



Gesteco Spa
Via Pramollo, 6 - Grions del Torre
33040 Povoletto - Udine - Italia
www.gesteco.com

C.F. e P.I. 01523580304
Nr. Iscr. Reg. Imp. Udine 01523580304
Cap. Soc. € 2.314.000,00 i.v.

Divisione Ambiente
Ufficio Normative
Tel +39 0432634411
Fax +39 0432634413
E-mail: licia.verona@lucigroup.com

F25+1008

821

**GRUPPO
SECRETARIA GENERALE**
22 OTT. 2012
POSTA IN ARRIVO

metelli

Alla
PROVINCIA DI BRINDISI
SETTORE ECOLOGIA ED AMBIENTE

PROVINCIA DI BRINDISI
ARCHIVIO GENERALE

Num. *7805+*

Data arrivo *24 OTT 2012*

Classifica

68400/12

Raccomandata
Povoletto, 19 ottobre 2012
Prot. nr.117/NOR/12/GL/vl

Oggetto: Richiesta di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.208 D.Lgs.152/2006 e s.m.i per la realizzazione di un impianto di compostaggio in Zona P.I.P. nel Comune di Erchie (BR).
Integrazione documentazione.

Con riferimento alla Vs. Comunicazione Prot.68400 del 19.09.2012 , in allegato alla presente si trasmette la seguente documentazione:

- Attestazione di versamento degli oneri istruttori per VIA e per Art.208 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.;
- Titolo attestante la disponibilità delle aree su cui realizzare le opere;
- Copia della Pubblicazione/RETTIFICA, così come richiesto;
- N.2 marche da bollo del valore di € 14,62.

Si fa presente inoltre, che il parere endoprocedimentale del Comune di Erchie verrà trasmesso dallo stesso Ente, così come anche l'attestazione sulla "destinazione urbanistica dell'area".

Cordiali saluti

Il Presidente
Graziano Luci

[Handwritten signature]

precedenti



€ sul
C/C n.

12882726

di
Euro

2350,00

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

Due mila trecentocinquanta/00/

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

SPESE DI ISTRUTTORIA L.R. 17/2007

ESEGUITO DA

GESTECO SPA

66/104 03 04-09-12 P 0034

VCYL 0129 €*2.350,00*

C/C 000012882726 €*1,30*

VIA - PIAZZA

VIA PRATOLLO 6

CAP

33040

LOCALITÀ

POVOLETTO - UD

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

3. Procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per impianti di gestione rifiuti

Tipologia istanza	Tipologia progetto	Potenziamento impianto	Tariffa
Nuovo impianto	Discarica/smaltimento	Fino a 100.000 m ³ Oltre 100.000 m ³	€ 500,00 € 1.000,00
	Impianto di trattamento intermedio per lo smaltimento	-----	€ 1.000,00
	Impianto di inneserimento	-----	€ 2.500,00
	Impianto di inneserimento	-----	€ 1.000,00
	Impianto di trattamento intermedio per il recupero	-----	Ridotta del 50% rispetto ad impianti di trattamento per lo smaltimento
Adeguamento integrazione	-----	-----	75% della tariffa definita per nuovo impianto
Rinnovo autorizzazione	-----	-----	20% della tariffa definita per nuovo impianto

Tariffa da pagare per istruttoria Art. 208 **500 €**

1. Procedimenti per la valutazione di impatto ambientale, la verifica di assoggettabilità a VIA e per la valutazione di incidenza.

Tipo procedimento VIA	Importo progetto	Tariffa	Note
	Fino a € 200.000,00	€ 100	In caso di contestuale procedimento di Autorizzazione Integrata Ambientale, il costo di istruttoria per il procedimento VIA non è dovuto
	da € 200.001,00 a € 5.000.000,00	0,03% dell'importo di progetto € 1.500,00	..
	da € 5.000.001,00 a € 20.000.000,00	0,005% parte eccedente € 5.000.000,00 + € 5.250,00	..
	oltre € 20.000.001,00	0,001% parte eccedente € 20.000.000,00 + € 200,00	..

