provincia.brindisi.it**

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

\
Ai sensi dell'art. 7, comma 1 della legge 11.02.1994, n°109 e successive modifiche ed integrazioni, è il dott. arch. Pietro CALABRESE, Istruttore Direttivo presso il Servizio Tecnico della Provincia di Brindisi.

3. SEGRETERIA DEL CONCORSO

Per qualsiasi informazione, è costituita la Segreteria del Concorso presso il Servizio Tecnico della Provincia di Brindisi.

- Indirizzo: via De Leo, n° 3, 72100 Brindisi
- Telefono: +39 0831 565423
- Telefax: +39 0831 565324
- e.mail: *concorsoprogettazione@provincia.brindisi.it*

4. TIPO DI CONCORSO

Categoria 12 – Numero di riferimento 867 - All.1 D.Lgs.vo 157/95 e s.m.i.

L'aggiudicazione avverrà mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art.6, comma 1 lett.a) del D. Lgs.vo 157/95 e s.m.i. e del Titolo IV Capo V del D.P.R. 21.12.1999 n°554 e s.m.i.

Nello specifico: **concorso di progettazione mediante pubblico incanto** in un unico grado, in forma anonima, che si concluderà con la scelta del progetto vincitore, all'autore (o autori) del quale, ove in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, la Provincia potrà assegnare direttamente i successivi livelli di progettazione: definitiva ed esecutiva, nonché la direzione dei lavori, contabilità e sicurezza.

La normativa di riferimento è quella stabilita dall'art. 17 della Legge 11.02.1994 n°109 e art. 59 e seguenti del D.P.R. 21.12.1999 n°554.

5. OGGETTO DEL CONCORSO

Il concorso ha per oggetto l'elaborazione di un progetto preliminare per i lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX COLLEGIO NAVALE "N. TOMMASEO", sito in Brindisi, da destinare a sede dell'Università di Brindisi, comprese le sistemazioni esterne e gli spazi di pertinenza.

Lo scopo della stazione appaltante è quello di acquisire una proposta progettuale che, per quanto preliminare, prefiguri in modo adeguato le caratteristiche dell'intervento, in considerazione sia delle esigenze legate alla nuova destinazione del complesso edilizio, che al recupero ed alla valorizzazione dello stesso edificio, nel pieno rispetto del suo valore storico e formale.

Il progetto preliminare dovrà rispettare le linee guida e le specifiche indicazioni riportate nel **documento preliminare all'avvio della progettazione** predisposto dal Responsabile del procedimento ed allegato al presente bando.

Esso dovrà essere conforme alle norme tecniche vigenti, con particolare riferimento a quelle in materia di edilizia universitaria, ovvero, per quanto applicabili, a quelle relative all'edilizia scolastica, agli edifici di interesse storico-artistico destinati a biblioteche ed archivi, ai locali di pubblico spettacolo ed ai luoghi di lavoro.

6. COSTO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il costo presunto dell'opera è di **12.500.000,00** (euro dodicimilionicinquecentomila), comprensivo degli oneri riflessi (IVA, spese tecniche e generali, ecc.).

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare al concorso i soggetti, cittadini italiani e degli stati membri dell'U.E., di cui all'art.17 comma 1 lett. d), e), f), g), g-bis) della Legge 109/94 e s.m.i., in regola con l'iscrizione ad albi, registri elenchi richiesti per legge, fatto salvo quanto riportato ai nei successivi articoli 8, 9, 10 e 11.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dal concorso i soggetti di cui al precedente punto 7 che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 12 del D.Lgs. n°157/1995 e s.m.i. e dall'art. 51 e 52 del DPR 21.12.1999 n°554 e s.m.i.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le società di ingegneria e le società professionali devono possedere, rispettivamente, i requisiti previsti dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. n.554/1999 e s.m.i., i loro consorzi stabili debbono possedere i requisiti previsti per legge secondo la loro natura giuridica.

