



**PROVINCIA DI BRINDISI**  
**SERVIZIO N. 4**  
**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI COORDINAMENTO**  
**PER TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE,**  
**UFFICIO CONTROLLO IMPIANTI TERMICI**

N. 22395 di prot.

**Brindisi, 18 LUG, 2018**

AI RESPONSABILI DELL'ALBO  
PRETORIO  
DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

*Loro indirizzi di posta elettronica*

ALLA SOCIETA' SANTA TERESA S.P.A.  
Settore Controllo Impianti Termici  
[santateresaspa@pec.it](mailto:santateresaspa@pec.it)

REGIONE PUGLIA  
DIPARTIMENTO SVILUPPO  
ECONOMICO, INNOVAZIONE, ISTRUZIONE,  
FORMAZIONE E LAVORO  
SEZIONE INFRASTRUTTURE  
ENERGETICHE E DIGITALI  
C.A. DOTT.SSA CARMELA IADARESTA  
CORSO SONNINO N. 177  
70121 BARI  
[c.iadaresta@regione.puglia.it](mailto:c.iadaresta@regione.puglia.it)

ASSOAMIT BRINDISI  
[info@assoamit.it](mailto:info@assoamit.it)

CONFARTIGIANATO IMPRESE BRINDISI  
[segreteria@confartigiantobrindisi.it](mailto:segreteria@confartigiantobrindisi.it)

FEDERCONSUMATORI BRINDISI  
[federconsumbrindisi@tiscali.it](mailto:federconsumbrindisi@tiscali.it)

ADICOM BRINDISI  
[adiconsumbrindisi@cisl.it](mailto:adiconsumbrindisi@cisl.it)

ADOC BRINDISI  
[brindisiadocpuglia.it](mailto:brindisiadocpuglia.it)

CCIAA BRINDISI  
[segreteria.generale@br.camcom.it](mailto:segreteria.generale@br.camcom.it)

Oggetto: Determinazione Dirigenziale Rep. n. 431 del 08.06.2018 "Santa Teresa S.p.A. – Affidamento per prosecuzione Attività di Controllo Impianti Termici al 31 Agosto 2018- richiesta di pubblicazione albo pretorio on line.

Si trasmette, in allegato, l'atto indicato in oggetto, per la pubblicazione all'albo pretorio on line.

IL RESPONSABILE  
Per. Ind. Antonio PALMA



IL DIRIGENTE  
Dott. Pasquale EPIFANI





## PROVINCIA DI BRINDISI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 431

del 08-06-2018

SERVIZIO:

UFFICIO: IMPIANTI TERMICI - PRDAM - 11 - 2018

OGGETTO: Santa Teresa S.p.A. Affidamento per prosecuzione attività al 31/12/2018 .

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, sulla presente determinazione, è stato acquisito il seguente parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa:

li, 14-06-2018

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
EPIFANI PASQUALE

**Il presente atto comporta impegno di spesa e ai sensi e per gli effetti dell art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., diventerà esecutivo dopo apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

li 14-06-2018

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
EPIFANI PASQUALE

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

OGGETTO: Santa Teresa SpA - Affidamento per prosecuzione attività al 31 Agosto 2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PER LA TUTELA E LA  
VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE - UFFICIO IMPIANTI TERMICI

**Premesso che:**

con la Deliberazione n. 27/17 del 28 settembre 2017 del Consiglio Provinciale di Brindisi, è stato approvato *l'affidamento del piano d'impresa alla società Santa Teresa SpA* avente per oggetto "*Controllo Impianti Termici – estensione Comune di Fasano – anno 2018*", il quale rappresenta un servizio obbligatorio assegnato alla Provincia di Brindisi, ai sensi di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 36 del 05 Dicembre 2016 recante: "Norme di attuazione del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e dei Decreti del Presidente della Repubblica 16 Aprile 2013, n. 74 e n. 75, di recepimento della Direttiva 2010/31/UE del 19 Maggio 2010 del Parlamento Europeo e del Consiglio sulla prestazione energetica nell'edilizia. Istituzione del 'Catasto Energetico Regionale' sia per gli impianti termici che per gli attestati di prestazione energetica (APE)". Tale affidamento ha l'obiettivo di garantire il servizio di controllo degli impianti termici ubicati in territorio di competenza provinciale e promuovere il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici esistenti e di nuova costruzione al fine di favorire la riduzione dei consumi energetici nel settore edilizio;