Spese istruttoria VIA - Allegato 1 alla L.R. n.17 del 14.06.2007

Importo progetto	12.000.000 €
Quota fissa	1.500 €
Parte eccedente oltre 5.000.000,00	7.000.000,00 €
Quota da applicare su parte eccedente	0,005%
Sommando si ha:	
Quota fissa	1.500 €
Parte eccedente	350 €
Tariffa da pagare per istruttoria VIA	1.850 €

Versamento per spese di istruttoria (L.R.17/2007) sul c/c n.12882726 intestato alla Provincia di Brindisi – Servizio Tesoreria

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale da valere tenere ad ogni effetto di legge fra i sottoscritti :

- **Azienda Agricola Argentoni srl**, P. IVA 015042746, con sede in Erchie (BR) presso Masseria Argentoni, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Brindisi al n. 60053 BR, in persona del legale rapp.n.te p.t. Sig. Volpi Costanzo nato a San Giustino il 21-12-1940 C.F. VLPCTN40T21H935S, residente in San Giustino via S. Anastasio

PROMITTENTE VENDITORE da una parte,

- e la società **GESTECO SPA**, con sede legale in Povoletto (UD) – fraz. Grions del Torre, via Pramollo n. 6, Codice Fiscale, iscrizione al Registro delle Imprese di Udine e partita IVA n. 01523580304, in questo atto rappresentata dal presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante, signor Graziano Luci nato a Lusevera (UD) il 23/11/1953 C.F. LCUGZN53S23E760Z, residente a Udine, via Sebenico, 11

PROMITTENTE ACQUIRENTE dall'altra,

si conviene, si stabilisce e si pattuisce quanto segue:

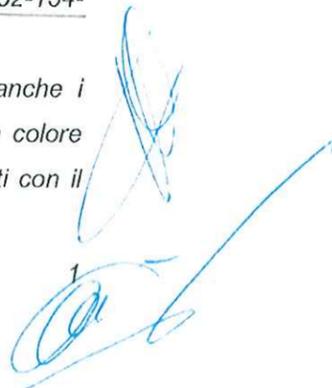
ART 1-Oggetto

L' **Azienda Agricola Argentoni** promette di vendere alla Società **GESTECO SPA** che promette di acquistare per sé o persona o persone o società ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero che si riservano di nominare al momento della stipula dell'atto notarile ai sensi e con le modalità previste dall'articolo 1401 e seguenti del C.C. e comunque per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, la seguente unità immobiliare:

Descrizione dei lotti ed ubicazione al C.T.

Per una migliore identificazione delle porzioni oggi promesse in vendita si fa riferimento alle planimetrie bordate in rosso al presente atto allegate, identificate dai seguenti lotti : particelle 139-138-135-155-136-156-152-154-137 e 146 per un totale di circa 28.000mq (da verificare).

Sono oggetto del presente contratto preliminare di compravendita anche i seguenti lotti aggiuntivi: particelle 131-262-157-134 e 261 (bordate in colore blu sull'allegata planimetria) con la possibilità di unire i lotti sopraccitati con il



lotto 130 per un totale di circa 16.000 mq (da verificare), che tuttavia la parte promittente venditrice si riserva di vendere salvo il buon esito di una causa in corso sui lotti stessi e la parte promittente acquirente si riserva di acquistare al momento dell'esito della causa in corso di cui sopra.

ART 2 - Stato dell'immobile - Accettazione

La parte promittente acquirente dichiara di aver preso visione in ogni sua parte dell'unità immobiliare , di averla trovata di gradimento , di accettarla nello stato in cui trovasi e di non aver nulla da eccepire o contestare al riguardo, e di conoscerne altresì la destinazione urbanistica e la capacità edificatoria. La parte promittente venditrice, di converso, garantisce che le predette unità immobiliari sono libere ed esenti da censi, livelli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, gravami, sequestri o quant'altro in essa/e possa/no gravare e ne diminuisca/no il libero godimento.