Il raggruppamento temporaneo può essere costituito prima della partecipazione al concorso oppure, se risultato vincitore, successivamente. E' comunque vietata ogni successiva modificazione alla composizione del raggruppamento.

Ad ogni effetto del presente concorso un raggruppamento di concorrenti, avrà collettivamente, i medesimi diritti di un singolo concorrente.

Ogni raggruppamento dovrà nominare un suo componente quale delegato paritetico a rappresentarlo come capogruppo che dovrà essere indicato al momento della partecipazione. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità del progetto concorrente indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente.

La progettazione deve essere espletata da professionisti iscritti negli appositi albi professionali (i soggetti appartenenti agli stati membri dell'U.E. devono essere ufficialmente abilitati all'esercizio della professione relativa ai servizi di cui al presente bando, in base alla legge vigente nello stato di appartenenza), personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione di proposta progettuale.

Poiché l'immobile oggetto della progettazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 42/2004, va considerato *ope legis* un bene culturale, ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537 del 23.10.1925, esso rientra tra le competenze esclusive dell'architetto. Pertanto, in caso di concorrenti singoli, questi dovranno avere la qualifica di architetto ed essere regolarmente iscritti al relativo ordine professionale, mentre, in caso di raggruppamento, tale qualifica dovrà essere necessariamente posseduta dal capogruppo.

10. LIMITI DI PARTECIPAZIONE

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di una associazione temporanea ovvero di partecipare sia singolarmente che quali componenti di un'associazione temporanea.

Il medesimo divieto sussiste per i professionisti qualora partecipino al presente concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria o consorzio stabile di cui il professionista e' amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

E' vietata la partecipazione al concorso del consorzio stabile e dei consorziati.

E', altresì, vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

La violazione di uno di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Ai sensi dell'art. 51, comma 5, del DPR 554/99 e s.m.i., i raggruppamenti temporanei di cui all'art.17 comma 1 lettera g) devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'U.E. di residenza.

Ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 382/80 e s.m.i. non sono ammessi a partecipare al concorso docenti universitari con attività di servizio a tempo pieno (cfr. deliberazione Autorità Vigilanza LL.PP. n°179 del 25.06.2002).

11. INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti effettivi e supplenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- b) gli amministratori e i dipendenti della Provincia di Brindisi, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa;
- c) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di collaborazione continuata o i dipendenti dei componenti della commissione;
- d) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni e/o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica a norma di legge o regolamento o statuto, rilasciata dal soggetto pubblico da cui dipendono;
- e) coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati e all'elaborazione delle tematiche del concorso nonché i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso.

12. INCOMPATIBILITA' DEI COMMISSARI

Non possono fare parte della Commissione giudicatrice:

- a) i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- b) i datori di lavoro, i dipendenti dei concorrenti, o coloro che abbiano con loro qualsiasi rapporto o collaborazione continuata;
- c) parenti ed affini dei commissari sino al terzo grado compreso.

13. DOCUMENTI DEL CONCORSO

Ai sensi dell'art. 59, comma 3, del DPR 554/99, per l'elaborazione del progetto preliminare, l'Ente banditore fornirà il **documento preliminare all'avvio della progettazione** (*formato pdf*), corredato dai seguenti allegati, relativi allo stato di fatto dell'edificio in oggetto:

- a) stralcio aerofotogrammetrico con ubicazione dell'area di progetto (*formato pdf*);

- b) planimetria generale con piano quotato e curve di livello, scala 1:500 (*formato dxf*);
- c) pianta piano seminterrato, scala 1:200 (*formato dxf*);
- d) pianta piano rialzato, scala 1:200 (*formato dxf*);
- e) pianta piano primo, scala 1:200 (*formato dxf*);
- f) pianta piano secondo, scala 1:200 (*formato dxf*);

Trattandosi di un intervento di ristrutturazione di un edificio esistente, che esclude la realizzazione di opere in ampliamento o la modifica delle attuali caratteristiche costruttive e statiche dell'immobile, anche in considerazione del valore storico-architettonico dello stesso, si è ritenuto non necessario, in questa fase, procedere ad effettuare indagini geologiche, ideologiche, idrauliche e sismiche, sull'area interessata al progetto.

