



SIR s.r.l. - Servizi Industriali Roma

Via Per Pandi n. 6 – Zona Industriale – 72100 BRINDISI (BR)
Codice fiscale e P. IVA 02097540740 - Cap. Sociale 500.000,00
Tel. +39 0831.992052 - Fax +39 0831.991896 - PEC: sir-srl@pec.it

Spett.le

PROVINCIA DI BRINDISI

Servizio Ambiente ed Ecologia

servizio.ambiente@pec.provincia.brindisi.it

COMUNE DI BRINDISI

SERVIZIO AMBIENTE/SERVIZIO URBANISTICA/SUAP

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

CONSORZIO ASI

uffprotocollo.asibr@legalmail.it

Brindisi, 22 dicembre 2017

Trasmessa a mezzo pec

Oggetto : **Istanza di Valutazione d'Impatto Ambientale e Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. n.152/06 e s.m.i. per il progetto di un impianto di smaltimento di rifiuti speciali non pericolosi in Z.I. del Comune di Brindisi – Proponente: SIR Servizi Industriali s.r.l.**

RISCONTRO NOTA PROVINCIA DI BRINDISI PROT. 39500 DEL 22/12/2017

In riferimento all'oggetto, si riscontra nota della Provincia di Brindisi prot. n. 39500 del 22/12/2017 trasmettendo in allegato la documentazione attestante la piena disponibilità dei terreni su cui si intende realizzare l'impianto di smaltimento rifiuti speciali non pericolosi, ed in particolare:

- Visura camerale in corso di validità della società Ecoservizi Industriali srl;
- Visura catastale Ecoservizi Industriali srl aggiornata alla data odierna;
- Contratto di locazione tra Ecoservizi Industriali srl e Sir srl, in cui si precisa che l'immobile locato sarà destinato ad attività di gestione rifiuti pericolosi e non.

Infine, vogliate prendere atto del cambio di sede legale della Sir srl, da Piazza XXIV Maggio 15 – Carovigno a Via per Pandi 6 Z.I. – Brindisi.

Distinti saluti.



SIR s.r.l.
Servizi Industriali Roma
Via Per Pandi n°6 Z.I.
72100 BRINDISI (BR)
P.IVA e C.F. 02097540740

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BRINDISI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

**ECOSERVIZI INDUSTRIALI
S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BRINDISI (BR) VIA PER PANDI 6 CAP 72100
Indirizzo PEC	info@pec.ecoservizindustriali.it
Numero REA	BR - 147061
Codice fiscale	02444580746
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Estremi di firma digitale

Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2	Capitale e strumenti finanziari	4
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4	Amministratori	5
5	Attività, albi ruoli e licenze	5
6	Sede ed unità locali	7
7	Storia delle modifiche dal 04/10/2017 al 04/10/2017	7

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 30/04/2015 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 27/04/2015
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE LE SEGUENTI ATTIVITA'. - SERVIZI LOGISTICI DI TRASPORTO E SPEDIZIONE PER CONTO PROPRIO E DI TERZI DI BENI E MERCI DI OGNI GENERE, COMPRESO LO STOCCAGGIO, MAGAZZINAGGIO, DEPOSITO, CUSTODIA E LA ...
Poteri da statuto	ARTICOLO 22 - POTERI SALVO LE LIMITAZIONI ESPRESSAMENTE PREVISTE ALL'ATTO DELLA NOMINA, TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, NEL CASO DI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02444580746 del Registro delle Imprese di BRINDISI Data iscrizione: 30/04/2015
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 30/04/2015
informazioni costitutive	Data atto di costituzione: 27/04/2015
Sistema di amministrazione e controllo	
durata della società	Data termine: 31/12/2060
scadenza esercizi	Scadenza primo esercizio: 31/12/2015 Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60
sistema di amministrazione e controllo contabile	Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

Oggetto sociale

amministratore unico (in carica)