E' facoltà della parte promittente acquirente, in ipotesi in cui dovesse essere accertato che il suolo e sottosuolo del terreno sono stati oggetto di operazioni di discarica rifiuti di qualsiasi genere, risolvere il presente contratto con restituzione immediata della caparra versata e di null'altro prendere. Tale garanzia resterà valida ed efficace tassativamente ed essenzialmente sino alla data di stipula del contratto di compravendita dei terreni stessi. Decorso tale termine nulla potrà essere eccepito a carico della parte promittente venditrice a nessun titolo e per nessuna causa. La parte promittente venditrice autorizza sin d'ora la parte promittente acquirente ad ogni sorta di verifica inerente il suolo ed il sottosuolo.

ART 3 – Pesi e Gravami sull'Immobile

La suddetta unità immobiliare oggetto del presente atto viene trasferita in proprietà al momento dell'atto notarile alla parte promittente acquirente con tutte le clausole relative al rogito di provenienza , tutti i relativi e rispettivi usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato e da tale data decorreranno tutti gli effetti attivi e passivi.

La parte promittente venditrice dichiara che i beni promessi in vendita sono di piena ed esclusiva proprietà della stessa essendo ad essa pervenuti in virtù di giusti titoli .



2

ART 4 – Liberatorie

Con la sottoscrizione del presente atto il promittente venditore si impegna a manlevare e tenere integralmente indenne il promittente acquirente in relazione a qualsiasi passività, costo, perdita, danno, imposte o tasse di qualsiasi genere o specie che potessero anche in futuro essere richieste con riferimento ai beni in oggetto sussistenti alla data del rogito notarile o comunque derivanti da atti o fatti occorsi sino alla data del rogito notarile. A mero titolo di chiarimento, senza limitazioni, si precisa che le passività di natura fiscale saranno oggetto della manleva di cui sopra anche se sorte e/o contestate dalla autorità fiscali successivamente alla data del rogito notarile.

I beni saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trovano.

ART 5 – Prezzo Il prezzo di vendita viene stabilito a misura in € 18,00 (euro diciotto) a mq oltre iva, e la somma complessiva dovrà essere pagata nel modo seguente:

-Quanto ad € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila,00) al momento della sottoscrizione del presente atto, da valere come caparra confirmatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 1385 c.c., con assegno bancario n. 0011879715-03 tratto sulla Banca di Cividale Spa che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto con la firma apposta sul presente atto.

-Quanto alla restante somma, comprensiva dell'IVA sull'intero importo, alla stipula del rogito notarile con bonifico bancario su conto indicato dalla promittente venditrice da esibire al momento dell'atto stesso o assegno circolare.

ART 6 – Data del Rogito

Le parti concordano che l'atto definitivo di compravendita dovrà essere formalizzato entro e non oltre il 30 Giugno 2013 avanti un Notaio abilitato scelto dalla parte promittente acquirente o, in difetto, dalla parte promittente venditrice.

Nel caso in cui, per qualunque motivo, alla data del 30 Giugno 2013, la parte promittente acquirente decidesse di non formalizzare l'atto di compravendita, la cessione potrà essere perfezionata entro l'ulteriore scadenza del 30 Dicembre 2013 con il pagamento in favore della parte promittente venditrice

della somma di € 20,00 (euro venti) a mq oltre iva anziché quella di € 18,00 (euro diciotto) a mq oltre iva prevista nel cap. 5).

Nel caso in cui neanche nei successivi 6 mesi non si dovesse addivenire alla stipula, il presente accordo è nullo e la caparra non sarà restituita, senza null'altro a pretendere da entrambe le parti.

ART 7 - Autorizzazioni

La parte promittente venditrice autorizza espressamente la parte promittente acquirente, a far data dalla stipula del presente contratto, ad accedere presso i lotti promessi in vendita, ad eseguire tutte le misurazioni ritenute necessarie ed a presentare presso le autorità competenti qualsiasi domanda, progetto preliminare e quant'altro dalla stessa parte ritenuto necessario per la realizzazione del proprio scopo, viene invece negato il possesso anticipato dei beni.

ART 8 - Spese

Qualunque spesa sostenuta e/o da sostenere inerente a quanto sopra detto nel CAP 7) e le spese notarili e di registrazione dell'atto definitivo di compravendita saranno a totale carico della parte promittente acquirente.