Tutta la documentazione di cui sopra potrà essere acquisita in copia su CD, previa richiesta, da far pervenire alla segreteria del Concorso, trasmessa via fax almeno due giorni prima del ritiro, con allegata ricevuta di versamento di € 10,00 su c/c postale n° 12882726, intestato a Provincia di Brindisi – servizio tesoreria, causale “CONCORSO DI PROGETTAZIONE RISTRUTTURAZIONE EX COLLEGIO NAVALE - DOCUMENTI”, a titolo di rimborso spese.

Il testo integrale del presente bando e l'allegato schema di dichiarazione per la partecipazione al Concorso, sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Brindisi, al seguente indirizzo: www.provincia.brindisi.it.

14. MODALITA' DI ELABORAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti devono presentare, pena l'esclusione, un'unica offerta, composta dagli elaborati, costituenti la proposta progettuale, ed i documenti, come di seguito descritti.

A - PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale consiste in un **progetto preliminare** da presentarsi, pena l'esclusione, in forma assolutamente anonima e dovrà essere composto dagli elaborati di cui al primo comma, art.18 del D.P.R. n°554/1999 e s.m.i. con l'esclusione di quanto previsto ai punti c), d) ed f): studio di prefattibilità ambientale; indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari; prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.

Il progetto preliminare dovrà, inoltre, contenere gli elementi di cui all'art. 214 dello stesso DPR 554/99.

La proposta progettuale dovrà, quindi, essere costituita dai seguenti **elaborati**:

- a) relazione programmatica illustrativa, sviluppata al massimo in n°20 (venti) cartelle, comprese eventuali illustrazioni, contenente il quadro delle conoscenze, sviluppato per settori d'indagine, oltre ai criteri che hanno condotto alle principali scelte progettuali, con particolare riferimento al rispetto delle indicazioni contenute nel documento preliminare ed alle disposizioni di legge in materia;
- b) relazione tecnica, sviluppata al massimo in n°10 (dieci) cartelle, comprese eventuali illustrazioni, con tutti gli studi tecnici di prima approssimazione, i metodi d'intervento

proposti e le indicazioni di massima circa i requisiti e le prestazioni previste in progetto;

c) elaborati grafici, che dovranno avere la seguente consistenza minima:

- planimetria generale d'inquadramento, con quote planoaltimetriche, di tutta l'area d'intervento compreso l'edificio universitario, la viabilità di accesso all'area, i parcheggi e le aree verdi (scala 1:500);
- schemi grafici, comprendenti le piante dell'edificio (scala 1:200), con indicazione delle destinazioni degli spazi, prospetti e sezioni quotate significative, nonché eventuali ulteriori elaborati illustrativi dell'intervento proposto a libera scelta del concorrente, quali prospettive, assonometrie, schizzi, ecc.

d) calcolo sommario della spesa dell'opera suddiviso nelle principali categorie dei lavori:

- opere edili;
- opere impiantistiche;
- opere di sistemazione esterna;

e) una copia completa di tutti gli elaborati su CD – formato pdf – utile alla futura eventuale divulgazione.

Ognuno degli elaborati di cui alle lettere a), b) e d) dovrà essere presentato in duplice copia, di cui una non rilegata, su cartelle in formato A4 stampate su una sola facciata (tipo di carattere: Times New Roman; dimensione del carattere: 12; interlinea: singola).

Gli elaborati grafici, di cui alla lettera c) dovranno essere presentati su un massimo di **n°6 (sei) tavole formato UNI A0**, disposte in senso orizzontale e montate su supporto rigido leggero con spessore max di cm. 0,5. La composizione delle tavole è liberamente formulata dal concorrente purché comprenda gli elaborati di cui al punto c).

