



Provincia di Brindisi
AI DIRIGENTE del SERVIZIO AMBIENTE ed ECOLOGIA
Via De Leo , 3
72100 BRINDISI

Oggetto: Domanda di Autorizzazione Integrata Ambientale - Piattaforma per il trattamento e lo smaltimento di rifiuti industriali di Brindisi. Riscontro nota della Provincia di Brindisi del 16/09/2013 n. 58569.

Con riferimento all'oggetto ed in riscontro alla nota sopra richiamata si conferma, "al fine di qualificare il gestore della piattaforma di cui in oggetto", quanto precedentemente comunicato e cioè che l'aggiudicataria della concessione di pubblico servizio in questione è TM.E. S.p.A. - Termomeccanica Ecologia, con sede legale in via Lodovico Mancini, 5 20129 Milano, la quale, come previsto dal capitolato d'oneri allegato al contratto, ha costituito la società di scopo denominata T.E.B. S.r.l. - Termo Energia Brindisi, società a socio unico con sede legale in via del Molo, 3 - 19126 La Spezia (SP).

"Al fine di definire gli interventi in oggetto", si conferma che essi consistono negli interventi per i quali sono state inoltrate le tre domande di Autorizzazione Integrata Ambientale.

Ad ogni buon fine e per un più completo chiarimento, si allega copia del capitolato d'oneri che regola la concessione, in uno con lo stralcio del contratto rep.n. 848 del 30.01.2012 da cui si può agevolmente desumere quanto sopra detto.

Distinti saluti.



Il Presidente
(Marcello Rollo)



— OMISSIS

5. Di riapprovare il testo definitivo del contratto di concessione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti contraenti, di seguito denominate, rispettivamente, "CONSORZIO" e "CONCESSIONARIA", previa ratifica e conferma della narrativa che precede e richiamato il capitolato d'oneri, le cui prescrizioni ribadiscono di accettare quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1- Il Consorzio, nella persona del suo Legale rappresentante, in forza della delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 09 del 05.01.2012, come modificata e integrata dalla delibera n. 23 del 24.01.2012, assegna a T.M.E. S.p.A. Termomeccanica Ecologia, legalmente rappresentata dall'Ing. Aldo Sammartano, che accetta, la concessione del pubblico servizio di gestione, conduzione, controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria della Piattaforma polifunzionale per lo smaltimento dei rifiuti industriali sita nell'area industriale di Brindisi, in seguito denominata "Piattaforma", destinata a fornire il servizio di smaltimento di rifiuti industriali (speciali e/o pericolosi) nel rispetto delle norme vigenti, delle specifiche autorizzazioni di esercizio e limitatamente ai codici CER nelle stesse assentiti.

La Piattaforma, allo stato, è dotata dai seguenti impianti ed opere annesse, con le sotto indicate capacità nominali:

- una linea di incenerimento rifiuti da 35.000 ton\anno;
- una centrale di elettrogenazione da 1,4 MW;
- una linea di trattamento reflui da 250 mc\h;
- rete di fognatura nera tecnologica a servizio dell'area industriale di Brindisi;
- fabbricati di servizio necessari al funzionamento di dette linee (uffici, laboratorio analisi, ecc.).

L'offerta tecnica ha previsto il seguente piano di investimenti per un valore di € 48.480.000,00, come costo di costruzione dell'impianto, oltre a € 2.767.000,00 come spese accessorie connesse con l'investimento iniziale.

DETTAGLIO INVESTIMENTI	
Impianto di termovalorizzazione	€ 26.821.000,00
Sezione di trattamento delle acque reflue	€ 1.750.000,00
Impianto di essiccamento fanghi	€ 5.186.000,00
Impianto di valorizzazione termica fanghi	€ 10.714.000,00
discarica di servizio	€ 4.009.000,00
TOTALE INVESTIMENTI	€ 48.480.000,00

ART. 2 - Resta temporaneamente escluso dalla consegna alla concessionaria il sito della discarica ex 2C ubicato nella zona industriale di Brindisi - via Archimede - per il quale sono in corso di ultimazione le opere di chiusura e "capping" ai sensi del D.Lgs 36/03. Successivamente all'esecuzione di dette opere, anche il sito della discarica, indipendentemente dall'esito dell'istanza in corso presso gli Enti competenti per la costruzione di un nuovo lotto da adibire a discarica di servizio per la Piattaforma, sarà consegnato alla concessionaria perché ne effettui la vigilanza ed il controllo ambientale come per legge (gestione post operativa secondo le autorizzazioni e secondo il quadro economico approvato con delibera commissariale n. 37 del 10.04.2007).

La realizzazione e la gestione del programmato ampliamento della discarica ad esclusivo servizio della piattaforma polifunzionale verranno assegnate alla concessionaria solo dopo il rilascio da parte degli Enti competenti delle necessarie autorizzazioni. Il costo di progettazione e costruzione dell'ampliamento della discarica sarà a carico della concessionaria.

ART. 3 - Gli obblighi della concessionaria sono previsti dal capitolato d'oneri, la cui copia già sottoscritta dalla concessionaria si allega, sub f), al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché dalle offerte tecnica, economica e temporale prodotte in sede di gara dalla concessionaria, parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegate, e dalla delibera di aggiudicazione n. 09 del 5.01.2012 come integrata e modificata dalla delibera n. 23 del 24.01.2012, che prevalgono, in caso di difformità, su quanto indicato nell'offerta tecnica.

La Concessionaria si obbliga ad erogare il corrispettivo offerto per il Consorzio, articolato come di seguito in una quota fissa ed una variabile.

La quota fissa è pari a

180.000,00 euro/anno.

PAGINA 8 DI 14

— OMISSIS —

--	--	--	--	--

La Concessionaria TM.E. S.p.A. Termomeccanica Ecologia assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il CIG della procedura di gara esperita è: 3405298CCB.

Il Concessionario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio del Governo della Provincia di Brindisi della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il presente atto viene letto dalle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con dispensa della lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Brindisi, li 30 gennaio 2012

per il Consorzio
Il Presidente
(M. Rollo)



per il Concessionario
Il Presidente
(Ing. Aldo Sammartano)



IL PRESENTE DOCUMENTO E' COSTITUITO
DA N° Quattro PAGINE ED E' CONFORME
ALL'ORIGINALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giuseppe DE FACE)



ALLEGATO "F"



COPIA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE BRINDISI

CONCESSIONE DEL PUBBLICO SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PIATTAFORMA
POLIFUNZIONALE PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI INDUSTRIALI PERICOLOSI
E NON PERICOLOSI SITA NELL'AREA INDUSTRIALE DI BRINDISI
(CIG 3405298CCB)

CAPITOLATO D' ONERI

ARTICOLO 1

Oggetto e durata della concessione. Descrizione e caratteristiche dell'impianto.
Principali condizioni di gara. Sistema di aggiudicazione.

1.1.) **Oggetto della concessione.** Oggetto del presente capitolato d'oneri è la concessione del pubblico servizio di gestione, conduzione, controllo e manutenzione della "Piattaforma polifunzionale per lo smaltimento dei rifiuti industriali" sita nell'area industriale di Brindisi, in seguito denominata "Piattaforma", allo scopo di fornire il servizio di smaltimento di rifiuti industriali (speciali - pericolosi e non pericolosi) nel rispetto delle norme vigenti, delle specifiche autorizzazioni di esercizio in essere e/o da acquisire e limitatamente ai codici CER nelle stesse assentiti. E' espressamente previsto che le aziende insediate nelle aree industriali A.S.I. della provincia di Brindisi dovranno beneficiare di tariffe di maggior favore per i servizi resi dalla piattaforma. Gli impianti attraverso cui esercitare il pubblico servizio oggetto della concessione non sono in esercizio dal dicembre 2008 e necessitano di interventi di manutenzione straordinaria ed ammodernamento. Gli oneri per detti interventi sono posti a carico del Gestore (Impresa concessionaria o Concessionaria) che dovrà formulare idonea offerta tecnica ed economica corredata da piano economico finanziario.