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE LE SEGUENTI ATTIVITA'. - SERVIZI LOGISTICI DI TRASPORTO E SPEDIZIONE PER CONTO PROPRIO E DI TERZI DI BENI E MERCI DI OGNI GENERE, COMPRESO LO STOCCAGGIO, MAGAZZINAGGIO, DEPOSITO, CUSTODIA E LA SUCCESSIVA DISTRIBUZIONE, COMPRESI LE MERCI SOTTOPOSTE A REGIME DOGANALE. - SERVIZI INTEGRATI DI RACCOLTA, TRASPORTO PER CONTO ANCHE DI TERZI, TRATTAMENTO E CONFERIMENTO CON MEZZI SPECIALI PRESSO DISCARICHE O IMPIANTI AUTORIZZATI DI RIFIUTI IN GENERE, COMPRESO LO SPURGO FOGNATURA, DISOSTRUZIONE DI CANALI E SVUOTAMENTO VASCHE DI RACCOLTA ACQUE REFLUE. - L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI IMPRESA PORTUALE ED IN PARTICOLARE: IMBARCO E SBARCO MERCI E RIFIUTI DA NAVE, STIVAGGIO E PULIZIA STIVE, ED IN PARTICOLARE DISCARICA DA NAVI, TRASPORTO E MOVIMENTAZIONE CON SUCCESSIVA MESSA A PARCO DI CARBONE, OLIO COMBUSTIBILE E BIOMASSE PER CONTO DI CENTRALI TERMOELETTRICHE PUBBLICHE E PRIVATE. - IL NOLEGGIO ATTREZZATURA E MEZZI SPECIALI CON E SENZA OPERATORE. - LA CARATTERIZZAZIONE E BONIFICA DI SITI CONTAMINATI, E BONIFICA DA AMIANTO, DRAGAGGI, DEMOLIZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI, MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA A SEGUITO DI SVERSAMENTO RIFIUTI ANCHE SU SEDE STRADALE, NONCHE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DI SITI INQUINATI E DISCARICHE COMPRESA L'ATTIVITA' DI PRELIEVO ED ANALISI DEI RIFIUTI. - LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, RESTAURI, LAVORI IN TERRA, LAVORI STRADALI, RETI FOGNANTI CIVILI ED INDUSTRIALI. - LA GESTIONE ANCHE PER CONTO DI TERZI DI IMPIANTI FISSI E MOBILI DI TRATTAMENTO, SMALTIMENTO E RECUPERO DI RIFIUTI ANCHE PERICOLOSI, COMPRESI LE DISCARICHE. - LL COMMERCIO ANCHE CON L'ESTERO E SUCCESSIVA TRASFORMAZIONE E CONFEZIONAMENTO PER LA VENDITA AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO, DI OLII, BIOMASSE, PELLETS, LEGNA DA ARDERE E CARBONE. - I SERVIZI DI PULIZIE CIVILI ED INDUSTRIALI COMPRESA LA PULIZIA SERBATOI, DERATTIZZAZIONI, DISINFESTAZIONI, DISINFEZIONI E MANUTENZIONI AREE VERDI. - LE ATTIVITA' DI CUI ALLA CATEGORIA 8 DELL'ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI (INTERMEDIAZIONE E COMMERCIO DI RIFIUTI SENZA DETENZIONE DEI RIFIUTI STESSI). LA SOCIETA', PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI ED INOLTRE POTRA' COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI, CAUZIONI E GARANZIE, NONCHE' ASSUMERE, SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE NEI LIMITI DELL'ART. 2361 C.C..

Poteri

poteri da statuto

ARTICOLO 22 - POTERI SALVO LE LIMITAZIONI ESPRESSAMENTE PREVISTE ALL'ATTO DELLA NOMINA, TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA. ARTICOLO 23 - RAPPRESENTANZA SALVO LE LIMITAZIONI ESPRESSAMENTE PREVISTE ALL'ATTO DELLA NOMINA, LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA SOCIALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO OPPURE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, IN CASO DI ASSENZA O IMPEDIMENTO DI QUESTI, AL VICE PRESIDENTE OPPURE, NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI SARANNO RIPARTITI COME SEGUE: A) IL 5% (CINQUE PER CENTO) AL FONDO DI RISERVA LEGALE; B) IL 95% (NOVANTACINQUE PER CENTO) AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA PARTECIPAZIONE DI CAPITALE POSSEDUTA SALVO CHE L'ASSEMBLEA DELIBERI UNA DIVERSA DESTINAZIONE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di gradimento	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole compromissorie	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato: 250.000,00
	Sottoscritto: 250.000,00
Conferimenti e benefici	Versato: 250.000,00
	Conferimenti in denaro
	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO
	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 04/10/2017

pratica con atto del 13/09/2017

capitale sociale

Data deposito: 04/10/2017
Data protocollo: 04/10/2017
Numero protocollo: BR-2017-16849
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 250.000,00 Euro