Non potrà essere presentato nessun elaborato ulteriore o diverso da quelli prescritti, sui quali non dovrà essere posto alcun segno distintivo.

Tutti gli elaborati dovranno essere contenuti in una busta opaca, chiusa e sigillata su tutti i lembi di chiusura. Sulla busta, priva di qualsiasi segno di riconoscimento, dovrà essere riportata, pena l'esclusione, in stampatello con pennarello nero, solo la seguente dicitura: "**A - ELABORATI**".

La trasgressione, anche di una sola delle norme di cui sopra, comporterà l'esclusione dal concorso.

B - DOCUMENTI

In un'altra busta, opaca e sigillata, sulla quale dovrà essere riportata, pena l'esclusione, in stampatello con pennarello nero, solo la seguente dicitura: "**B - DOCUMENTI**", dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione come da allegata scheda n° 1 in cui il concorrente dichiara:
 - a) l'ordine Professionale cui e' iscritto, il numero e la data dell'iscrizione;
 - b) che non sussistono inibizioni all'esercizio professionale di cui all'art. 7 del bando e incompatibilità di cui all'art. 11 del presente bando;
 - c) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 51, commi 1 e 2, del DPR 554/1999 e s.m.i.;

- d) di accettare, senza aver nulla a pretendere, la decisione della commissione di non assegnare alcun premio tra quelli previsti dal bando, a causa di manifesta inadeguatezza delle proposte progettuali;
- e) (se legale rappresentante) i soggetti impegnati nella progettazione in oggetto indicando per ciascun soggetto nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F., qualifica professionale, Ordine professionale di appartenenza, numero e data di iscrizione allo stesso Ordine.
Ciascuno di essi, singolarmente, presenterà anche analoga dichiarazione.
In caso di raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art.51, comma 5, del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. e dell'art.17, comma 8, della Legge 109/1994 e s.m.i. uno dei soggetti deve essere un professionista abilitato da meno di cinque anni;
- f) (se componente di raggruppamento) il professionista designato quale capogruppo del raggruppamento (indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F.)
- g) che alla gara non hanno presentato istanza concorrenti con i quali si hanno in comune lo stesso titolare per gli studi professionali, uno dei soci oppure uno degli amministratori con poteri di rappresentanza per le società e che non vi siano altre forme di collegamento e di controllo ai sensi dell'art.2359 del C.C.;
- h) che non sussistono cause ostative di cui alla L.575/1965 e s.m.i. dei soggetti indicati dal DPR 252/98;
- i) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.52 del DPR 554/1999 e s.m.i.;
- j) (se società) di non essere sottoposte alla sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrattare con la P.A. ai sensi del D.L.vo 231/2001;
- k) (se società di ingegneria) di possedere i requisiti di cui all'art.53 del DPR 554/1999 e s.m.i.;
- l) (se società professionali) di possedere i requisiti di cui all'art. 54 del DPR 554/1999 e s.m.i.;
- m) di possedere i requisiti previsti per legge secondo la loro natura giuridica;
- n) di accettare tutte le norme del bando;
- o) che il progetto presentato è conforme alla legislazione vigente;
- p) di autorizzare la diffusione e la pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei collaboratori;
- q) che, in caso di vincita e di assegnazione dell'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e direzione dei lavori, si impegna agli adempimenti richiesti dalla Legge 109/1994 e dal D.P.R. 554/1999 e s.m.i. per l'affidamento di incarichi professionali (copertura assicurativa, cauzione, ecc.)

In caso di raggruppamento temporaneo la dichiarazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascun soggetto interessato, con la relativa copia del documento di identità.

Ciascuna sottoscrizione andrà numerata (scheda n.1/---: convenzionalmente la scheda n. 1/1 sarà del capogruppo, le schede 1/2, 1/3, ecc. saranno degli altri associati).