E' facoltà del concorrente prevedere anche la realizzazione di nuove linee di trattamento dedicate a particolari tipologie di rifiuti che siano funzionali al miglior esercizio del servizio oggetto di concessione, con l'utilizzo di moderne ed avanzate tecnologie, nel rispetto delle normative nazionali e comunitarie di riferimento. A tale proposito è facoltà del concorrente considerare nel proprio programma d'investimenti la possibilità di attuazione totale o parziale degli impianti integrativi di inertizzazione e detossificazione per i quali fu emanato favorevole Decreto Interministeriale di valutazione di impatto ambientale (Decreto interministeriale DEC/MIA/6995 del 15/03/02 - Conferenza di servizi indetta dalla Provincia di Brindisi e conclusasi con esito positivo il 09/06/03), fatta salva la richiesta delle ulteriori eventuali necessarie autorizzazioni.

Allo stato, le opere in affidamento che saranno strumentali alla fornitura dei servizi compresi nel presente capitolato includono tutti gli impianti presenti nella Piattaforma ed opere annesse, dotati delle sottoindicate capacità nominali:

- una linea di incenerimento rifiuti da 35.000 ton/anno;
- una centrale di elettrogenazione da 1,4 Mw;
- una linea di trattamento reflui da 250 mc/h;
- rete di fognatura nera tecnologica a servizio dell'area industriale di Brindisi;
- fabbricati di servizio necessari al funzionamento di dette linee (uffici, laboratorio analisi, ecc.).

L'impianto non è dotato di una propria discarica di servizio. Resta temporaneamente

escluso dal compendio in gestione il sito della discarica ex 2C ubicato nella zona industriale di Brindisi – via Archimede - per il quale sono in corso di ultimazione le opere di chiusura e "capping" ai sensi del D.Lgs 36/03. Successivamente all'esecuzione di dette opere, anche il sito della discarica sarà consegnato all'aggiudicatario-concessionario perché ne effettui la vigilanza ed il controllo ambientale come per legge (gestione post operativa secondo le prescritte autorizzazioni e secondo il quadro economico approvato con delibera commissariale n. 37 del 10.04.2007, suscettibile di aggiornamento in virtù delle prescrizioni degli Enti competenti).

Rientra tra i programmi dell'Ente la realizzazione di una discarica dedicata alle scorie della piattaforma ed ai rifiuti del SIN di Brindisi. L'eventuale realizzazione e la gestione della predetta discarica verranno assegnate alla Concessionaria solo dopo il rilascio da parte degli Enti competenti delle necessarie autorizzazioni. Il costo di costruzione dell'ampliamento della discarica sarà a carico della Concessionaria.

L'impianto è munito di autorizzazione all'esercizio rilasciata con determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia della Provincia di Brindisi n. 17 del 22.01.2003, in proroga sino al rilascio dell'Autorizzazione Integrata Ambientale già richiesta dal Consorzio. La procedura AIA presso i competenti Uffici della Regione Puglia è attualmente sospesa in carenza del soggetto Gestore titolare.

1.2) Durata. La durata della concessione è fissata in anni 20 nell'ambito della quale è compreso il periodo per l'esecuzione delle opere che saranno richieste per ottenere l'Autorizzazione Integrata Ambientale, nonché per l'ammodernamento del termovalorizzatore mirante ad ottenere le migliori condizioni di salvaguardia ambientale e la piena utilizzazione della capacità produttiva (allo stato autorizzata per 35.000 tonnellate annue), per la messa in esercizio della linea reflui, al fine di fornire il servizio di fognatura nera tecnologica alle aziende dell'area industriale di Brindisi e di tutte le autorizzazioni che saranno necessarie in relazione all'offerta tecnica.

1.3) Offerta tecnica. Il concorrente dovrà specificare gli interventi di manutenzione straordinaria ed ammodernamento che ritiene di dover attuare, oltre che le eventuali nuove linee di trattamento che siano funzionali al miglior esercizio del servizio oggetto di concessione, con l'utilizzo di moderne ed avanzate tecnologie, nel rispetto delle normative nazionali e comunitarie di riferimento, presentando un progetto-offerta, sviluppato almeno a livello di progetto preliminare (ex DPR 05/10/2010 n. 207), restando inteso che non saranno ammessi progetti-offerta che mutino le finalità del pubblico servizio oggetto della concessione.

L'affidamento del servizio comporta per l'aggiudicatario-concessionario l'obbligo di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva di cui al progetto-offerta presentato, previa acquisizione a cura e spese dello stesso aggiudicatario-concessionario di tutte le autorizzazioni necessarie.

Il Consorzio interverrà nelle pratiche autorizzative nella sola qualità di proprietario degli impianti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a prestare adeguata assistenza all'Ente, fornendo a proprie cure e spese le progettazioni, le consulenze, le indagini, prove di laboratorio e quant'altro di volta in volta richiesto o ritenuto necessario dall'Ente concedente o dagli Enti preposti al controllo.

1.4) Conoscenza e capacità tecnica. L'aggiudicatario-concessionario resta unico

titolare della conoscenza e capacità tecnica necessaria per la conduzione in sicurezza degli impianti, nel pieno rispetto delle norme vigenti ed emanande. L'aggiudicatario-concessionario resta unico responsabile delle tecnologie di trattamento utilizzate purchè assentite dagli Enti preposti al controllo ed unico beneficiario di eventuali brevetti specificamente approntati per l'impianto oggetto della concessione.

1.5) Elaborati tecnici d'offerta. Gli elaborati tecnici dovranno essere redatti come indicato al successivo art. 5.

1.6) Criterio di aggiudicazione. L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei parametri di valutazione indicati al successivo art. 7.

1.7) Contributo spese. L'aggiudicatario-concessionario dovrà versare al Consorzio la somma di euro 20.000,00 (euro ventimila/00) quale contributo per spese amministrative.

1.8) Obbligo di sopralluogo. Ogni impresa concorrente è obbligata ad effettuare, attraverso un proprio incaricato, un sopralluogo sugli impianti da gestire. A tal fine, la richiesta di sopralluogo dovrà essere formalizzata dall'impresa concorrente al Consorzio; la data dello stesso verrà concordata con il Responsabile del procedimento o suo delegato ed avverrà entro e non oltre i 7 (sette) giorni feriali successivi a quello di ricezione della richiesta. Del sopralluogo sarà rilasciata attestazione da parte del Responsabile del procedimento.

Nel caso di associazione temporanea di imprese il sopralluogo obbligatorio potrà essere effettuato da un qualsiasi incaricato dell'associazione, munito di delega sottoscritta da tutti i partecipanti alla costituenda A.T.I.

L'attestazione, a pena di esclusione, dovrà essere presentata nella documentazione di gara, secondo quanto disposto al successivo articolo 4.