ART 9 - Privacy

La parte promittente acquirente e la parte promittente venditrice si danno reciprocamente autorizzazione - ai sensi e per gli effetti della Legge 675/96 e 196/2003 (Legge privacy) - ad utilizzare i propri dati anagrafici e fiscali per l'esecuzione del presente e per ogni atto conseguente, necessario od anche utile per l'esecuzione del contratto stesso.

ART 10 - Nomina di un Terzo

Il promittente acquirente avrà l'esclusiva facoltà di nominare per la stipula dell'atto notarile di compravendita - ai sensi e per gli effetti degli articoli 1401 e seguenti del Codice Civile - un terzo acquirente. La dichiarazione di nomina del terzo dovrà essere effettuata alla parte promittente venditrice dieci giorni prima della data fissata per il rogito notarile e dovrà essere redatta, pena nullità, per scritto ed inviata per raccomandata a.r. o raccomandata a mano. La dichiarazione di nomina dovrà essere sottoscritta per accettazione dal terzo nominato.

ART 11 - Registrazione

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso e le relative spese saranno totalmente a carico della parte che ha richiesto la registrazione.

ART. 12 – Foro Competente

Per ogni controversia nascente dal presente contratto, le parti indicano come foro esclusivo di competenza quello di Città di Castello.

Documenti controfirmati ed allegati:

- planimetrie catastali, "Allegato A".

Letto, confermato e sottoscritto in Povoletto, 11 luglio 2012

Parte promittente venditrice:

Azienda Agricola Argentoni Srl, signor Costanzo Volpi

Parte promittente acquirente:

Gesteco Spa, signor Graziano luci

Ai sensi dell'art. 1341 C.C. le parti approvano specificatamente per iscritto gli articoli: 2) Stato dell'Immobile e Accettazione; 3) pesi e Gravami sull'Immobile; 4) Liberatorie; 5) Prezzo; 6) Data del Rogito; 8) Spese. in 2 (due) originali per 12 (dodici) articoli su 5 (cinque) pagine, pienamente conforme alla volontà delle parti che per completa accettazione lo sottoscrivono.

LA PARTE VENDITRICE

Azienda Agricola Argentoni Srl

Costanzo Volpi

LA PARTE ACQUIRENTE

Gesteco Spa

Graziano Luci

Handwritten notes in blue ink, including a signature and illegible text.



In manette

Pietro Guarnieri, noto da tempo alle forze dell'ordine per vari reati, è stato fermato dopo aver minacciato un commerciante

cedente che nel marzo del 2010 era costato il carcere a Pietro Guarnieri, 38 anni di Ostuni, finito nuovamente in manette all'alba di ieri. All'epoca fu ritenuto responsabile di stalking e violenza sessuale, nonché (ieri come oggi) di violazione degli obblighi di sorveglianza speciale cui era sottoposto.

Non pochi gli episodi sui quali Guarnieri fu chiamato a rispondere. Per un paio di mesi (a partire dal dicembre 2009), l'uomo avrebbe tormentato una ragazza di 28 anni, minacciandola di morte qualora si fosse rifiutata di dare seguito alla loro storia d'amore, iniziata circa una decina di giorni prima e per volontà della donna dichiarata archiviata. Dopo essere venuta a co-

mo. Una decisione che Guarnieri non avrebbe digerito, reagendo con violenza. Rapporti intimi estorti con la forza, minacce, telefonate intimidatorie, persino ceffoni. Una pressione inaudita, quella che secondo l'accusa avrebbe in quel periodo esercitato nei confronti della ragazza.

Poi la rottura, con la giovane decisa a troncare la relazione, nonostante la violenta resistenza sfoderata da Guarnieri, che per un paio di mesi avrebbe tartassato, di giorno e di notte, la poveretta. Diversi furono gli episodi documentati dalla polizia: nel mirino del sorvegliato speciale più volte finì l'auto della ragazza, una Ford Fiesta, danneggiata e sfregiata. Quindi la

Complice

Con il balordo nei guai anche un giovane di 27 anni, A.F., insospettabile, denunciato dalla polizia per favoreggiamento

china non esisterà più». E poi ancora: «Se mi denunci ti faccio massacrare di botte, da altre persone e ti faccio andare in ospedale». Anche in quella circostanza Guarnieri finì in manette all'esito delle indagini avviate dalla polizia, sulla scorta della denuncia depositata dalla ragazza.