- 2) Copia dell'atto costitutivo per le società di ingegneria, per le società di professionisti, per consorzi stabili, per gli studi associati e per i

raggruppamenti temporanei costituiti ovvero idonea dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti, esprime la volontà di costituirsi, per raggruppamenti temporanei non ancora costituiti.

- 3) Ricevuta del versamento di 50,00 su c/c postale n° 12882726 intestato a Provincia di Brindisi – servizio tesoreria, causale “CONCORSO DI PROGETTAZIONE EX COLLEGIO NAVALE”, quale quota di iscrizione al concorso.

La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti di cui ai punti 1) 2) e 3) comporterà l'esclusione dal concorso.

Sia la busta contenente gli elaborati, che la busta contenente i documenti, dovranno essere adeguatamente sigillate e inserite in un **plico opaco** (imballo principale), contenente solo ed esclusivamente tali buste.

Su tale plico, anch'esso adeguatamente sigillato ed assolutamente anonimo, deve comparire unicamente, pena l'esclusione, la seguente frase in stampatello con pennarello nero: “**CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX COLLEGIO NAVALE “N. TOMMASEO” DA DESTINARE A SEDE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRINDISI**”.

Di conseguenza sulle tavole, sulle buste e sull'imballo principale non dovrà essere posto alcun tipo di motto o codice, pena l'esclusione dal concorso.

15. CONSEGNA DEGLI ELABORATI E DEI DOCUMENTI

Il plico, contenente la busta degli elaborati e quella dei documenti, **dovrà pervenire esclusivamente mediante vettore** (servizio postale di Stato, corriere o agenzia di recapito autorizzato) - **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28.08.2006, pena l'esclusione, al seguente indirizzo:**

Provincia di Brindisi – Segreteria Generale, via De Leo, 3, 72100 Brindisi.

Farà fede la data e l'ora riportate nel timbro di posta in arrivo dal personale dell'Ufficio Segreteria Generale della Provincia di Brindisi.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori del tempo tassativo sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Deve essere evitata e omessa qualsiasi indicazione che possa svelare le generalità del concorrente pertanto, qualora l'Ufficio Postale o lo spedizioniere richieda l'indicazione del nome e/o l'indirizzo del mittente, andrà indicato solo l'indirizzo dell'Amministrazione provinciale banditrice del concorso (ovviamente tale soluzione potrà effettuarsi se il plico viene spedito a mezzo del servizio postale con raccomandata, ma senza avviso di ricevimento).

Nel caso di smarrimento del plico, l'Ente banditore non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti.

16. QUESITI E RICHIESTA CHIARIMENTI

Quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente bando dovranno pervenire alla Provincia di Brindisi, Servizio Tecnico - mediante fax, posta o posta elettronica all'indirizzo concorsoprogettazione@provincia.brindisi.it entro il 30.06.2006.

Le richieste dovranno recare in chiaro la dicitura "RICHIESTA CHIARIMENTI SUL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX COLLEGIO NAVALE "N. TOMMASEO" DA DESTINARE A SEDE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRINDISI".

Nessuna altra procedura e' ammessa. Non verranno fornite indicazioni telefoniche.

Entro 15 giorni dalla data di scadenza per la presentazione di quesiti e chiarimenti, sopra indicata, e cioè entro il **15.07.2006**, il Responsabile del procedimento pubblicherà sul sito internet della Provincia di Brindisi www.provincia.brindisi.it l'elenco di tutti i quesiti pervenuti e le relative risposte.

Ai concorrenti è vietato interpellare i componenti della Commissione giudicatrice.

17. COMPOSIZIONE E RUOLI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice sarà composta da cinque membri, in conformità alle disposizioni di cui all'art.55 del DPR 554/1999 e s.m.i.