ARTICOLO 2

Obblighi dell'aggiudicatario: gestione – lavori accessori e manutenzioni

2.1) Principali obblighi. L'aggiudicatario-concessionario assume l'obbligo di assicurare e garantire il regolare funzionamento degli impianti presenti in Piattaforma allo scopo di fornire, ai terzi richiedenti, il servizio di smaltimento dei rifiuti industriali (speciali – pericolosi e non pericolosi) nel rispetto delle norme vigenti, delle specifiche autorizzazioni di esercizio.

In particolare, gli obblighi contrattuali concernono:

a) la gestione dell'impianto di incenerimento e della centrale di elettrogenazione, della linea reflui e rete fognaria di collettamento, nel rispetto delle norme vigenti in campo ambientale e di sicurezza sui luoghi di lavoro;

b) lo smaltimento delle scorie e dei rifiuti prodotti nel rispetto delle norme vigenti;

c) l'impegno a garantire l'assunzione a tempo indeterminato, senza periodo di prova e con i medesimi livelli retributivi, dei dipendenti dell'impresa che ha precedentemente gestito la Piattaforma i quali, al momento della cessazione degli effetti del precedente contratto di gestione, siano stati direttamente impegnati nella suddetta attività da più di

180 (centottanta) giorni. A tal proposito si richiama l'accordo sottoscritto presso la Prefettura di Brindisi in data 31.03.2009, che si allega, in copia, al presente Capitolato. Si precisa che l'aggiudicatario-concessionario dovrà assumere il predetto personale, alle specificate condizioni, nel termine di giorni quindici dalla data di stipula del contratto;

d) messa a disposizione di tutto quanto necessario, inclusi i mezzi d'opera di qualsiasi tipo per assicurare il regolare funzionamento degli impianti;

e) effettuazione a propria cura e spesa degli interventi proposti, secondo quanto indicato nell'offerta di gara, previo ottenimento a propria cura e spesa di tutte le autorizzazioni occorrenti;

f) le necessarie manutenzioni per la migliore conservazione in efficienza della Piattaforma;

g) la nomina di un Direttore Responsabile della gestione degli impianti nella figura di un professionista competente in materia, con almeno tre anni di esperienza certificata nella materia stessa;

h) attivazione presso gli impianti ovvero nella città di Brindisi di un ufficio per la gestione amministrativa del servizio reso tramite la "piattaforma";

l) collaborazione e consulenza al Consorzio, a cura e spese dell'aggiudicatario, per la predisposizione degli atti tecnici e progettuali richiesti dagli Enti competenti ai fini del rilascio, la conferma o il rinnovo delle autorizzazioni necessarie all'esercizio, nelle condizioni impiantistiche attuali e proposte, ivi compresa l'A.I.A. per la quale è in corso la relativa pratica presso la Regione Puglia.

2.2) Gestione. La gestione della piattaforma verrà espletata dalla Ditta affidataria secondo quanto sommariamente ed, in modo esemplificativo e non esaustivo, di seguito indicato.

2.2.1) Conduzione tecnica:

1. controllo e tenuta in efficienza degli impianti;
2. approvvigionamento e tenuta di macchine operatrici, automezzi ecc. e approvvigionamento di combustibili, reagenti chimici, lubrificanti e materiali di consumo;
3. impiego del personale in servizio al 31/12/2008 e di ulteriore personale ove necessario;
4. conduzione degli impianti, nel rispetto delle autorizzazioni e delle prescrizioni degli Enti preposti al controllo nonché delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;
5. presa in carico dei contratti d'utenza;
6. voltura concessioni, certificato prevenzioni incendi, autorizzazioni varie;
7. voltura contratto per cessione energia elettrica prodotta all'aggiudicatario-concessionario rete trasmissione nazionale GRTN;
8. organizzazione smaltimento scorie, reflui liquidi e rifiuti prodotti;
9. organizzazione pulizia degli ambienti di lavoro e delle aree oggetto di concessione;
10. conduzione della fognatura consortile e dei relativi allacci.

2.2.2) Conduzione amministrativa:

1. ricevimento delle domande di smaltimento;

TM.E. S.p.A. - Termomeccanica Ecologia
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Ing. Guido Bernacca



2. tenuta dell'anagrafica dell'utenza;
3. analisi del rifiuto;
4. omologazione o rigetto del rifiuto;
5. contratto di smaltimento – accettazione ordinativo di smaltimento;
6. smaltimento del rifiuto;
7. fatturazione del servizio;
8. approntamento dati e statistiche;
9. formulazione e tenuta di tutti i registri, atti ed adempimenti di carattere ambientale, fiscali e quant'altro;
10. tenuta della contabilità analitica della gestione della "piattaforma";
11. collaborazione tecnica ed assistenza al Consorzio nei rapporti con gli Enti preposti al controllo.

2.2.3) Proventi di gestione. La concessione dà diritto all'aggiudicatario-concessionario di gestire funzionalmente ed economicamente i beni concessi per il periodo contrattualmente stabilito. L'offerta dovrà prevedere la corresponsione di un canone al Consorzio che sarà versato in rate trimestrali anticipate. I proventi attesi sono quelli connessi con l'uso degli impianti già disponibili, migliorabili ed integrabili con l'attuazione delle migliorie proposte in sede di offerta nei limiti delle autorizzazioni di legge. Si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- proventi derivanti dallo smaltimento di rifiuti mediante incenerimento;
- proventi derivanti dalla cessione di energia elettrica alla rete nazionale;
- proventi derivanti dalla gestione della rete di smaltimento reflui della z.i. di Brindisi;
- eventuali proventi derivanti dall'utilizzo dei beni concessi: installazione e fruizione di impianti fotovoltaici, eolici;
- smaltimento reflui conferiti mediante autobotti;
- sinergie gestionali con il contiguo impianto trattamento reflui cittadino;
- servizi resi dal laboratorio analisi.

2.3) Manutenzioni. Nel periodo di gestione, sono a carico della Concessionaria gli oneri conseguenti alla manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria dell'impianto, compresi quelli conseguenti all'allestimento e mantenimento di un adeguato magazzino ricambi.

Con tale obbligo, il Concessionario si impegna a riconsegnare al Consorzio, al termine del periodo di gestione, l'impianto in perfetta efficienza ed operabilità, a meno del normale deperimento delle apparecchiature dovuto al loro funzionamento.

La Concessionaria è tenuta a predisporre ed applicare un dettagliato "Piano di Manutenzione" che dovrà tenere conto di tutte le macchine ed apparecchiature installate.

Dovrà essere inoltre compilata per ogni macchina una scheda tecnica riportante tutti i dati caratteristici quali ad es.: sigla identificativa, matricola costruttore, assorbimento elettrico, dati di processo (portata, prevalenza, ecc.). A detta scheda verranno associati i libretti d'uso e manutenzione delle singole apparecchiature.

Si predisporrà infine una ulteriore scheda per ogni macchina su cui verranno riportati:

- tipologia e frequenza degli interventi di manutenzione programmata da eseguire
- data ed interventi eseguiti con indicazione delle sostituzioni effettuate;

- ore di funzionamento (laddove possibile e significativo);
- dati dei guasti e degli interventi di manutenzione straordinaria con indicazione dei ricambi utilizzati.

Tale piano di manutenzione dovrà prevedere gli interventi di manutenzione ordinaria e programmata per le varie sezioni dell'impianto al fine di prevenire e ridurre il danneggiamento per usura/corrosione dei vari componenti ed a mantenere l'impianto nel migliore stato di conservazione ed efficienza operativa.

Il piano di manutenzione, i manuali d'uso e le schede tecniche delle singole macchine dovranno essere tenuti a disposizione e consegnati al Consorzio al termine del periodo di gestione.