Proprieta'

ROMA ANTONIO

Quota di nominali: 247.690,00 Euro
Di cui versati: 247.690,00
Codice fiscale: RMONTN85A10C424Q
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CAROVIGNO (BR) VIA MONTE CERVINO 10 CAP 72012

Proprieta'

LAMANUZZI FILOMENA ANGELA

Quota di nominali: 2.310,00 Euro
Di cui versati: 2.310,00
Codice fiscale: LMNFMN66B51B809J
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BREMBATE (BG) PIAZZA DON TODESCHINI 10 CAP 24041

4 Amministratori

Amministratore Unico	ROMA ANTONIO	Rappresentante dell'impresa
----------------------	--------------	-----------------------------

Forma amministrativa adottata
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
ROMA ANTONIO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a CEGLIE MESSAPICA (BR) il 10/01/1985
Codice fiscale: RMONTN85A10C424Q
CAROVIGNO (BR) VIA MONTE CERVINO 10 CAP 72012

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 27/04/2015
Data iscrizione: 30/04/2015
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 29/04/2015

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	02/05/2015
Attività prevalente	MAGAZZINO DI CUSTODIA E DEPOSITO MATERIALI PER CONTO TERZI. DAL 02/05/2017 SPAZZAMENTO DI STRADE E AREE PUBBLICHE (CAT. 1F); RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI PERICOLOSI E NON; ATTIVITA' DI BONIFICA DI SITI CONTAMINATI; ATTIVITA' ...

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 02/05/2015

attività prevalente esercitata dall'impresa

MAGAZZINO DI CUSTODIA E DEPOSITO MATERIALI PER CONTO TERZI. DAL 02/05/2017
SPAZZAMENTO DI STRADE E AREE PUBBLICHE (CAT. 1F); RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI PERICOLOSI E NON; ATTIVITA' DI BONIFICA DI SITI CONTAMINATI; ATTIVITA' DI BONIFICA DA AMIANTO.

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 52.21.4 - gestione di centri di movimentazione merci (interporti)
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede legale

MAGAZZINO DI CUSTODIA E DEPOSITO MATERIALI PER CONTO TERZI.
DAL 01/12/15 AUTOTRASPORTO DI COSE CONTO TERZI
DAL 02/05/2017
SPAZZAMENTO DI STRADE E AREE PUBBLICHE (CAT. 1F); RACCOLTA E TRASPORTO DI RIFIUTI PERICOLOSI E NON; ATTIVITA' DI BONIFICA DI SITI CONTAMINATI; ATTIVITA' DI BONIFICA DA AMIANTO.

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 52.21.4 - gestione di centri di movimentazione merci (interporti)
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Codice: 38.11 - raccolta di rifiuti solidi non pericolosi
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 38.12 - raccolta di rifiuti pericolosi solidi e non solidi
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 39.00.01 - attivita' di rimozione di strutture ed elementi in amianto specializzata per l'edilizia
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 39.00.09 - altre attivita' di risanamento e altri servizi di gestione dei rifiuti
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 49.41 - trasporto di merci su strada
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2017
(Dati rilevati al 30/06/2017)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	1	1			1
Indipendenti	0	0			0
Totale	1	1			1

Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Albi e Ruoli

Albo Autotrasportatori

Numero: 7602432
Provincia: BR
Data: 08/10/2015
Ente: MINISTERO DEI TRASPORTI

**Albo Nazionale Gestori
Ambientali**

(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: BA/012188
Iscritta nella sezione di: BARI

Categoria: 1 ordinaria - raccolta e trasporto di rifiuti urbani ed assimilabili
Classe: f - popolazione complessivamente servita inferiore a 5.000 abitanti-
esclusivamente per spazzamento meccanizzato
Data inizio: 21/04/2016
Data scadenza: 21/04/2021

Categoria: 10b - attivita' di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: mat. di attrito, mat.isolanti: pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessuti, mat.spruzzati, stucchi, smalti,bitumi, colle, guarniz., altri mat. isolanti ecc.
Classe: e - fino a euro 200.000,00
Data inizio: 26/04/2017
Data scadenza: 26/04/2022

Categoria: 5 - raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi
Classe: d - quantita' annua complessivamente trattata superiore o uguale a 6.000 t. e inferiore a 15.000 t.