I nominativi dei componenti della commissione saranno resi noti, **entro il 07.09.2006**, sul sito internet della Provincia di Brindisi www.provincia.brindisi.it, al fine di stabilire le incompatibilità e sarà così composta:

- Dirigente del Servizio Tecnico della Provincia di Brindisi, che presiederà la Commissione, ai sensi dell'art. 21, comma 5, della legge 109/1994 e s.m.i.;
- n° 2 tecnici di nomina della stazione appaltante;
- n° 1 professionista con almeno dieci anni di iscrizione all'albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brindisi, sorteggiato dalla stazione appaltante nella rosa di tre candidati proposti dal relativo Ordine professionale;
- n° 1 professionista con almeno dieci anni di iscrizione all'albo degli Ingegneri della Provincia di Brindisi, sorteggiato dalla stazione appaltante nella rosa di tre candidati proposti dal relativo Ordine professionale.

Le decisioni della Commissione sono incontestabili e possono essere prese esclusivamente alla presenza di tutti i membri della stessa.

Le riunioni della Commissione sono valide solo con la presenza di tutti i membri.

Il componente della Commissione che risulti, per due volte consecutive, impossibilitato a partecipare alle riunioni, decade e viene definitivamente sostituito, nel rispetto dei criteri di composizione della Commissione sopra riportati.

Il Presidente della commissione avrà il compito etico di far rispettare il trasparente e regolare andamento del concorso. In caso di subentro sarà compito del Presidente

informare il componente subentrante dei lavori svolti dalla Commissione fino a quella data.

I componenti della Commissione non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi di progettazione, né di consulenza di alcun genere relativi all'oggetto del concorso, sia come singoli che come componenti di un gruppo.

Il Presidente della Commissione, nel presiedere la gara, si avvarrà del segretario verbalizzante, designato dalla Provincia di Brindisi tra il personale dipendente, con le funzioni di assisterlo e coadiuvarlo in tutte le attività istruttorie.

Il concorso sarà ritenuto valido anche in presenza di un solo progetto presentato.

18. LAVORI DELLA COMMISSIONE E VALUTAZIONE DEGLI ELABORATI

La Commissione giudicatrice, convocata con almeno sette giorni di preavviso, inizierà i propri lavori entro 30 (trenta) giorni dal termine stabilito per la consegna dei progetti e li concluderà entro i successivi 60 (sessanta) giorni.

La Commissione, accertato il numero e l'integrità dei plichi, nonché il rispetto del termine di arrivo degli stessi all'Ufficio Protocollo Generale della Provincia di Brindisi, assegnerà a ciascun plico un numero progressivo. Procederà, quindi, all'apertura dei plichi medesimi ed alla numerazione delle due buste ivi contenute, con lo stesso numero assegnato al plico di spedizione. Accantonerà, quindi, le buste B e procederà all'apertura delle buste contenenti gli elaborati, contrassegnando questi con il corrispondente numero identificativo della busta A che li conteneva.

Esaminerà poi le proposte progettuali, formulando una graduatoria di merito, in base ai seguenti elementi di valutazione, ai quali vengono associati dei *pesi*, in relazione all'importanza ad essi attribuita:

Elementi di valutazione		Pesi
a)	Qualità nell'organizzazione distributiva generale e coerenza degli spazi con le relative funzioni, anche in rapporto alle relazioni tra i diversi spazi ed alle prefissate esigenze dell'intervento.	30
b)	Qualità architettonica dell'idea progettuale, in relazione al recupero ed alla valorizzazione formale dell'edificio.	25
c)	Innovazioni costruttive e impiantistiche: flessibilità, scelta dei materiali, dei componenti e delle tecniche di realizzazione, da un punto di vista tecnologico, ecologico ed economico, anche in relazione al controllo dei costi di gestione e manutenzione ed al contenimento dei consumi energetici	15
d)	Flessibilità degli spazi ed attenzione agli aspetti legati alla sicurezza ed al benessere ambientale	15
e)	Qualità della sistemazione degli spazi esterni, relativamente agli accessi, ai parcheggi, ai percorsi, alla qualità paesistico ambientale, alla fruibilità ed al rapporto	5

	con il contesto urbano	
f)	Contenimento del costo di realizzazione dell'intervento	10
Totale		100

La Commissione giudicatrice valuterà le proposte progettuali in base ai sopraindicati elementi, attribuendo, per tutte le proposte, un coefficiente convenzionale ad ogni elemento.