con la medesima deliberazione il Consiglio Provinciale, ha preso atto che le attività ispettive e di controllo degli impianti termici eseguite nei comuni ad oggi sono svolte da 3 ispettori i quali non sono sufficienti a garantire il corretto presidio del territorio anche in previsione dell'estensione al comune di Fasano, e che al fine di assicurare una efficiente gestione delle attività da espletare nelle fasi di campagne di autodichiarazione aperte, occorre riorganizzare il nuovo servizio potenziando le suddette specifiche professionalità per un totale di 9 unità lavorative così composte: n. 6 tecnici inq. 6° livello da avviare a corso di professionalizzazione, con esame finale per acquisizione del titolo di "ispettori" presso ENEA o organi formativi accreditati aventi una comprovata esperienza nel settore della formazione impiantistica termoidraulica; n. 3 impiegati tecnici/amministrativi 5/6 livello. La società Santa Teresa SpA dovrà individuarli nel rispetto della normativa vigente, mediante procedure trasparenti e volti a garantire le pari opportunità, ai lavoratori facenti parte del proprio organico complessivo, purchè in possesso dei titoli e delle esperienze e potenzialmente idonei a sostenere il corso di formazione professionale di 64 ore con esame finale a cura di apposito ente esterno secondo quanto disposto dalla LR 36/16.

Il servizio di controllo degli impianti termici, non può essere svolto dalla Provincia per totale assenza delle figure professionali richieste e la Santa Teresa SpA funge da necessario supporto alle attività d'ufficio, non altrimenti organizzabile, e garantisce un costante introito tramite le verifiche ispettive e le campagne di autodichiarazioni "*atto a finanziare azioni inerenti l'applicazione delle presenti disposizioni*", per espressa previsione di legge, art. 13 LR 36/16;

Con determinazione n° 333 del 09 Maggio 2017 la Provincia di Brindisi ha adottato il nuovo piano di gestione temporaneo della Santa Teresa SpA e con atto di Convenzione rep. 2017/144 tra la Provincia di Brindisi e la stessa società, è stato affidato direttamente in *house providing* il servizio di "controllo impianti termici" per il periodo 01.05.2017 – 31.12.2017 alle condizioni tecnico/economiche/finanziarie ivi indicate nel rispetto di quanto previsto dalla vigente norma;

con nota prot. n° 39421 del 21.12.2017 trasmessa alla Santa Teresa SpA, la Provincia di Brindisi, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente regionale ha richiesto notizie in merito al piano delle attività 2018 riferite all'ampliamento delle unità lavorative utilizzate per il Controllo Impianti Termici, al fine di garantire le attività di accertamento ed ispezioni sui comuni di pertinenza provinciale incluso Fasano e nella prospettiva di avviare il servizio dal 01.01.2018 con la nuova Campagna di Autodichiarazione Impianti Termici Aperta Biennio 2018/2019;

Con nota prot. n° 500 del 28.12.2017, la Santa Teresa SpA ha comunicato di aver provveduto alla pianificazione delle attività ispettive e di controllo riferite per la campagna di autodichiarazione

degli impianti termici inerente il biennio 2018-2019 includendo anche il territorio del comune di Fasano, oltre che aver previsto la selezione per individuare le nuove unità lavorative al fine di assicurare l'ampliamento dell'organico professionale con formazione tecnica specifica che sarà svolta tramite Enea o altri organismi riconosciuti. Nelle more di espletamento dei suddetti corsi di aggiornamento la società ha richiesto una proroga del servizio di controllo impianti termici sino alla data del 31.03.2018, utilizzando il personale che era in servizio all'ufficio sino al 31.12.2017, alle stesse condizioni economiche specificate nella Convenzione rep. 2017/144 stipulata con la Provincia di Brindisi, richiamata nell'atto dirigenziale rep. n° 333 del 09 Maggio 2017;