Data inizio: 21/04/2016
Data scadenza: 21/04/2021

Categoria: 9 - bonifica di siti
Classe: e - fino a euro 200.000,00
Data inizio: 26/04/2017
Data scadenza: 26/04/2022

6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	BRINDISI (BR) VIA PER PANDI 6 CAP 72100
Indirizzo PEC	info@pec.ecoservizindustriali.it
Partita IVA	02444580746
Numero REA	BR - 147061

Sede

Iscrizione REA

sede legale

indirizzo elettronico

partita Iva

Numero repertorio economico amministrativo (REA): 147061
BRINDISI (BR)
VIA PER PANDI 6 CAP 72100
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: info@pec.ecoservizindustriali.it
02444580746

7 Storia delle modifiche dal 04/10/2017 al 04/10/2017

Protocolli evasi nell'anno 2017	1
---------------------------------	---

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese

Protocollo n. 16849/2017
del 04/10/2017

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 13/09/2017
Data iscrizione: 09/10/2017
atto notarile
Notaio: AMBROSI GIUSEPPE
Repertorio n: 78782
Località: BRINDISI (BR)
Registrazione n.: 3780 del 04/10/2017
Località di registrazione: OSTUNI (BR)

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 13/09/2017
Data iscrizione: 09/10/2017
Data iscrizione: 09/10/2017

Iscrizioni

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.000,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: ERRICO STEFANIA
Numero repertorio: 6780
Località: BRINDISI (BR)

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2017

Dati della richiesta	Denominazione: ECOSERVIZI INDUSTRIALI S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRINDISI ECOSERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in BRINDISI C.F.: 02444580746

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BRINDISI(Codice B180) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		80	950	1	1		D/1				Euro 16.438,82	VIALE ARCHIMEDE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2014 protocollo n. BR0125045 in atti dal 12/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 49393.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECOSERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in BRINDISI	02444580746*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/11/2017 Trascrizione in atti dal 28/11/2017 Repertorio n.: 2123 Rogante: TRIBUNALE DI BRINDISI Sede: BRINDISI Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 14434.1/2017)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2017

 Direzione Provinciale di Brindisi
 Ufficio Provinciale - Territorio

2. Unità Immobiliari site nel Comune di BRINDISI(Codice B180) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		80	950	3	1		A/10	1	6,5 vani	Totale: 180 m ²	Euro 2.215,60	VIALE ARCHIMEDE n. SN piano: 1; VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/11/2017 protocollo n. BR0103958 in atti dal 14/11/2017 ABITAZIONE- UFFICIO (n. 11040.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECOSERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in BRINDISI	02444580746*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/11/2017 protocollo n. BR0121824 Voltura in atti dal 21/12/2017 Repertorio n.: 2123 Rogante: TRIBUNALE Sede: BRINDISI Registrazione: Sede: REC. TRASCR.14434/17-ISTANZA 121281/17 (n. 10797.1/2017)	

3. Immobili siti nel Comune di BRINDISI(Codice B180) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	80	392		-	VIGNETO	3	39	31		Euro 42,63 L. 82.551	Euro 26,39 L. 51.103	FRAZIONAMENTO del 04/10/1978 protocollo n. 00000123 in atti dal 23/01/2001 (n. 41.1/1978)	
2	80	981		-	VIGNETO	3	12	05		Euro 13,07 L. 25.305	Euro 8,09 L. 15.665	FRAZIONAMENTO del 24/01/2001 protocollo n. 12380 in atti dal 24/01/2001 (n. 127.1/2000)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2017

