



CITTA' DI BRINDISI

IX-RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

Sezione Urbanistica

BRINDISI

2/10/2020

Prot.n°

Allegati N°

Oggetto: HEPV 14 Srl - Impianto 147 - Realizzazione di un "impianto fotovoltaico" per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, avente potenza di circa 5.597,00 KWp, unitamente a tutte le opere di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale.

Spett.le Provincia di Brindisi
Settore Ambiente ed Ecologia
Piazza Santa Teresa, 2
72100 - Brindisi
provincia@pec.provincia.brindisi.it

E p.c.

Settore Ecologia e Ambiente
SEDE

Con riferimento alla richiesta di parere di conformità urbanistica dell'intervento, si relaziona come segue:
Il progetto proposto prevede la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile mediante la tecnologia fotovoltaica da localizzarsi nel Comune di Brindisi, in località "Masseria Marmorelle" in un'area agricola distinta al catasto terreni al foglio n. 41 p.lle 238-239-240-241-242-243-244-245-250-251-252-253-254-255-256-257-258-131 per una estensione totale di 70.280 mq.

L'impianto fotovoltaico della potenza nominale installata di 5.597,00 KWp sarà costituito da 13.328 moduli (420 Wp cad.) verrà realizzato sui due campi, costituiti complessivamente da 476 stringhe, che confluiranno ad appositi inverter. Ciascuna stringa sarà costituita da 28.

Le caratteristiche dell'impianto fotovoltaico sono le seguenti:

- Potenza massima FV: 5.597,00 kWp
- Potenza nominale modulo fotovoltaico: 420 Wp
- N° dei moduli in serie: 28
- N° di stringhe: 476
- Numero totale dei moduli: 13.328.

Connessione alla rete

Dalla Relazione Tecnica descrittiva e dagli elaborati allegati e pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Brindisi in data 22/09/2020 si evince un diverso tracciato del cavidotto e della linea elettrica aerea oltre alla diversa ubicazione della costruenda Cabina Primaria denominata "Marmorelle" per la quale non sono stati prodotti gli elaborati grafici né la linea tecnica prodotta da Enel.

Per la connessione alla rete elettrica sarà realizzata una linea di collegamento tra la realizzanda cabina elettrica e la futura CP Marmorelle Brindisi (BR).

La linea uscirà interrata della nuova cabina, fino a giungere al mappale 250 foglio 41.

Da qui partirà una nuova linea elettrica su palo (inter-distanza circa mt 75) per una lunghezza di circa 950 mt. che spostandosi a nord giungerà alla part. 324 del foglio 41. Da qui proseguirà interrata sino a collegarsi alla futura CP Marmorelle (foglio 41 p.lle 401-402).

Viabilità interna

Per consentire la manutenzione al parco fotovoltaico è prevista la realizzazione di una viabilità interna ai due comparti. Tale viabilità, oltre a percorrere l'intero perimetro dei due comparti, taglierà trasversalmente da est ad ovest il comparto nord al fine di garantire nel tempo la possibilità di interventi di manutenzione all'impianto.

La viabilità interna verrà realizzata con terre e rocce di scavo mediante modeste operazioni di sterro e riporto. Le strade, saranno del tipo "bianco" con finitura in materiale stabilizzato. Le strade occuperanno una superficie di mq 5.550.

Le strade bianche avranno una larghezza pari a mt 3,00 sia quelle perimetrali che quelle interne al parco fotovoltaico.

Video sorveglianza

All'interno del campo fotovoltaico verranno posati dei pali, con altezza fuori terra di 6 metri, sui quali saranno installate delle telecamere tipo speed dome, in grado di controllare le aree del campo fotovoltaico, grazie all'impiego del sistema di brandeggio e allo zoom dell'obiettivo delle telecamere.

I pali delle telecamere verranno posati nelle immediate vicinanze dei fabbricati dei vani tecnici delle cabine di trasformazione e della cabina di ricezione.