2.4) Lavori di cui all'offerta tecnica. Comprendono gli interventi prospettati nell'offerta tecnica, da attuarsi secondo il cronoprogramma presentato in sede di gara. Comprendono, altresì, tutti gli ulteriori interventi che l'aggiudicatario-concessionario ha facoltà di proporre nel corso del periodo contrattuale, necessitanti di preventiva autorizzazione da parte del Consorzio.

Sarà cura dell'aggiudicatario-concessionario, conduttore degli impianti, l'ottenimento tempestivo di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori di manutenzione ed ammodernamento, nonché delle eventuali nuove linee di trattamento che saranno proposte come funzionali al miglior esercizio del servizio oggetto di concessione, con l'utilizzo di moderne ed avanzate tecnologie, nel rispetto delle normative nazionali e comunitarie di riferimento.

Il Consorzio Interverrà nella pratiche autorizzative, ove espressamente necessario, in qualità di proprietario. Il Consorzio avrà titolo alla nomina del Direttore dei lavori, del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e del collaudatore, secondo le regole previste per i lavori commissionati da privati committenti, con oneri a carico della Concessionaria. La Direzione di cantiere sarà nominata autonomamente dall'aggiudicatario-concessionario.

I lavori si concluderanno con un collaudo tecnico amministrativo e rendiconto di spesa.

2.5) Gestione ordinaria. Verifiche della gestione. Rendiconto annuale.

2.5.1. Gestione ordinaria.

La Concessionaria avrà titolo alla stipula autonoma di contratti con le aziende interessate allo smaltimento di rifiuti mediante incenerimento nonché con le aziende utenti della fognatura consortile. Gli allacciamenti alla rete fognaria delle aziende insediate nella zona industriale di Brindisi dovranno attuarsi previo assenso dell'Ente.

La Concessionaria ha l'obbligo di effettuare tutte le comunicazioni periodiche agli Enti preposti al controllo, così come previsto dalle leggi vigenti e dalle autorizzazioni nonché di segnalare ogni fatto o disservizio dal quale possa derivare pregiudizio per l'ambiente e la pubblica incolumità.

Nel corso della gestione la Concessionaria è tenuta al rispetto del contratto di concessione e di tutte le leggi vigenti in tema di retribuzione e tutela dei lavoratori, sicurezza sui luoghi di lavoro, tutela dell'ambiente, smaltimento rifiuti, imposte e tributi locali.

2.5.2) Verifiche della gestione. Il Consorzio si riserva di effettuare con proprio personale

ovvero mediante strutture esterne, pubbliche o private, le verifiche che riterrà più opportune al fine di monitorare la corretta applicazione delle norme contrattuali e il mantenimento in buono stato dei beni concessi.

2.5.3) Rendiconto annuale. Registro di gestione. L'aggiudicatario-concessionario presenterà annualmente al Consorzio, entro la data del 30 aprile, il rendiconto di gestione al 31 dicembre dell'anno precedente. Nel rendiconto dovranno essere indicati:

- i quantitativi di rifiuti smaltiti per incenerimento;
- la quantità di energia elettrica prodotta;
- il quantitativo di reflui smaltiti;
- il quantitativo di scorie prodotto;
- lo stato dell'eventuale discarica di servizio;
- una relazione sui parametri significativi di controllo ambientale monitorati relativamente a: falda, terreno, aria sia per il sito della piattaforma che per quello della discarica;
- una relazione sulla gestione riportante gli eventuali disservizi e le eventuali contestazioni sollevate dagli Enti di controllo;
- una relazione tecnica ed economica relativa alle manutenzioni ordinarie effettuate;
- programma di dettaglio delle manutenzioni ordinarie da attuare nel successivo anno di gestione con stima economica;
- una relazione tecnica ed economica relativa alle manutenzioni straordinarie effettuate;
- proposta di aggiornamento ISTAT delle tariffe;
- proposta di aggiornamento ISTAT del canone concessorio a favore del Consorzio;
- calcolo del corrispettivo, sia esso sotto forma di canone e/o di royalties, maturato per l'anno di esercizio.

La Concessionaria annoterà in un apposito registro di gestione preventivamente vidimato dal Consorzio:

- il riepilogo annuo delle spese sostenute per manutenzioni ordinarie;
- il riepilogo annuo delle spese sostenute per manutenzioni straordinarie;
- avvenimenti significativi della gestione. Fermate programmate e straordinarie.
- eventuali provvedimenti delle Autorità di controllo. Penali comminate dal Consorzio.

2.6) Canone di concessione. Il pagamento del canone di concessione decorre dall'inizio del terzo anno dalla stipula del contratto di concessione. Il riconoscimento delle eventuali royalties per il Consorzio decorre dalla data di avvio all'esercizio delle linee produttive.

Il canone annuo non potrà essere inferiore ad € 150.000. Il canone dovrà essere rinegoziato qualora il Consorzio ottenga finanziamenti pubblici per la realizzazione di opere che migliorino le capacità produttive degli impianti o che consentano un utilizzo comunque produttivo di pertinenze, tetti, ecc. , compatibilmente con il regolare esercizio degli impianti della piattaforma.

TM.E. S.p.A. - Termomeccanica Ecologia
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Ing. Guido Bernacca



ARTICOLO 3

Modalità di presentazione delle offerte

3.1) Alla gara potranno prendere parte Imprese singole o riunite in raggruppamento che, in ogni caso, dovranno dimostrare di essere in grado di gestire gli impianti in affidamento secondo quanto in seguito.

3.2) Il concorrente dovrà far pervenire un plico chiuso con ceralacca entro e non oltre il termine ultimo fissato nella lettera di invito, al seguente indirizzo: Consorzio A.S.I. (ex SISRI) di BRINDISI – Viale Arno 33 – 72100 BRINDISI – fax 0831 573805. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione nel termine fissato, deve essere considerato come non pervenuto.

3.3) Tutti i documenti richiesti devono essere redatti in lingua italiana e devono essere contenuti nel citato plico chiuso con ceralacca, siglato sui lembi di chiusura, sul quale devono essere riportati i nomi dei concorrenti e la dicitura:
"Offerta per procedura di procedura negoziata, per la concessione del pubblico servizio di gestione della piattaforma polifunzionale per lo smaltimento dei rifiuti industriali pericolosi sita in Brindisi alla Zona Industriale – Strada per Pandi".

3.4) All'interno del plico dovranno essere inserite, **a pena di esclusione dalla gara, due diverse buste chiuse con ceralacca, con l'indicazione del concorrente mittente e la firma del Legale Rappresentante sui lembi di chiusura.**

Le due buste, identificate dalle lettere "A" e "B", oltre alle indicazioni del mittente (denominazione o ragione sociale), dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- **Busta "A":** "Offerta per la concessione del pubblico servizio di gestione della piattaforma polifunzionale per lo smaltimento dei rifiuti industriali pericolosi e non pericolosi sita in Brindisi alla Zona Industriale – Strada per Pandi" - "Documenti";
- **Busta "B":** "Offerta per la concessione del pubblico servizio di gestione della piattaforma polifunzionale per lo smaltimento dei rifiuti industriali pericolosi e non pericolosi sita in Brindisi alla Zona Industriale – Strada per Pandi" - "Offerta Tecnica ed economica";
- La Busta "A" - "Documenti" dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché, la documentazione di cui all'articolo 4.

