

F 9956/2008 SM
M. E. P. L.



COMUNE DI ERCHIE

PROVINCIA DI BRINDISI

Area tecnica: settore LL.PP. e settore urbanistica
Dott. arch. Carmelo Ciccicarese

e-mail: c.ciccicarese@comune.erchie.br.it
tel. 0831 768304- fax 0831 738399

Erchie, 19 feb 2013

Prot. 1836

RACCOMANDATA R.R.

PROVINCIA DI BRINDISI ARCHIVIO GENERALE	
Num. <u>12556</u>	Data arrivo <u>20 FEB 2013</u>
Classifica	

Spett. Provincia di Brindisi
Servizio Ecologia ed Ambiente
Piazza S. Teresa, 2
72100 Brindisi

Oggetto: progetto per la realizzazione di un impianto per il trattamento di matrici organiche con produzione di compost ed energia elettrica in Zona Industriale. Proponente: GESTECO Spa – Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale.

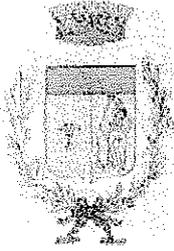
Come richiesto con nota del 19/09/2012, Vs prot. 68400, si trasmette parere e attestazione di destinazione urbanistica delle particelle interessate, che rettifica quello precedente rilasciato in data 28/01/2013 al sig. Masillo Giuseppe.

Il dirigente U.T.C.
Arch. Carmelo Ciccicarese



GABINETTO
SEGRETERIA GENERALE
25 FEB. 2013
POSTA IN ARRIVO

Amorese
x. M. Stefano
Jose



COMUNE DI ERCHIE

PROVINCIA DI BRINDISI

Area tecnica: settore LL.PP. e settore urbanistica
Dott.arch.Carmelo Ciccarese

e-mail: c.ciccarese@comune.erchie.br.it
tel. 0831 768304- fax 0831 738399

Erchie, 19 FEB. 2013

Prot. 1836

Spett. Provincia di Brindisi
Servizio Ecologia ed Ambiente
Piazza S. Teresa, 2
72100 Brindisi

Oggetto: progetto per la realizzazione di un impianto per il trattamento di matrici organiche con produzione di compost ed energia elettrica in Zona Industriale. Proponente: GESTECO Spa – Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale.

Con nota del 19/09/2012, acquisita al prot. del Comune in data 5/12/2012, al n. 13033, il Dirigente dell'Ufficio Servizio Ambiente ed Ecologia della Provincia di Brindisi, nell'ambito nella procedura di Autorizzazione Unica (art. 208 del d. lgs n. 152/2006 e ss.mm. ii.), ha chiesto al Comune di Erchie di esprimere il parere di competenza, reso ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs n. 152/2006 e ss. mm. ii..

PARERE

Il progetto riguarda la realizzazione di un impianto per il trattamento di matrici organiche con produzione di compost ed energia elettrica.

LOCALIZZAZIONE DELL'AREA

Il terreno su cui la Gesteco intende realizzare l'impianto è ubicato nella parte sud-est del territorio comunale, distante circa 7 km dal centro abitato, compreso tra la linea ferroviaria e la statale 7 ter.

In catasto, l'area è distinta al F. 34 particelle 135-136-137-138-139-145 (parte)-148-152-154-155-156 della superficie complessiva di mq 28.660

INQUADRAMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Nello strumento urbanistico generale vigente (PUG), approvato con delibera di C.C. n. 9 del 23/03/2010, l'area, comprendente una superficie territoriale di mq 214.000, è così definita D1 –

- indice di fabbricabilità fondiaria 3.00 mc/mq;
- superficie minima del lotto 5000 mq;
- indice di copertura 0,30 di Sf;
- altezza max 16.00 m;
- numero piani 2

Già nel previgente strumento urbanistico la suddetta area rientrava nell'area per insediamenti industriali. Con decreto del Presidente della Regione n. 2855 del 28/11/78 veniva approvato il Piano Quadro e Piano di Lottizzazione Convenzionata, in forza della delibera di C.C. n. 64/77 "Esproprio ed ampliamento della zona industriale", in applicazione dell'art. 27 della legge 865/71. Il piano veniva attuato solo nella parte relativa alla proprietà della Società Rosacometta, che interessava solo i lotti prospicienti la strada pubblica. Successivamente non perfezionatosi l'esproprio, l'area ritornava nella piena disponibilità del proprietario.

