



## PROVINCIA DI BRINDISI

### DISCIPLINARE DI GARA

**OGGETTO:** *Pubblico Incanto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e trasformazione degli edifici costituenti la ex Caserma dei VV.F. nella sede della Facoltà d'Informatica dell'Università di Brindisi – 1° stralcio.*

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio indicato al punto **6.1** e all'indirizzo di cui al successivo punto **6.2** del bando di gara.

Detto plico dovrà essere chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima, pena l'esclusione dalla gara.

Il recapito tempestivo del medesimo plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno due buste, anch'esse a loro volta chiuse ed idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, a pena l'esclusione dalla gara, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**oggetto della gara** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "**A - Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1. domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio (in caso di richiesta di partecipazione in a.t.i. dovranno essere indicate le rispettive quote di partecipazione al raggruppamento); alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2. attestazione di qualificazione** (o fotocopia con dichiarazione di copia conforme all'originale sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie con dichiarazione di copia conforme all'originale sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che

documenti il possesso della qualificazione in categorie di opere e classifiche adeguate alle lavorazioni di cui al punto **3.5.** del bando di gara;

3. **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, esclusivamente come da modello allegato al presente disciplinare, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), ed h), del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni;
  - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludano la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
  - d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27.12.56, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
  - e) dichiara che nei propri confronti non sussistono misure cautelari interdittive, ovvero di divieto temporaneo a stipulare contratti con la pubblica amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
  - f) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, attuali e cessati dalla carica nell'ultimo triennio;
  - g) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
  - h) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, c. 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i.;
  - i) attesta l'osservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia;
  - j) dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di controllo ex art. 2359 c.c, o come controllante o come controllato, con nessun'altra impresa partecipante alla presente gara d'appalto, nonché l'inesistenza di elementi che dovessero ravvisare vincoli e/o fattori di controllo e/o di collegamento sostanziali con altri concorrenti partecipanti alla medesima gara;  
*(nel caso di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni)*
  - k) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, fermo restando che, in caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
  - l) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 10, comma 1-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;  
*(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*
  - m) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;  
*(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*

dichiara la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99 della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;

***(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)***

- n) attesta di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- o) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- p) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nelle condizioni integrative al capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi, nel piano di sicurezza e nei grafici di progetto;
- q) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- r) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- s) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- t) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- u) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- v) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- w) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente, ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- x) dichiara che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;  
***(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)***
- y) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- z) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- 4) quietanza del versamento, oppure atto di fideiussione bancaria o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, in originale e con autentica notarile, o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8.a)** del bando di gara;
- 5) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, in originale e con autentica notarile, o di una compagnia di assicurazione, di cui al punto **8.b)** del bando di gara;
- 6) attestazione del versamento del contributo dell'importo di € 50,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., in esecuzione della propria deliberazione del 26.01.06 indicante le modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266, da effettuarsi con una delle seguenti modalità:
  - a) presso la Tesoreria provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n. 1493, intestata all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici presso la Tesoreria provinciale dello Stato-Sezione di Roma;
  - b) sul conto corrente postale n. 871012, intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato-Sezione di Roma, contabilità speciale 1493 - Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

In entrambe le suddette modalità si dovrà indicare, a titolo di causale, quanto segue:

- denominazione sociale della ditta concorrente;
- Stazione appaltante: *Provincia di Brindisi*;
- *contributo partecipazione gara d'appalto dei lavori di ristrutturazione ex Caserma dei VV.F. per sede Facoltà d'Informatica Università di Brindisi – 1° stralcio - Importo base d'asta € 533.364,30;*

***(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)***

- 7) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Alla predetta dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittori.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda e la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte esclusivamente in conformità al **modello allegato al presente disciplinare**.

La dichiarazioni di cui al punto 3), lett. a) (**limitatamente alle lett. b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni**) e lett. b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lett. b) e c) del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni, nelle forme stabilite da D.P.R. 445/2000.

La documentazione di cui ai punti 4), 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 7) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, a **pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**Nella busta “B – Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

dichiarazione, in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittori, contenente:

- l'indicazione del massimo ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del bando;
- la presa d'atto che le indicazioni delle voci e delle quantità riportate nel computo metrico non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che resta fisso ed invariabile ai sensi degli artt. 19, c. 4, e 21, c. 1, della legge 109/94 e s.mi.;

In caso che la suddetta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

La mancata regolarizzazione dell'imposta di bollo richiesta, non sarà motivo di esclusione della ditta dalla gara; in tal caso, la relativa documentazione sarà inoltrata, a cura del responsabile del procedimento, ai competenti uffici finanziari per l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta “A”, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare, altresì, che non hanno presentato offerte concorrenti fra i quali si dovessero ravvisare vincoli e/o fattori di controllo e/o di collegamento sostanziali con altri concorrenti partecipanti alla gara, da valutarsi caso per caso, ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94, e successive modificazioni, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- e) stilare l'elenco delle imprese ammesse alla successiva fase di gara, ovvero all'esame dell'offerta economica;
- f) a sorteggiare un numero di offerenti, pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi, arrotondato all'unità superiore, di comprovare, entro dieci giorni della data della richiesta, inviato a mezzo fax al numero indicato dai concorrenti, il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara d'appalto di cui trattasi, richiesti dal bando e dal disciplinare;

La medesima commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri dei dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici. La commissione di gara può richiedere alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il suddetto sorteggio, oppure individuati secondo criteri discrezionali, di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A – Documentazione".

La commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione comprovante la veridicità della dichiarazione dei requisiti speciali, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La commissione di gara, quindi, procede all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, e della determinazione assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale, arrotondate all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La commissione di gara procede, infine, alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante, successivamente, procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal bando di gara e dal presente disciplinare.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede come previsto al precedente punto c), nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**  
( dott. ing. Sergio M. Rini)