In sede di patteggiamento ottenne le attenuanti generiche, tali da mitigare la condanna: un anno e dieci mesi di carcere.

Guarnieri in cella c'era finito già nel 1996, rimanendoci per ben dodici anni, sino al luglio del 2009, chiamato a scontare sino in fondo il cumulo di pene a suo carico per furti, rapine e scippi. **N.Qua.**

cente, sebbene sottoposto al vincolo della sorveglianza speciale della Pubblica Sicurezza, con obbligo di soggiorno in Ostuni, si sarebbe subito reso protagonista anche di un'altra estorsione, i cui elementi sono emersi dalle indagini in corso. Avrebbe minacciato una giovane donna, annunciandole che presto avrebbe messo fuoco alla sua automobile. La colpa della ragazza? Si sarebbe rifiutata di trascorrere una serata in sua compagnia.

All'alba di ieri, con il fardello di accuse a suo carico, Guarnieri (difeso dall'avvocato Giovanni Zaccaria) è stato associato al carcere di Brindisi, su disposizione del pubblico ministero di turno, Giuseppe De Nozza.

ARTE D'ORO
trasforma
il tuo **ORO** in denaro

COMPRO ORO
SUPERVALUTAZIONE

OSTUNI: via Miccoli, 41
SAN VITO DEI N. via Brindisi, 55
LECCE via Leuca, 213
www.artedoro.it

Nuova Fiera **SPOSI** dal 25 al 28
il matrimonio con tutti i sensi
Ottobre 2012
www.nuovafierasposi.com
Campi Salentina (Le)

Partecipa ai nostri eventi
e vinci fantastici premi!

infoline
393 - 2502500

www.nuovafierasposi.com

Legalmente
Polizia di Giustizia, Atto, Appalto e Sestatur

Avviso di deposito studio impatto ambientale - RETTIFICA

Con riferimento alla pubblicazione effettuata sul Quotidiano di Puglia del 7.09.2012, per la realizzazione di un impianto di compostaggio nel Comune di Erchie in Zona PIP, Fog. 34 p.lle 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 145 (parte) - 152 - 154 - 155 - 156 - la Società GESTECO SpA, con il presente avviso, rettifica quanto segue: "la documentazione relativa alla Valutazione di Impatto Ambientale e relativo progetto, depositati presso Provincia di Brindisi e Comune di Erchie (BR) sono a disposizione per 60 giorni dalla presente pubblicazione per pubblica consultazione. Chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi ed ulteriori elementi conoscitivi e valutativi".

Il legale Rappresentante

Per questa pubblicità
PIEMME

FARMACIE

Di turno: A.O., via De' Terribile 7; Favia, via S. Lorenzo 61; S. Elia, via Caravaggio 16; Doria, via P. Traiano 5; Rizzo, via Mecenate 19; S.M. Casale, largo Palermo 4; Com. La Rosa, via delle Mimose 34.

Servizio pomeridiano (13.00-16.30) e **notturno** (20.00-8.30): Rubino, via Appia 164; Cappuccini, via Arione 77.

CEGLIE Galante, viale Aldo Moro 14. **CISTERNINO** L'Abbate, via Trieste 26. **FASANO** Pomes, piazzale Europa 14. **FRANCAVILLA** Salerno Mele, corso Garibaldi, **MESAGNE** Rizzo, piazza Garibaldi 16. **MONTALBANO** Rubino Grazia, p.zza della Libertà 11 (8.30-13.00 / 17.00-20.00 tutti i giorni l/s) reperibili domenica e notturni. Tel. 080-4810139.

ORIA Pistone, via Pagano Mario 72. **OSTUNI** Matarrese, via S. Tamborrino 52. **S. VITO DEI NORMANNI** Lorusso, via Caduti di via Fani 30.