La Busta "B" - "Offerta Tecnica ed economica" dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché, ordinatamente, la documentazione di cui all'articolo 5 (offerta tecnica) ed all'articolo 6 (offerta economica). In particolare, per quanto concerne l'offerta tecnica, dovrà contenere la proposta progettuale preliminare per:

- l'attuazione delle migliorie già proposte dal Consorzio ai fini dell'ottenimento dell'Autorizzazione Integrata Ambientale - A.I.A. (la cui pratica è in corso);
- l'ammodernamento del termovalorizzatore, mirante ad ottenere, tra l'altro, le migliori condizioni di salvaguardia ambientale e la piena utilizzazione della capacità produttiva (allo stato autorizzata 35.000 tonnellate annue);



- la messa in esercizio della linea reflui della capacità nominale di 250 metri cubi/ora e della rete di fognatura nera tecnologica consortile;
- l'attuazione delle eventuali nuove linee di trattamento che siano funzionali al miglior esercizio del servizio oggetto di concessione, con l'utilizzo di moderne ed avanzate tecnologie, nel rispetto delle normative nazionali e comunitarie di riferimento.

A seguire, per quanto concerne l'offerta economica, la busta dovrà contenere la documentazione elencata al successivo punto 7 ed includerà, tra l'altro, una dichiarazione contenente l'offerta del corrispettivo, sia esso sotto forma di canone e di royalties, in favore del Consorzio ASI di Brindisi.

Tutti gli importi dovranno essere espressi al netto di IVA.

La dichiarazione d'offerta dovrà contenere l'impegno a tenere ferma detta offerta per un periodo non inferiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni dalla data di presentazione della medesima ed inoltre, dovrà essere firmata in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa, o da tutti i legali rappresentanti in caso di A.T.I. o da persona/e munita/e da comprovati poteri di firma la/e cui procura/e sia/no stata/e prodotta/e nella busta "A" - Documenti.

L'offerta non deve contenere riserve né condizioni, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

ARTICOLO 4

Documentazione per la partecipazione alla gara (contenuto busta "A")

I concorrenti dovranno produrre:

A. 0) Domanda di partecipazione alla gara dell'impresa singola ovvero in Associazione Temporanea d'Imprese (ATI), da costituire successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto.

A. 1) una dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni o dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà a firma del legale rappresentante dell'impresa singola o di ciascuna delle imprese associate in caso di A.T.I., ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, non autenticata, corredata da una copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, attestante:

A.1.1) la qualità di legale rappresentate dell'impresa. Nell'ipotesi di due o più legali rappresentanti, ciascuno di essi deve rendere le dichiarazioni richieste;

A.1.2) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui l'organizzazione ha sede, con oggetto sociale coerente con il servizio oggetto della gara;

A.1.3) l'iscrizione all'apposito Registro presso la Prefettura per le Cooperative;

A.1.4) il quantitativo di rifiuti pericolosi smaltiti mediante incenerimento attuato con impianti in propria diretta conduzione o attraverso società controllate con partecipazione non inferiore a quella di cui al n. 1 del 1° comma dell'art. 2359 del Codice Civile negli ultimi dieci anni - 01/01/2003 - 31/12/2010 - (in Kg, in lettere e cifre), che deve essere complessivamente, pena l'esclusione dalla gara, non inferiore a 36.000 tonnellate.

Si specifica che in caso di ATI la capogruppo deve possedere almeno il requisito concernente la conduzione di impianto di incenerimento.

TM.E. S.p.A. - Termomeccanica Ecologia
L' AMMINISTRATORE DELEGATO
Ing. Guido Bernacca

A.1.5) l'assenza di dichiarazioni di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato e che non è in corso alcuna delle predette procedure;

A. 1.6) di aver svolto, nell'ultimo quinquennio, servizi analoghi di gestione di impianti di smaltimento e trattamento rifiuti elencando importi, periodi, località e destinatari dei servizi medesimi;

A 1.7) Quali siano rispettivamente le parti del servizio da espletarsi da ciascuna impresa costituente il raggruppamento di imprese.

A.1.8) di aver realizzato ai fini I.V.A., nell'ultimi dieci anni, direttamente od attraverso società controllate con partecipazione non inferiore a quella di cui al n. 1 del 1° comma dell'art. 2359 del Codice Civile un volume d'affari complessivo pari ad almeno 10 milioni di euro. In caso di raggruppamento d'impresе il suddetto requisito dovrà essere posseduto almeno per il 60% dall'impresa capogruppo, e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti, a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 20% dell'importo indicato;

A.1.9) l'organico medio annuo con specificazione del personale tecnico e di quello incaricato dei controlli di qualità ed indicazione del costo di tutto il personale dipendente dell'impresa riferito agli ultimi tre esercizi antecedenti la data del presente bando. Tale costo non dovrà essere inferiore al 10% della cifra d'affari globale di cui alla precedente lett. A.1.8);

A.1.10) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163;

A.1.11) di assumere l'obbligo, in caso di aggiudicazione e sotto pena di risoluzione del contratto:

- di espletare il servizio a mezzo di operatori regolarmente assunti e/o soci lavoratori ovvero titolari di specifico incarico e, comunque, dei dipendenti dell'impresa che ha precedentemente gestito la Piattaforma i quali, al momento della cessazione degli effetti del precedente contratto di gestione, siano stati direttamente impegnati nella suddetta attività da più di 180 (centottanta) giorni, come espressamente stabilito nell'accordo sottoscritto presso la Prefettura di Brindisi in data 31.03.2009, che si allega, in copia, al presente Capitolato;
- di aprire le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti, in relazione all'ubicazione dell'unità produttiva;
- di presentare, su richiesta dell'Amministrazione concedente, in qualsiasi momento del periodo contrattuale, copia di tutti i documenti atti a verificare la corretta corresponsione dei salari, i versamenti contributivi e il rispetto delle norme sulla sicurezza del lavoro;
- di assumere prima della stipula del contratto idonea copertura assicurativa (verso terzi e a tutela dei beni concessi) nonché le polizze previste al successivo art. 8.

A.1.12) di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta del costo del lavoro e degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza fisica dei lavoratori, nonché degli obblighi in materia di sicurezza e delle condizioni di lavoro, con particolare riferimento al decreto legislativo 81/2008;

A. 1.13) di aver preso visione del presente capitolato e di ogni altra circostanza di fatto e di diritto relativa alla concessione e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta, ed in particolare che, in caso di aggiudicazione, all'atto della sottoscrizione del relativo

contratto, verserà al Consorzio ASI di Brindisi, la somma di euro 20.000,00 (euro ventimila/00) quale contributo spese per gli oneri contrattuali e amministrativi.

A. 1.14) di obbligarsi a svolgere i lavori di cui all'offerta tecnica in conformità alle norme che regolano la qualificazione delle imprese, con riferimento sia alla classifica che alla categoria delle opere, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010;

A. 1.15) Di obbligarsi al pagamento del premio delle polizze che il Consorzio sarà chiamato a rinnovare e/o a sottoscrivere relative alle opere di sistemazione finale e di gestione operativa della discarica ex 2C, al termovalorizzatore secondo il testo di cui al Regolamento della Regione Puglia n. 18 del 16.07.2008, e a quant'altro dovesse rendersi necessario per disposizioni di legge o regolamentari sopravvenute in relazione alla piattaforma polifunzionale.

A.2) Oltre alla dichiarazione di cui sopra, dovranno essere prodotti, a pena di esclusione:

A.2.1) Copia del presente capitolato d'oneri sottoscritta in ogni pagina dal/dai legale/i rappresentante/i delle imprese partecipanti in segno di incondizionata accettazione.