**la** Regione Puglia ha definito i decreti applicativi inerenti le disposizioni amministrative tecnico-procedurali riferiti alla Legge Regionale n. 36/2016 i quali risultano, allo stato, non ancora formalmente approvati e, quindi, non ancora esecutivi;

**di** seguito all'emanazione delle nuove disposizioni applicative in materia, la Provincia di Brindisi provvederà ad effettuare le modifiche necessarie al Regolamento inerente il Servizio finalizzato a garantire la migliore qualità nell'esecuzione delle attività di ispezione e di controllo sulla sicurezza e l'efficienza energetica degli impianti.

**Con** determinazione n° 51 del 19 Gennaio 2018 la Provincia di Brindisi ha prorogato l'affidamento alla Santa Teresa SpA alle medesime condizioni di cui alla Convenzione rep. 2017/144 garantendo la prosecuzione delle attività di controllo degli impianti termici sino alla data del 31.03.2018;

**Con** Delibera ANAC n° 270 del 14 Marzo 2018, il Consiglio di Autorità Nazionale Anticorruzione ha proceduto all'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori la SANTA TERESA spa (CF 0219380745) in relazione agli affidamenti diretti in regime di "*in house providing*" della PROVINCIA DI BRINDISI (CF 80001390741) ai sensi di quanto disposto all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Considerato che**

**La** Provincia di Brindisi è in situazione di grave precarietà economica-finanziaria a seguito del taglio dei operato dallo stato negli ultimi anni e delle incertezze riguardo l'assetto delle competenze funzionali e definitive determinate dalla ritardata applicazione della legge DelRio pertanto necessita eseguire una ristrutturazione aziendale della società Santa Teresa SpA al fine di assicurare il servizio più efficiente ed economico possibile;

**la** società Santa Teresa SpA ad oggi si configura come strumento tecnico-organizzativo della Provincia di Brindisi e svolge "*in house providing*" attività e servizi in relazione agli obiettivi pubblici che l'Ente intende proseguire nel massimo contenimento e razionalizzazione dei costi di gestione e costi generali; nella fattispecie, valutata l'economicità del servizio di controllo degli impianti termici i quali introiti derivanti dalle sanzioni applicate a seguito dei controlli ispettivi e dalle campagne di autodichiarazioni confermano la copertura dei costi previsti, il potenziamento strutturale organizzativo del nuovo servizio in previsione anche della ampliata competenza territoriale sul comune di Fasano, porterebbe maggiori introiti a questo Ente,

**la** Provincia di Brindisi continuerà a svolgere le funzioni attribuite secondo le disposizioni dettate dalla norma vigente LR 36/16 avvalendosi della Santa Teresa SpA quale organismo esterno incaricato; il nuovo servizio di controllo impianti termici sarà composto da specifiche professionalità per un totale di 9 unità lavorative composte da n. 6 tecnici inq. 6° livello prossimi "ispettori" e n. 3 impiegati tecnici/amministrativi 5/6. La società Santa Teresa SpA dovrà individuare tali figure nel rispetto della normativa vigente attingendo in elenco dei lavoratori facenti parte il proprio organico complessivo, purchè in possesso dei titoli e delle esperienze e i 6 tecnici potenzialmente idonei a sostenere il corso di formazione professionale di 64 ore con esame finale per acquisizione del titolo di "ispettori" a cura di ENEA quale ente esterno ufficiale nazionale o altri organi formativi accreditati aventi una comprovata esperienza nel settore della formazione impiantistica termoidraulica, secondo quanto disposto dalla stessa LR 36/16.

la Santa Teresa SpA, con pec del 30.04.2018 ha comunicato, stante le notevoli difficoltà incontrate che è in corso di definizione con la Nuova Salento Energia di Lecce il corso per verificatori impianti termici da gestire con ENEA;

la Santa Teresa SpA in data 29.12.2017 ha presentato istanza di cassa integrazione guadagni per tutte le 113 unità lavorative in forza e, la Regione Puglia, con Determinazione 14.05.2018 n. 250 del Dirigente del Servizio competente ha autorizzato l'INPS all'erogazione del trattamento economico richiesto nei termini previsti dalla vigente normativa;