3	80	982	-	VIGNETO	3	12	06	Euro 13,08 L. 25.326	Euro 8,10 L. 15.678	FRAZIONAMENTO del 24/01/2001 protocollo n. 12380 in atti dal 24/01/2001 (n. 127.1/2000)	
4	80	1079	-	VIGNETO	3	21	00	Euro 22,78	Euro 14,10	FRAZIONAMENTO del 04/10/1978 protocollo n. 189228 in atti dal 14/11/2002 (n. 123.1/1978)	Annotazione
5	80	1186	-	SEMINAT IVO	3	07	84	Euro 3,64	Euro 2,23	Tabella di variazione del 05/12/1983 protocollo n. BR0109393 in atti dal 27/04/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 108.1/1983)	Annotazione

Immobilie 4: Annotazione: originata dalla p.lla 242 - sostituisce la p.lla 390 già duplicata con t.f. 70/78

Immobilie 5: Annotazione: istanza 87930/2009 - origina le p.lle 480 e 481

Totale: Superficie 92,26 Redditi: Dominicale Euro 95,20 Agrario Euro 58,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECOSERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in BRINDISI	02444580746*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 21/11/2017 Trascrizione in atti dal 28/11/2017 Repertorio n.: 2123 Rogante: TRIBUNALE DI BRINDISI Sede: BRINDISI Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 14434.1/2017)	

Totale Generale: vani 6,5 Rendita: Euro 18.654,42

Totale Generale: Superficie 92,26 Redditi: Dominicale Euro 95,20 Agrario Euro 58,91

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata tra le seguenti parti:

La società **ECOSERVIZI INDUSTRIALI s.r.l.**, con sede in Brindisi alla Via Per Pandi n. 6, , codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brindisi 02444580746, d'ora in poi per brevità denominata **parte locatrice**, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Roma Antonio nato a Ceglie Messapica (BR) il 10/01/1985 e residente in Carovigno alla Via Monte Cervino n. 10, C.F. RMONTN85A10C424Q,

- da una parte -

e la Società **SIR s.r.l.** con sede in Carovigno (BR), Piazza XXIV Maggio n° 15, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brindisi 02097540740, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, d'ora in poi denominata **parte conduttrice**, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Roma Antonio nato a Ceglie Messapica (BR) il 10/01/1985 e residente in Carovigno alla Via Monte Cervino n. 10, C.F. RMONTN85A10C424Q,

- dall'altra parte -

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) La **parte locatrice** concede in locazione alla **parte conduttrice**, che accetta, l'**Immobile identificato presso il NCEU di Brindisi al foglio 80, part. 950, sub 1, cat. D/1 e sub 3 cat. A/10, e particelle 392 - 981 - 982 - 1079 - 1186**, costituito da un capannone industriale, con relativi uffici, piazzali e pertinenze, la parte conduttrice da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica, in ordine alla prestazione energetica dell'immobile locato.
- 2) E' fatto divieto di mutamento di destinazione d'uso, di sublocazione e cessione del contratto, sotto pena di risoluzione di diritto dello stesso.
- 3) Parte conduttrice dichiara di aver esaminato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da qualsivoglia vizio o difetto visibile all'atto dell'ispezione e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza nello stesso stato. L'immobile locato verrà così destinato: sede operativa, deposito mezzi ed attrezzature, esercizio dell'attività di gestione rifiuti pericolosi e non.

SIR s.r.l.
Piazza XXIV Maggio, 15
72012 Carovigno (BR)
P.IVA e C.F.: 02097540740

ECOSERVIZI INDUSTRIALI S.r.l.
Via Per Pandi n. 6 - Z.I.
72100 BRINDISI (BR)
P.IVA/C.F. 02444580746

- 4) Parte conduttrice non potrà operare modifiche né eseguire nell' immobile opere senza il previo consenso scritto della parte locatrice, pena la risoluzione di diritto del contratto ed il risarcimento del danno, salvo le modifiche previste nel Permesso a Costruire del 27 Marzo 2017 n. 8/2017, rilasciato dal Comune di Brindisi.

Qualsiasi modifica o addizione comporterà, pertanto, il ripristino a cura e spese della parte conduttrice a semplice richiesta della parte locatrice, salvo che questa non intenda acquisire le addizioni stesse, nel qual caso nulla sarà dovuto a titolo di corrispettivo o indennità, nonché eventuali oneri di bonifica.