A.2.2) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Ente concedente.

A.2.3) Una dichiarazione di almeno due Istituti Bancari, o di soggetto abilitato alla certificazione di bilancio secondo le vigenti normative, che attesti l'idoneità finanziaria ed economica del prestatore dei servizi ad adempiere la prestazione di cui alla presente gara. In caso di raggruppamento d'impresa tale attestazione deve essere presentata da ciascuna impresa.

A.2.4) Documento comprovante la costituzione di cauzione o fideiussione per un importo di euro 500.000,00 (Cinquecentomila/00) a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione, nelle modalità e in conformità a quanto indicato all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006. La garanzia provvisoria dovrà avere una durata pari a 365 giorni dalla data dell'offerta e prevedere l'impegno del garante a rinnovarla su richiesta della stazione concedente nel corso della procedura, per una durata di altri 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

A.2.5) La dichiarazione e il certificato prescritti dall'art. 17 della L. 68/1999 in tema di rispetto della normativa a tutela del diritto al lavoro dei lavoratori diversamente autonomi; In caso di raggruppamento, tale dichiarazione e tale certificato andranno prodotti da parte di ogni singola Impresa partecipante al raggruppamento.

Ove il concorrente (singolo o componente del raggruppamento) non sia tenuto all'applicazione della L. 68/1999, la circostanza dovrà essere espressamente dichiarata a mezzo di autocertificazione sottoscritta dal concorrente interessato e resa con le modalità indicate nel primo cpv. del precedente par. A1) del presente articolo.

A.2.6) Attestazione del versamento del contributo di € 200,00 (Duecento/00) a favore dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., secondo le istruzioni operative fornite sul sito della stessa Autorità al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>
Il versamento dovrà, a pena di esclusione, riportare in calce il presente CIG: 3405298CCB che identifica la procedura.

ARTICOLO 5

Documentazione costituente l'offerta tecnica (contenuto Busta "B")

I concorrenti dovranno inserire nella busta "B" :

T.M.E. S.p.A. - Termomeccanica/Ecologia
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Ing. Guido Bertecchi

5.1) Proposta progettuale per gli interventi di manutenzione ed ammodernamento, nonché per le eventuali nuove linee di trattamento proposte e funzionali al miglior esercizio del servizio oggetto di concessione, con l'utilizzo di moderne ed avanzate tecnologie, nel rispetto delle normative nazionali e comunitarie di riferimento, sviluppata almeno a livello di progettazione preliminare e comprendente almeno i sotto indicati elaborati previsti all'art. 17 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 unitamente al cronoprogramma:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- studi per l'adeguata conoscenza del contesto;
- studio di prefattibilità ambientale ed indagini geologiche, idrogeologiche preliminari, per eventuali nuove opere ed ove necessario;
- planimetria generale ed elaborati grafici;
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- calcolo sommario della spesa;
- computo sommario metrico ed estimativo della spesa.

L'aggiudicatario-concessionario avrà l'obbligo, nei tempi indicati nel proprio cronoprogramma, di produrre il progetto esecutivo degli interventi di cui al presente articolo, da sottoporre ad approvazione da parte del Consorzio e degli Enti competenti ove prescritto.

ARTICOLO 6

Documentazione costituente l'offerta economica (contenuto Busta "B")

Sempre nella busta "B", oltre la documentazione tecnica di cui al precedente punto 5), deve essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante in caso di impresa singola, o da tutte le imprese partecipanti alla costituenda A.T.I., riportante, in cifra ed in lettere:

- 6.A) tariffe per lo svolgimento dei servizi in concessione da riservare alle aziende insediate negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio A.S.I. :
- 6.A.1) tariffa applicata per kg di rifiuto incenerito conferito da aziende insediate negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio A.S.I. (Brindisi, Ostuni, Fasano, Francavilla Fontana);
- 6.A.2) tariffa applicata per metro cubo di refluo fognario smaltito (fognatura nera ASI Brindisi per la qual si stima in 250000.);
- 6.A.3) tariffa applicata per metro cubo di refluo conferito da autobotte prodotto da aziende insediate negli agglomerati industriali periferici di competenza del Consorzio A.S.I. (Ostuni, Fasano, Francavilla Fontana);
- 6.B) il corrispettivo annuo da riconoscere al Consorzio (canone annuo ved. par. 2.6);
- 6.C) royalties da riconoscere al Consorzio concedente (ved. par 2.6):
- 6.C.1) in ragione del quantitativo annuo di rifiuti inceneriti;
- 6.C.2) in ragione del quantitativo annuo di energia elettrica prodotta;
- 6.C.3) in ragione del quantitativo degli eventuali altri rifiuti trattati con nuove linee



dedicate.

Relazione economica e piano economico-finanziario asseverato.

Relazione economica e piano economico - finanziario asseverato da istituto bancario nel quale sia giustificato ogni importo offerto in relazione alle tariffe, al canone, alle royalties e quant'altro, tenendo conto di tutti i costi di gestione e dei tempi improduttivi, da prevedersi comunque, stante la particolare tipologia degli impianti.

Le tariffe di cui al predetto punto 6.A) saranno espresse in cifre e in lettere rispettivamente in €/kg (euro al kilogrammo di rifiuto incenerito) ed in €/mc (Euro al metro cubo di refluo smaltito).

Per la linea reflui dell'area industriale di Brindisi si dovrà tener presente che gli attuali volumi erogati dalle reti idriche consortili a servizio dell'agglomerato sono dell'ordine di 1.400.000 mc/anno e che in una prima fase di esercizio è presumibile una portata media dei reflui da smaltire dell'ordine di 60 mc/h.

Le tariffe saranno suscettibili annualmente di variazioni secondo l'indice ISTAT del costo della vita.

Il corrispettivo annuo (6.B) da riconoscere al Consorzio concedente, dovrà essere espresso in €/anno in lettere ed in cifre. Il canone sarà aggiornato annualmente in relazione alle variazioni ISTAT del costo della vita.

Le eventuali royalties da riconoscere al Consorzio:

- in ragione del quantitativo annuo di rifiuti inceneriti (6.C.1) dovranno essere espresse in millesimi di €/kg in lettere e in cifre;
- quelle da riconoscere in ragione dei Kwh di energia elettrica complessivamente prodotta (6.C.2) nel corso di un esercizio annuo, dovranno essere espresse in millesimi di €/Kwh;
- quelle da riconoscere in ragione del quantitativo annuo degli eventuali altri rifiuti trattati con nuove linee dedicate dovranno essere espresse in millesimi di €/Kg.

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà giustificare l'offerta economica in una dettagliata Relazione Economica e nel piano economico finanziario asseverato da un Istituto bancario o da soggetto abilitato alla certificazione di bilanci secondo le vigenti normative.

Il piano economico e finanziario sarà redatto per l'impianto nel suo complesso e dovrà essere sottoscritto in ogni pagina dagli stessi sottoscrittori della dichiarazione di offerta, a pena di esclusione. Ciascuno dei capitoli della Relazione Economica dovrà considerare ben distinti i vari titoli di spesa.

In particolare la Relazione Economica dovrà distinguere in capitoli principali:

- piano tariffario - economico finanziario - per il termovalorizzatore;
- piano tariffario - economico finanziario - per la linea reflui;
- piano tariffario - economico finanziario - per le eventuali nuove linee dedicate.

L'offerta economica nel suo complesso ed il piano economico finanziario devono tenere in debito conto i necessari interventi di manutenzione ordinaria e di manutenzione

straordinaria, che, in considerazione dell'usura e dell'obsolescenza delle attrezzature, saranno necessari per garantire in perfetta efficienza lo svolgimento del servizio per tutta la durata della concessione.