Recinzione

L'area oggetto di intervento è divisa in due parti dalla strada vicinale di accesso: Parte Nord e Parte Sud.

Le due aree verranno completamente recintate con recinzione metallica prefabbricata con paletti di sostegno opportunamente infissi nel terreno. La recinzione di altezza pari a mt 2,00 sarà arretrata di mt 1,00 dal limite di proprietà in modo da poter posizionare opportune mitigazioni naturali.

L'accesso ai campi fotovoltaici avverrà per mezzo di 2 accessi carrai per ogni comparto (nord e sud) della larghezza di mt 6,00.

Colonnina ricarica veicoli elettrici

All'esterno del perimetro del campo fotovoltaico verrà posata una colonnina monofase per la ricarica di veicoli elettrici. La colonnina verrà resa disponibile agli utenti esterni al campo fotovoltaico. Il punto di ricarica verrà alimentato a mezzo di un interruttore automatico magnetotermico differenziale con portata nominale 16 A, bipolare con Id da 300 mA.

Opere di mitigazione

L'impatto della recinzione di cui al punto precedente sarà mitigata attraverso la realizzazione all'esterno del perimetro di apposita cortina composta da essenze arboree autoctone da definire.

L'impianto fotovoltaico in argomento ricade nel comune di Brindisi (BR), N.C.T. foglio n.41 particelle 238-239-240-241-242-243-244-245-250-251-252-253-254-255-256-257-258-131 N.C.T.,

le p.lle 238-239-240-241-242-243-244-245-250-251-258-131 per il PRG adeguato al PUTT/p: area "E" agricola art. 48 delle NTA; Ambiti Territoriali Estesi: D valore relativo

le p.lle 252-253-254-255-256-257 per il PRG adeguato al PUTT/p: area "E" agricola art. 48 delle NTA;

Ambiti Territoriali Distinti:

-ricadono in parte nelle Emergenze idrogeologiche (area riammagliamento annessa idrologia secondaria) art.3.08 NTA PUTT;

Ambiti Territoriali Estesi: "D" valore relativo;

Si rileva che:

- a seguito di verifica effettuata attraverso il sistema informatico cartografico "Brindisiwebgis" l'impianto fotovoltaico in argomento risulta ricadere in parte nella zona prospicienti il corso d'acqua:

in particolare le p.lle 252-253-254-255-256-257 ricadono in parte nelle Emergenze idrogeologiche (area riammagliamento annessa idrologia secondaria) art.3.08 NTA PUTT;

Ambiti Territoriali Estesi: "D" valore relativo;

- che la connessione alla linea elettrica nazionale prevede la realizzazione di una nuova cabina primaria, peraltro non graficamente rappresentata, che costituisce un' ulteriore trasformazione del territorio agricolo della campagna brindisina.

In via generale l'intervento prevede una rilevante sottrazione di suolo all'attività agricola destinandolo ad un uso produttivo-industriale e significando che le NTA del PRG vigente (art. 48-norme particolari per la zona E) ammettono attività industriali connesse esclusivamente con l'agricoltura e che un ulteriore consumo di suolo, considerate le aree già sottratte dagli impianti esistenti e di durata ultradecennale prevista, comporterebbe una rilevante trasformazione urbanistica in contrapposizione con la destinazione già prevista dallo strumento urbanistico generale vigente.

Tanto in considerazione della non obbligatorietà di localizzazione di detti impianti nelle aree agricole secondo quanto dettato dal comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n.387/2003 smi, nonché delle previsioni di ulteriori circa insediamenti oggetto dei procedimenti in itinere.

IL FUNZIONARIO ARCHITETTO
del Settore Urbanistica - Assetto del Territorio
-arch. Marcella Marangio-



IL DIRIGENTE
del Settore Urbanistica - Assetto del Territorio
arch. Marina Carrozzo