La Commissione potrà, a proprio insindacabile giudizio, individuare e predeterminare, prima dell'inizio delle operazioni di gara, sottosistemi di valutazione e punteggi, nell'ambito degli elementi principali sopra riportati.

L'individuazione del coefficiente globale, per ciascun elemento di valutazione, sarà effettuata:

- per gli elementi di natura qualitativa, indicati dalla lettera a) alla lettera e), determinando per ognuno di essi un coefficiente, variabile tra 0 e 1, attraverso la media dei coefficienti discrezionalmente attribuiti dai singoli commissari;
- per il contenimento del costo di realizzazione (elemento di natura quantitativa), mediante la formula: $C_i = R_i / R_{max}$, dove R_i è il ribasso percentuale formulato dal concorrente *i-esimo* rispetto al costo presunto stabilito nel presente bando (€ 12.500.000,00) e R_{max} è il ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti.

Si precisa che per ribasso percentuale è da intendersi la differenza, in termini percentuali, tra il costo presunto di realizzazione dell'intervento, stabilito nel presente bando, e quello determinato dal concorrente.

Sulla base dei suddetti coefficienti, si determinerà una graduatoria provvisoria delle proposte progettuali, impiegando il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del DPR 554/99.

I progetti concorrenti saranno ammessi alla valutazione economica (contenimento del costo) solo nel caso che abbiano superato il limite del 50% (pari a 45) del punteggio disponibile per la valutazione degli elementi di natura qualitativa (pari a 90).

E' esclusa la possibilità di individuare vincitori ex-aequo; pertanto, nell'ipotesi di parità di punteggio, conseguito al termine della suddetta procedura, prevarrà la proposta progettuale che avrà ottenuto migliore valutazione in base ai soli elementi di valutazione di natura qualitativa.

La Commissione potrà, a causa di non adeguatezza delle proposte progettuali, decidere di non assegnare alcun premio.

In seduta pubblica, la cui data sarà comunicata sul sito internet della Provincia di Brindisi almeno 20 (venti) giorni prima del termine stabilito, la Commissione procederà all'apertura di ogni busta B e contrassegnerà con lo stesso numero identificativo di ciascuna busta il corrispondente documento ivi contenuto.

Esaurita ogni procedura istruttoria ed effettuato l'abbinamento generale degli elaborati progettuali ai nominativi dei rispettivi concorrenti, la Commissione giudicatrice formerà la graduatoria di merito finale, procedendo alla designazione del vincitore del Concorso.

In caso di esclusione di un premiato ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Non oltre 30 (trenta) giorni dal termine delle operazioni da parte della Commissione giudicatrice, l'Ente banditore provvederà alla formale approvazione dei lavori della Commissione medesima ed entro i successivi 15 (quindici) giorni provvederà a comunicare per iscritto l'esito del Concorso a tutti i concorrenti.

Le risultanze del Concorso saranno altresì pubblicate sul sito internet della Provincia di Brindisi, entro 5 (cinque) giorni dall'approvazione dei lavori della Commissione.

Graduatoria definitiva, elenco di tutti i partecipanti e relazione della commissione saranno resi pubblici e inviati agli Ordini professionali territorialmente interessati.

La decisione della commissione non ha carattere vincolante per l'Ente banditore.

20. ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n° 1 premio e n° 2 rimborsi spese suddivisi nel seguente modo:

- Progetto vincitore premio: **20.000,00**
- Il classificato rimborso spese: **12.000,00**
- III classificato rimborso spese: **8.000,00**

I premi, corrisposti al vincitore e ai primi due classificati, devono ritenersi comprensivi delle imposte e contributi previsti dalla legge. Con il pagamento del premio al vincitore la Provincia di Brindisi acquisterà la proprietà del relativo progetto preliminare, fatti salvi i diritti della proprietà intellettuale, così come regolati dalla vigente normativa.