Le dichiarazioni d'offerta non devono contenere riserve e/o condizioni pena l'esclusione.

Saranno dichiarate incongrue e quindi escluse, le offerte condizionate ovvero riportanti errori nella esposizione e determinazione dei vari titoli di spesa.

In sede di aggiudicazione definitiva, il Consorzio si riserva di escludere le offerte prive di giustificazioni idonee ovvero palesemente inattendibili. Si riserva altresì la possibilità di chiedere al concorrente, prima dell'aggiudicazione definitiva, le necessarie puntualizzazioni, giustificazioni ulteriori, riscontri, evidenze atte a comprovare l'attendibilità dell'offerta.

Tutti gli importi dovranno essere espressi al netto di IVA.

In caso di raggruppamento non ancora costituito, la busta "B" dovrà altresì contenere la dichiarazione, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse da indicare specificatamente nella dichiarazione come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (rif.to art. A1.8).

ARTICOLO 7

Modalità e criteri di aggiudicazione - Disciplina della gara

7.1 L'aggiudicazione avverrà a giudizio insindacabile del Consorzio tenuto conto delle componenti economiche d'offerta e della proposta tecnica di migliorie.

7.2 L'aggiudicazione verrà fatta sulla base di una graduatoria stilata assegnando a ogni concorrente un punteggio fino a un massimo di 100 punti, determinato sulla scorta degli elementi di valutazione di seguito indicati:

7.2.1) Tariffa relativa al servizio di smaltimento rifiuti industriali mediante incenerimento da riservare alle aziende insediate negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio (Brindisi, Ostuni, Fasano, Francavilla Fontana): sino a 5 punti;

7.2.2) Tariffa relativa al servizio di smaltimento reflui da fognatura consortile (area industriale di Brindisi) : sino a 5 punti;

7.2.3) Tariffa relativa al servizio di smaltimento reflui conferiti da autobotte provenienti dagli agglomerati periferici di Ostuni, Fasano, Francavilla Fontana; sino a 5 punti;

7.2.4) il canone annuo da riconoscere al Consorzio concedente: sino a 15 punti;

7.2.5) le royalties da riconoscere al Consorzio concedente in relazione del quantitativo annuo di rifiuti inceneriti: sino a 10 punti;

7.2.6) le royalties da riconoscere al Consorzio concedente in ragione dei Kwh di energia elettrica complessivamente prodotta: sino a 10 punti;

7.2.7) royalties da riconoscere su altri eventuali rifiuti trattati con linee dedicate: sino a 5 punti;

7.2.8) il valore dell'investimento proposto con l'offerta tecnica: sino a 45 punti;

Torna il massimo di punti 100

L'assegnazione del punteggio complessivo deriverà dalla somma dei punteggi attribuiti ai suddetti parametri.

I punteggi scaturiranno dall'applicazione delle formule di seguito specificate. In presenza di una sola offerta valida, il Consorzio si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

Formula premiale per le offerte minime. Da applicarsi per il parametro d'offerta di cui ai punti 7.2.1) 7.2.2) 7.2.3) mediante l'applicazione della formula in parola al concorrente che avrà offerto il valore più basso verrà attribuito il punteggio massimo. Alle altre imprese verrà attribuito un punteggio determinato in proporzione al rapporto tra l'offerta proposta e l'offerta più bassa secondo la formula:

$$Xi = \frac{P_{\min} * Pd}{Pi}$$

dove:

Xi = punteggio da attribuire al concorrente iesimo
Pmin = migliore offerta
Pi = offerta del concorrente iesimo
Pd = punti disponibili

Formula premiale per le offerte massime. Da applicarsi per i restanti parametri di offerta 7.2.4), 7.2.5), 7.2.6), 7.2.7) e 7.2.8) mediante l'applicazione della formula in parola al concorrente che avrà offerto il valore più alto verrà attribuito il punteggio massimo. Alle altre imprese verrà attribuito un punteggio determinato in proporzione al rapporto tra l'offerta proposta e l'offerta più alta secondo la formula:

$$Xi = \frac{Pi * Pd}{P_{\max}}$$

dove:

Xi = punteggio da attribuire al concorrente iesimo
Pmax = migliore offerta
Pi = offerta del concorrente iesimo
Pd = punti disponibili

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, che sarà nominata dalla Amministrazione, ai sensi della normativa vigente, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione nel giorno e nel luogo indicato nella lettera di invito procederà, in seduta pubblica, alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza delle due buste, all'apertura delle buste "A" di ciascun concorrente ed alla constatazione della presenza dei documenti richiesti. La Commissione procederà quindi all'esame dei documenti e in caso di irregolarità od omissioni provvederà ad escludere il concorrente. La Commissione procederà quindi all'apertura delle buste "B" per accertare la regolarità

del contenuto e, poi, disposta l'esclusione delle offerte incomplete, procederà all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte risultanti valide.

Al termine dei lavori la Commissione procederà alla somma dei punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte, attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta e stilando la graduatoria finale.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta, previa verifica delle operazioni di gara e dell'esame dettagliato della relazione economica e del piano economico-finanziario del concorrente primo classificato, con provvedimento dell'Ente da comunicarsi all'aggiudicatario e al primo dei concorrenti che segue in graduatoria.

Il Consorzio si riserva, nella fase in questione, di chiedere ulteriori dettagli e giustificazioni al concorrente, restando inteso che per gravi incongruenze, sostanziali errori materiali, omissioni, palesi anomalie riscontrate nel piano economico e finanziario, si disporrà l'aggiudicazione provvisoria a beneficio del concorrente secondo classificato.

Dopo l'aggiudicazione si addiverrà alla sottoscrizione del relativo contratto di concessione secondo lo schema allegato agli atti del presente capitolato.

Sarà parte integrante del contratto il progetto di miglioria presentato dal concorrente in sede di offerta.

In caso di non aggiudicazione, ne sarà data notizia a tutti i concorrenti.

ARTICOLO 8

Garanzia

La cauzione provvisoria di €. 500.000,00 di cui al precedente articolo 4 verrà restituita subito dopo l'avvenuta assegnazione della concessione ai concorrenti che non risultassero aggiudicatari.

Successivamente l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà provvedere alla trasformazione del deposito cauzionale provvisorio in deposito cauzionale definitivo di euro 2.000.000,00 (euro duemilioni) a garanzia di tutti gli adempimenti contrattuali di concessione, con le modalità e termini previsti dall'art.113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

L'aggiudicatario è tenuto, prima della stipula del contratto, a prestare apposita polizza di Responsabilità Civile Inquinamento con un Massimale minimo di € 10.000.000,00 (euro diecimilioni) per sinistro e in aggregato annuo, senza sottolimiti di indennizzo, per gli eventuali danni ambientali che possano verificarsi nell'espletamento del servizio.

La polizza dovrà prevedere che in caso di mancato rinnovo per qualsiasi causa, la Compagnia ne darà avviso, con lettera raccomandata AR, alla Stazione Appaltante, senza interrompere la continuità delle coperture assicurative sino al trentesimo giorno dalla ricezione della stessa. In caso di mancato pagamento del premio da parte dell'aggiudicatario, Contraente della polizza, la Compagnia autorizza ed accetterà il pagamento del premio da parte del Consorzio e si renderà disponibile all'eventuale trasferimento della polizza.