**necessita assolvere** alle competenze assegnate dalla vigente legge regionale e quindi espletare le attività di accertamento e ispezioni con l'impiego di personale tecnico specifico sul tutto il territorio di pertinenza provinciale nelle more di adeguarsi alle disposizioni normative regionali, ancora in via di definizione e completamento al fine di favorire l'iniziativa di adesione al bollino verde virtuale on line, per tutti gli impianti termici e, soprattutto, nelle more del definitivo passaggio, a partire dal corrente anno 2018, al sistema di "campagna di autocertificazione degli impianti termici aperta" e, cioè senza scadenza fissa per tutti, ma con un programma di controlli e conseguenti scadenze determinato in funzione della data di installazione e/o avvio dell'impianto.

#### **Atteso che**

nelle more degli adempimenti previsti di legge, occorre provvedere alla prosecuzione delle "attività ispettive e di controllo degli impianti termici presenti sul territorio provinciale di competenza" sino al 31.12.2018 in conformità alle disposizioni indicate dal Regolamento Provinciale vigente approvato con Delibera n° 50/13 del 02.12.2011, mediante la corretta gestione di tutte le fasi della campagna di Autodichiarazione degli Impianti Termici relativa al Biennio 2016-2017 conclusasi il 30.04.2018, nonché la prosecuzione dei controlli degli impianti non autocertificati nel biennio 2014-2015 nelle more dell'emanazione delle nuove disposizioni stabilite con la Legge Regionale n. 36/2016;

al fine di completare con celerità l'inserimento delle autodichiarazioni presentate in forma cartacea da parte degli utenti nella campagna relativa al biennio 2016/2017, la Società Santa Teresa per le vie brevi ha rappresentato la necessità di aumentare le ore di lavoro per gli impiegati amministrativi dalle attuali 10 ore settimanali a 15 ore;

non essendo stato approvato il bilancio di previsione 2018, la gestione provvisoria consente nei limiti di spesa disponibili un affidamento alla società Santa Teresa SpA sino alla data del 31.08.2018 per l'espletamento del servizio di controllo impianti termici alle condizioni di cui all'allegato schema di convenzione al fine di consentire alla società di dare completa attuazione agli obiettivi stabiliti con la deliberazione di C.P. n. 27 del 28.09.2017 con particolare riferimento alla formazione e incremento delle unità lavorative da utilizzare come "ispettori".

**Vista** la Legge Regionale n. 36 del 05 Dicembre 2016 e le disposizioni ivi indicate.

**Accertato** che rientra nella competenza del Dirigente procedere alla organizzazione complessiva ed al coordinamento delle varie attività qualificanti il servizio medesimo;

**Ritenuto** necessario dover affidare alla società Santa Teresa SpA sino alla data del 31.08.2018 l'espletamento del servizio di controllo impianti termici alle medesime condizioni giuridiche ed economiche, di cui al contratto di convenzione rep. 2017/144 per garantire le attività ispettive e di controllo degli impianti termici presenti in tutti i comuni della Provincia di Brindisi inferiori a 40.000 abitanti.

#### **Richiamati:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. - D.Lgs 267/2000;
- gli artt. 21 e ss. del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto del Presidente n. 4/2018 con il quale sono state affidate al Dott. Pasquale Epifani le funzioni dirigenziali del Settore Controlli Impianti Termici.
- Visto il decreto leg. n° 50/2016, art. 36;

**Accertata** la propria competenza in merito all'emanazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. e dell'art. 61 dello Statuto Provinciale e degli artt. 21 e segg. del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Tutto quanto sopra visto e considerato**