L'Ente banditore, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di realizzare le opere oggetto del concorso.

Nel caso l'Amministrazione proceda all'esecuzione delle opere, al vincitore del concorso, ai sensi dell'art. 59, comma 5, del DPR 554/1999 e s.m.i., potranno essere affidati i successivi livelli di progettazione, definitiva ed esecutiva, nonché la direzione dei lavori, la contabilità e il coordinamento della sicurezza.

Quanto sopra a condizione che lo stesso vincitore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del DPR 554/1999 e s.m.i., definiti con riferimento all'importo, alle classi e alle categorie dei lavori da realizzare risultanti dal progetto vincitore ed ai valori più bassi tra quelli indicati nel medesimo articolo 66. In caso contrario, il concorrente vincitore potrà costituirsi in associazione, ai fini del raggiungimento dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 9 del presente bando.

Le relative prestazioni saranno regolate da apposita convenzione e compensate in conformità alle tariffe professionali ed alle norme vigenti al momento del conferimento dell'incarico, applicando le riduzioni dei minimi di tariffa nella percentuale massima prevista per le prestazioni rese alla pubblica amministrazione.

Il progetto sarà redatto secondo le direttive dell'Ente banditore che potrà richiedere l'introduzione di modifiche ed integrazioni alla proposta progettuale presentata al Concorso.

Il mancato conferimento del predetto incarico non comporterà, per il vincitore del Concorso, il diritto ad alcun onorario, indennizzo o compenso aggiuntivo oltre il premio di cui sopra.

A giudizio insindacabile della Commissione, potranno essere segnalati, senza alcun diritto e rimborso spese, alcuni concorrenti classificati oltre il 3° posto.

21. MOSTRA DEI PROGETTI

La Provincia di Brindisi, nell'ambito della disponibilità economica ed organizzativa, provvederà all'organizzazione di una mostra pubblica con l'esposizione di tutti i materiali presentati al concorso.

La partecipazione al concorso vale quale autorizzazione all'esposizione del progetto ed alla sua pubblicazione senza compensi per gli autori.

22. ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DELLE CLAUSOLE DEL BANDO

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma i progetti prima che la commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al concorso implica l'accettazione da parte dei concorrenti di tutte le condizioni e modalità stabilite negli atti del concorso medesimo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Il mancato rispetto delle condizioni e modalità stabilite dal bando comporterà l'automatica esclusione del concorrente.

23. PUBBLICITA' E DIFFUSIONE DEL BANDO

Il presente bando è pubblicato in conformità a quanto previsto dall'art.80 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ;
- sul B.U.R. Puglia;
- affisso all'albo pretorio della Provincia di Brindisi;
- pubblicato per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale;
- sul sito internet della Provincia di Brindisi, **www.provincia.brindisi.it**

Si invitano tutti i soggetti che ricevono il bando a collaborare per la più ampia diffusione.

24. LINGUA UFFICIALE DEL CONCORSO

La lingua ufficiale del concorso e' l'italiano.

25. CALENDARIO DEL CONCORSO

- Richiesta di chiarimenti entro il 30.06.2006
- Composizione della commissione giudicatrice entro il 07.09.2006
- Risposta alle richieste di chiarimenti entro il 15.07.2006
- Consegna degli elaborati entro il 28.08.2006
- Conclusione dei lavori della commissione giudicatrice entro il 27.10.2006 .

26 PRIVACY

Ai sensi dell'art.4 del D. Lvo 30 giugno 2003 n.196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla Provincia di Brindisi e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge stessa..

27. CONTROVESIE

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Brindisi.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott. Ing. Pasquale FISCHETTO