L'aggiudicatario dovrà altresì stipulare, con le stesse modalità di cui sopra, polizza di Responsabilità Civile Terzi con Massimale di almeno € 5.000.000,00, per eventuali danni arrecati a Terzi nell'espletamento del servizio. Il Consorzio e suoi dipendenti e/o incaricati dovranno essere compresi nel novero dei terzi.



L'aggiudicatario è tenuto al pagamento del premio delle polizze che il Consorzio sarà chiamato a rinnovare e/o a sottoscrivere relative alle opere di sistemazione finale e di gestione operativa della discarica ex 2C, al termovalorizzatore secondo il testo di cui al Regolamento della Regione Puglia n. 18 del 16.07.2008, e a quant'altro dovesse rendersi necessario per disposizioni di legge o regolamentari sopravvenute in relazione alla piattaforma polifunzionale.

ARTICOLO 9

Società di progetto

L'aggiudicatario ha la facoltà di costituire una società di progetto, a norma dell'art. 156 D.Lgs 163/2006 e sue successive mm.ii. con capitale sociale pari ad almeno un terzo dell'investimento complessivo proposto con l'offerta tecnica di cui al precedente art.5 e come ripotato nel Piano economico e Finanziario.

ARTICOLO 10

Esecuzione del servizio

Il soggetto affidatario è tenuto a:

1. provvedere ad ogni adempimento necessario per l'ottenimento dell'Autorizzazione Integrata Ambientale in corso relativa al termovalorizzatore, nonché di tutte le autorizzazioni che dovessero essere necessarie nel corso della concessione, previa predisposizione della progettazione esecutiva a propria cura e spese;
2. osservare le disposizioni del presente capitolato, la disciplina di conduzione dell'impianto risultante dalla relazione al progetto presentata in sede di gara, ogni norma presente e futura di legge e/o regolamento e/o direttiva e/o prescrizione degli enti preposti in materia;
3. eseguire i necessari interventi di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria, per tenere in perfetta efficienza l'impianto per lo svolgimento del servizio in tutta la durata della concessione;
4. consegnare al Consorzio l'impianto alla scadenza della concessione in condizioni di efficienza in sicurezza e privo di rifiuti.

ARTICOLO 11

Vigilanza e controlli – Penali

11.1. Al Consorzio compete la vigilanza ed il controllo sulla regolare esecuzione del contratto mediante la costante verifica sulla regolarità di funzionamento del servizio.

11.2. Qualora fossero riscontrati gravi motivi di inosservanza delle condizioni contrattuali, il Consorzio formalizzerà la contestazione ammettendo l'aggiudicatario a controdeduzioni che dovranno pervenire entro sette giorni, riservandosi la facoltà di addebitare penali pecuniarie per i seguenti casi:

1. mancata o tardiva effettuazione delle manutenzioni ordinarie ed altre

- inosservanze relativamente al punto 2.3) del presente capitolato (penale di importo pari alla quota annuale desumibile dal Piano Economico e Finanziario);
2. inosservanza di obblighi del capitolato d'oneri o di clausole contrattuali (penale di importo fino a 100.000 euro);
 3. inosservanza di leggi, regolamenti segnalata dalle Autorità preposte al controllo; (penale di importo massimo pari a metà della quota annuale contrattuale per manutenzioni ordinarie, stabilita conformemente all'offerta);
 4. mancate o tardive comunicazioni di legge agli Enti di controllo; (penale pari a 10.000 euro).
 5. tardivo pagamento del canone o delle royalties. (addebito interessi legali, fermo restando quanto disposto al successivo art. 12).

ARTICOLO 12

Decadenza

La persistenza o la reiterazione delle inadempienze contestate o comunque tali da pregiudicare il funzionamento del servizio o l'immagine del Consorzio, produrrà la decadenza della concessione.

A tale risoluzione si addiverrà anche qualora l'aggiudicataria non adempia, entro il termine fissato, agli obblighi prescritti.

Comporterà decadenza: il mancato pagamento del canone per più di due trimestri ovvero delle royalties oltre la data del 30 giugno successivo all'annualità di riferimento.

Comporterà la decadenza del contratto la mancata effettuazione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie.

La decadenza della concessione si produrrà, oltre che nei casi innanzi indicati, altresì nell'ipotesi di perdita da parte della Concessionaria dei requisiti soggettivi attestati e documentati ai sensi dell'art. 4 e nell'ipotesi di omissione o falsa rappresentazione dei dati di rendiconto annuale di cui al precedente punto 2.5.3.

Il Consorzio, a seguito della risoluzione del contratto, si rivolgerà ad altra impresa per l'esecuzione con addebito all'aggiudicataria dei maggiori oneri e degli eventuali danni subiti.

ARTICOLO 13

Termini e modalità di pagamento

Il canone annuo da riconoscere al Consorzio deve essere corrisposto in tre rate quadrimestrali anticipate, dietro presentazione di fattura da parte del Consorzio.

Le royalties riconosciute al Consorzio dovranno essere corrisposte entro il 30 aprile successivo all'esercizio di riferimento.

ARTICOLO 14

Rifusione danni e spese

Per ottenere il rimborso delle spese, la rifusione dei danni ed il pagamento delle

penalità, il Consorzio potrà rivalersi sul deposito cauzionale che dovrà essere immediatamente reintegrato.

ARTICOLO 15

Divieto di cessione del contratto e di subconcessione.

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto. E' vietato subconcedere il servizio assunto sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto e la perdita della cauzione a titolo di risarcimento danni, salvi maggiori danni accertati.

ARTICOLO 16

Spese, imposte e tasse

Dopo l'aggiudicazione si addiverrà alla stesura del relativo contratto pur restando facoltà del Consorzio di ordinarne l'esecuzione in pendenza della sua stipulazione. Sono a carico della ditta contraente tutte le spese, imposte e tasse dipendenti dal contratto.

ARTICOLO 17

Riservatezza

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, e 18 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura disciplinata dalla legge per l'affidamento di contratti stipulati con Enti.
- b. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima.
- c. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni e della legge 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di servizi pubblici.
- d. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
- e. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti. f. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Titolo II del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196.


T.M.E. S.p.A. - Termomeccanica Ecologia
L' AMMINISTRATORE DELEGATO
Ing. Guido Bernacca

ARTICOLO 18
Fallimento o morte dell'assuntore

In caso di fallimento dell'aggiudicataria, si avrà la risoluzione automatica del contratto e l'Amministrazione provvederà nei termini di legge. In caso di morte del titolare di impresa individuale sarà pure facoltà dell'Amministrazione di scegliere, nei confronti degli eredi aventi causa, fra la continuazione e la cessazione del contratto.

ARTICOLO 19
Subentro di altro soggetto al Consorzio

Il Consorzio si riserva sin d'ora la facoltà di far subentrare un altro soggetto nella propria posizione contrattuale come per legge.

ARTICOLO 20
Controversie. Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito all'espletamento di quanto contrattualmente stabilito è facoltà dell'Ente avanzare una proposta di accordo bonario, restando competente il Foro di Brindisi per tutte le controversie irrisolte bonariamente.

ARTICOLO 21
Obblighi della Concessionaria relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

La Concessionaria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

La Concessionaria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio del Governo della Provincia di Brindisi della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.



IL PRESENTE DOCUMENTO E' COSTITUITO
DA N° VE NTI PAGINE ED E' CONFORME
ALL'ORIGINALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giuseppe DE PACE)

capitolato_oneri_PN_finale.doc

TM.E. S.p.A. - Termomeccanica Ecologia
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Ing. Guido Berliccio