## **D E T E R M I N A**

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** che con deliberazione di C.P. n. 27 del 28.09.2017 è stato affidato dal 01.01.2018 al 31.12.2018 alla società in house, S. Teresa S.p.A., per il complesso di ragioni nella stessa esplicitate il controllo degli impianti termici per un importo complessivo di € 561.214,29 demandando al dirigente responsabile del servizio tutti gli atti gestionali;
3. **di affidare**, per le ragioni richiamate in premessa, alla Santa Teresa S.p.A., quale Organismo Esterno incaricato, il Servizio di Controllo Impianti Termici, per il complesso di ragioni sopra esposte, fino al 31 Agosto 2018 alle condizioni riportate nella convenzione allegata, al fine di ottemperare alle disposizioni dettate dalla Legge Regionale n. 36/16 in qualità di Autorità Competente e garantire la qualità del servizio con l'obiettivo di rendere migliore lo stato di efficienza degli impianti termici, mediante l'organizzazione e la gestione di un processo complessivo di carattere operativo, tecnico, procedurale ed esecutivo e per consentire alla società di dare completa attuazione agli obiettivi stabiliti con la deliberazione di C.P. n. 27 del 28.09.2017 con particolare riferimento alla formazione e incremento delle unità lavorative da utilizzare come "ispettori";
4. **di impegnare** la somma complessiva di Euro **128.516,36** (centoventottomilacinquecentosedici/36) IVA compresa sul capitolo 1000743, bilancio 2018 così ripartita:
  - Euro 20.776,14 (Ventimilasettecentosettantasei/14) quale canone fisso mensile di affidamento del Servizio alla Società x 2 (due) mensilità aprile-maggio 2018 = Euro 41.552,28 (Quarantunomilacinquecentocinquantadue/28) come da Convenzione rep. 2017/144;
  - Euro 24.648,80 (Ventiquattromilaseicentoquarantotto/80) quale canone fisso mensile di affidamento del Servizio alla Società x 3 (tre) mensilità giugno-agosto 2018 = Euro 73.946,40 (settantatremilanovecentoquarantasei/40);
  - Euro 6.061,18 (seimilasessantuno/18) a titolo di eventuali incentivi da riconoscere alla Società, stimati per le (tre) mensilità di giugno-agosto 2018;
  - Euro 1.391,30 (Milletrecentonovantuno/30) a titolo di contributi addizionali CIG + TFR mensili x 2 (due) mensilità = Euro 2.782,60 (duemilasettecentottantadue/60)
  - Euro 1.391,30 (Milletrecentonovantuno/30) a titolo di contributi addizionali CIG + TFR mensili x 3 (tre) mensilità = Euro 4.173,90 (quattromilacentosettantatre/90);
5. **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato:
  - ❖ all'albo pretorio della Provincia
  - ❖ all'albo pretorio dei Comuni della provincia
  - ❖ sul sito internet della Provincia e della soc. Santa Teresa S.p.a.

**e trasmesso per opportuna conoscenza :**

  - ❖ alla Regione Puglia – Assessorato alla sviluppo economico; Servizio impianti Termici;
  - ❖ alle associazioni di categoria e rappresentative dei consumatori;
6. **dare atto** che, ai fini della tutela della privacy, non vi sono motivi ostativi alla pubblicazione del presente provvedimento;
7. **dare atto** che Responsabile del Procedimento amministrativo, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., è il Per. Ind. Antonio Palma, in forza presso il Servizio 4 Pianificazione Territoriale di Coordinamento per Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente Ufficio Impianti Termici.

A seguito del presente provvedimento si darà corso a quanto previsto dall'art 1 comma 32 Legge 190/2012, con pubblicazione in apposito link "Amministrazione trasparente", ben visibile nella home page del sito, nell'ambito della sezione "bandi di gara e contratti"

Avverso il presente Provvedimento è ammesso, entro 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso, ricorso al TAR Puglia ovvero entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE

Dott Pasquale EPIFANI

(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Il sottoscritto, Responsabile del Procedimento, dichiara che in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze tali da giustificare e necessitare, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia, l'astensione del procedimento.

IL Responsabile del procedimento

Per.Ind. Antonio PALMA

(Firma autografa, sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/1993)

Il sottoscritto, Dirigente competente ad adottare l'atto, dichiara che in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze tali da giustificare e necessitare, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia, l'astensione dal procedimento e dall'adozione del presente atto.

IL DIRIGENTE

Dott. Pasquale EPIFANI

(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)