- 5) Sono a carico di parte conduttrice gli oneri accessori costituiti da: spese di amministrazione e fornitura di acqua, luce e gas nonché la tassa per lo smaltimento dei rifiuti. Restano a carico di parte conduttrice, inoltre, le riparazioni di piccola manutenzione, cioè quelle relative ad impianti di acqua, luce, sanitari, alle serrature, alle chiavi, agli infissi, al rivestimento dei muri e dei soffitti ed alla pavimentazione.

- 6) **Il contratto avrà durata di anni 6 (sei anni) a far data dal 01 Ottobre 2017 e sarà tacitamente rinnovabile per ulteriori 6 anni alla scadenza del 30 Settembre 2023.** La parte conduttrice potrà recedere dal contratto di locazione per gravi motivi con preavviso da darsi a mezzo lettera raccomandata A.R. almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso avrà luogo.

- 7) Il canone viene convenuto in **Euro 30.000,00 (trentamila/00)** annui, da pagarsi in nr. 12 rate mensili anticipate di **Euro 2.500,00 (mille/00)** ciascuna entro e non oltre il 5 di ogni mese presso il domicilio di parte locatrice ovvero a mezzo bonifico bancario sul c/c n° 103722129, c/o Banca Unicredit SpA Filiale di Brindisi il cui codice IBAN è: IT 83 S 02008 15903 000103722129.

- 8) Il pagamento dei canoni o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori, quando l'importo non pagato superi quello di 2 mensilità del canone, costituisce motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della L.392/78.

Il mancato puntuale pagamento sia del canone sia degli oneri accessori costituisce in mora, dal mese successivo alla scadenza, parte conduttrice, alla quale verrà applicato un interesse di mora pari all'8%.

- 9) In caso di cessazione anticipata del rapporto di locazione, non dovuta a risoluzione per inadempimento o disdetta o recesso del conduttore ad una delle procedure previste dal

SIR s.r.l.
Piazza XXIV Maggio, 15
72012 Casalegno (BR)
P.IVA e C.F. 02097540740

ECOSERVIZI INDUSTRIALI S.r.l.
Via Per Pandi n. 6 - Z.I.
02100 BRINDISI (BR)
P.IVA/C.F. 02444580746

R. D: 16/03/1942 n° 267, il conduttore avrà diritto ad una somma pari a 18 mensilità dell'ultimo canone corrisposto a titolo di indennità per la perdita dell'avviamento.

- 10) La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli o derivare a terzi, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi. La parte conduttrice si impegna per sé, dipendenti o eventuali terzi a rispettare le norme dei regolamenti dello stabile, specie per quanto concerne i divieti e le limitazioni d'uso.
- 11) A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, la parte conduttrice versa **Euro 5.000,00 (cinquemila/00)**, pari a due mensilità, come deposito cauzionale, che forma parte integrante del presente contratto.
- 12) La parte conduttrice dovrà consentire l'accesso all'immobile alla parte locatrice, al suo amministratore, nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano motivata ragione, con preavviso di 24 ore, salvo casi urgenti.
- 13) Nel caso in cui la parte locatrice intendesse vendere l'immobile locato, la parte conduttrice dovrà consentire la visita all'unità immobiliare due volte la settimana per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi.
- 14) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, ed ai fini della competenza a giudicare, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile condotto in locazione.
- 15) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere approvata se non mediante atto scritto.
- 16) La parte conduttrice autorizza la parte locatrice a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ed esclusivamente agli adempimenti connessi col rapporto di locazione.
- 17) Le spese relative al perfezionamento del presente contratto (imposta di bollo, oneri di registrazione, spese relative ad eventuali rinnovi) sono a carico della parte conduttrice.
- 18) Per quanto previsto dal seguente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, alle norme vigenti agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

Carovigno, li 09 Ottobre 2017


PARTE LOCATRICE
ECOSERVIZI INDUSTRIALI S.r.l.
Via Per Pandi n. 6 - Z.I.
72100 BRINDISI (BR)
P.IVA/C.F. 02444580746


PARTE CONDUTTRICE
SIR S.r.l.
Piazza XXIV Maggio, 15
72042 - Carovigno (BR)
P.IVA e C.F.: 02097540740