Il Piano Particolareggiato approvato con delibera di C.C. n. 506/90, non è stato mai attuato, quindi decaduto ai fini della pubblica utilità, art. 17 della legge regionale n. 20/2001. Lo stesso impegno alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria assunto dal responsabile della società proprietaria dell'area, con sottoscrizione dell'atto di "SCHEMA DI CONVENZIONE" tra Comune di Erchie e Società Argentoni, non è stato mai adempiuto, perciò l'area interessata, salvo una sistemazione di massima con tuot-venant del tracciato stradale, risulta priva delle urbanizzazioni primarie.

Si aggiunga che con la redazione del nuovo strumento urbanistico generale (PUG) è stato variato il perimetro dell'area destinata a insediamenti industriali, che impone la redazione di un nuovo piano di lottizzazione iniziativa privata.

STATO DI FATTO

Nella area industriale, sulla proprietà ex Rosacometta, a ridosso della strada "Comunale Greci" sono stati costruiti alcuni capannoni in cui sono insediate cinque società industriali, operanti nel campo della metalmeccanica: Euroimpianti, Italforme, Guarno, ACCM srl e SITEC.

Tutte le aziende, con esclusione della ACCM, che ha l'ingresso da una strada interna, si affacciano sulla strada "Creci".

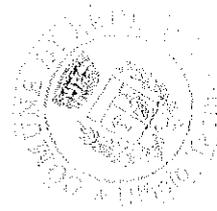
Per quanto attiene alla dotazione dell'area industriale delle opere di urbanizzazione primarie, si rimanda al punto precedente.

PARERE

Da quanto sopra esposto, per criticità riportate nell'"INQUDRAMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE", oltre che per la troppa vicinanza alle fabbriche già insediate, dalle quali è separata solo da strada di piano, esprime parere non favorevole.

Il responsabile del procedimento
Ing. Antonio Cigli

Il dirigente U.T.C.
Arch. Carmelo Ciccacese





COMUNE DI ERCHIE

Provincia di Brindisi

ATTESTAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO:

Lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente, approvato con delibera di C.C. n°9 del 23.03.2010, il cui controllo di compatibilità regionale è avvenuto con delibera di G.R. n°461 del 23.02.2010;

Il disposto dell'Art. 30 del T.U. approvato con D.P.R. n°380/01 e succ. int. e mod. di cui al D.Lgs. 301/02 in materia di controllo delle attività urbanistico edilizie nel proprio territorio e le norme in essa richiamate,

Attestazione

Che i terreni in agro di Erchie, distinti in Catasto come di seguito:

- Foglio 34 - particella 135 ;
- Foglio 34 - particella 136;
- Foglio 34 - particella 137 ;
- Foglio 34 - particella 138 ;
- Foglio 34 - particella 139 ;
- Foglio 34 - particella 145 ;
- Foglio 34 - particella 148 ;
- Foglio 34 - particella 152 ;
- Foglio 34 - particella 154 ;
- Foglio 34 - particella 155 ;
- Foglio 34 - particella 156 ;

nel Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato, ricadono in zona D1 – Zona produttiva esistente a carattere industriale, con i seguenti indici

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - Indice di Fabbricabilità Fondiaria | - 3,00 mc./mq. |
| - Superficie minima del lotto | - 5.000 mq. |
| - Indice di Copertura | - 0,30 su mq. (ovvero il 30% dell'intero lotto) |
| - Altezza max | - 16,00 m. |
| - Numero piani | - 2 |

In data 18.09.1990 è stato approvato, con atto di Consiglio Comunale n. 506, il piano particolareggiato dell'area destinata ad insediamenti Industriali.

Tuttavia va evidenziato che i Piani Particolareggiati sono soggetti a decadenza decennale, art 17 della L.R. n. 20/2001. Si aggiunga che il P.U.G. sopra richiamato ha variato il perimetro dell'area omogenea destinata ad insediamenti industriali.

Va quindi presentato a cura dei proprietari nuovo piano di lottizzazione di iniziativa privata in esecuzione del P.U.G. approvato.-

Le particelle 138 in piccola parte a nord e le particelle 139 – 148 e 152 quasi interamente sono interessate da area buffer di dolina la cui normativa è regolamentata dagli art. 6 e art 10 delle norme tecniche del PAI..

Nella Variante al P.U.G. ai sensi dell'art. 11 e 12 della Legge Regionale n. 20/2001 – Parte Struttura P.U.G. adottato con delibera di C.C. n° 29 del 03.10.2011, ai fini paesaggistici, PUTT/P le particelle non ricadono in alcun ambito "DISTINTO".

Erchie 18 febbraio 2013

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio GIGLI



IL DIRIGENTE U.T.C.
Arch. Carmelo CICCARESE