



PROVINCIA DI BRINDISI

Servizio Ambiente ed Ecologia

C.F.: 80001390741, Part. IVA: 00184540748

72100 - Piazza S. Teresa, 2 - Brindisi

www.provincia.brindisi.it servizio.ambiente@pec.provincia.brindisi.it

N. 46694 di prot.

Brindisi, 21/11/2016

OGGETTO: Società Masseria Caselli s.r.l. Istanza di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi degli art. 20 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e art. 16 della l.r. 11/01 e s.m.i. – *Progetto per la realizzazione di un centro benessere e potenziamento della ricettività in ampliamento della Masseria Caselli in c/da Caselli.*
Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi del 09/11/2016.

Solo PEC

Masseria Caselli srl

Via C. Monteverdi, 1

CAROVIGNO

masseriacasellisrl@pec.it

Comune di Carovigno

protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it

ARPA Puglia DAP Brindisi

dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

A.S.L. BR/1 - Dipartimento di prevenzione

protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it

Autorità di Bacino della Puglia

segreteria@pec.adb.puglia.it

Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio

per le province di Brindisi, Lecce e Taranto

mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

Regione Puglia

Sezione Risorse Idriche

servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

Servizio Foreste

servizio.foreste.regione@pec.rupar.puglia.it

In allegato alla presente si trasmette il verbale della Conferenza di Servizi svoltasi il 09/11/2016.

Si fa presente che l'Ufficio scrivente, in applicazione di quanto previsto al comma 4 dell'art. 10 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. "La verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 20 può essere condotta, nel rispetto delle disposizioni contenute nel presente decreto, nell'ambito della VAS" non ritiene di poter concludere il procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA in assenza del preventivo parere di verifica di assoggettabilità a VAS. All'interno del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, infatti, è necessario valutare la coerenza della localizzazione del progetto con gli strumenti di programmazione del territorio.

Pertanto, entro lo stesso termine assegnato per la presentazione delle integrazioni documentali (30 giorni, eventualmente prorogabili), dovrà concludersi anche il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS. In difetto, l'istanza sarà archiviata.

il Dirigente del Servizio
Dott. Pasquale Epifani





PROVINCIA DI BRINDISI
Servizio Ambiente ed
Ecologia

OGGETTO: Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale - *Progetto per la realizzazione di un centro benessere e potenziamento della ricettività in ampliamento della Masseria Caselli in c/da Caselli - Comune di Carovigno (BR),* Proponente: Società Masseria Caselli s.r.l.
Verbale della conferenza di servizi del 09.11.2016

L'anno duemilasedici, il giorno nove del mese di novembre alle ore 12:30, presso la sede della Provincia di Brindisi, Servizio Ambiente ed Ecologia, sotto la presidenza della P.O. Stefania Leone, delegata dal Dirigente del Servizio giusta nota prot. 44092 del 04/11/2016 e in presenza dell'ing. Giovanna Annese, in qualità di segretaria verbalizzante e Responsabile del Procedimento, si tiene, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i, la conferenza di servizi, convocata con nota prot. n. 42107 del 20/10/2016, finalizzata alla valutazione dell'istanza presentata dalla società Masseria Caselli srl relativa alla procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale per *la realizzazione di un centro benessere e potenziamento della ricettività in ampliamento della Masseria Caselli in c/da Caselli*, ubicato nel Comune di Carovigno.

Alla conferenza sono stati invitati:

1. società proponente Masseria Caselli srl;
2. Comune di Carovigno;
3. ARPA Puglia DAP Brindisi;
4. A.S.L. BR/1 - Dipartimento di prevenzione;
5. Autorità di bacino della Puglia;
6. Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto;
7. Regione Puglia, Sezione Risorse Idriche, Sezione Tutela e Valorizzazione del paesaggio e Sezione Foreste.

La Presidente della Conferenza di Servizi, alle ore 13:00, osservato che sono trascorsi 30 minuti dall'orario di convocazione della seduta e che non risulta presente alcun rappresentante degli enti convocati, né della ditta proponente, dichiara che la seduta è andata deserta.

Si prende atto dell'acquisizione dei seguenti pareri:

- nota prot. 64834 del 02/11/2016 con cui l'ARPA Puglia – DAP Brindisi evidenzia alcune carenze nella documentazione presentata e pertanto ritiene che l'intervento vada assoggettato a VIA;
- nota prot. 14652 del 07/11/2016 con cui l'Autorità di Bacino richiama il parere già espresso con nota prot. 7247 del 25/05/2016, nel quale si dichiarava di non rilevare vincoli PAI nell'area interessata dal progetto;
- nota prot. 6200 del 07/11/2016 con cui la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto richiede alcuni elaborati integrativi.

Si stabilisce, pertanto, di aggiornare i lavori della Conferenza di Servizi, chiedendo al proponente di riscontrare ai pareri già acquisiti, presentando la documentazione integrativa richiesta.

Inoltre, poiché nel corso dell'istruttoria condotta dall'Ufficio sono state evidenziate ulteriori carenze e/o incongruenze negli elaborati di progetto, si chiede al proponente di trasmettere le seguenti ulteriori integrazioni documentali:

1. chiarire, fornendo idonea cartografia catastale, i corretti estremi catastali identificativi delle aree interessate dal progetto, atteso che gli estremi riportati in progetto non coincidono con quelli di cui alla Del.C.C. n. 35 del 08/10/2012 del Comune di Carovigno;
2. fornire lo stato aggiornato dei procedimenti in corso e/o già attivati e dei provvedimenti ottenuti (ad es. accertamento di compatibilità paesaggistica) riguardanti il medesimo progetto;
3. chiarire le caratteristiche dimensionali (volume, superfici, posti letto) del progetto di ampliamento e verificare la loro congruenza con quanto già descritto nei provvedimenti autorizzativi acquisiti e/o da acquisire (i dati riportati nella relazione tecnica e quelli delle tavole risultano diversi);
4. definire il grado di impermeabilizzazione delle superfici carrabili e, di conseguenza, valutare la necessità di collettare le acque meteoriche;
5. sebbene in progetto si dichiara di prevedere l'impiego delle acque piovane proveniente dai tetti e dalle superfici impermeabili, raccolte in una vasca a tenuta, per tutte le aree a verde della struttura, nella descrizione progettuale dell'intervento non vi è nessun riferimento a tale accumulo;
6. è pertanto necessario adeguare il progetto al R.R. 26/2013 sulle acque meteoriche, qualora applicabile, e integrare la documentazione progettuale relativa al sistema di collettamento e accumulo (vasca) ed eventuale scarico delle acque meteoriche o delle acque bianche provenienti dalle superfici coperte (terrazzi, ecc...) di cui al punto precedente;
7. chiarire se l'impianto idrico sanitario sarà collegato alla rete AQP e se l'impianto di scarico delle acque nere sarà collegato all'impianto tipo imhoff o al servizio di fognatura AQP;
8. fornire adeguata documentazione tecnica inerente la gestione delle acque proveniente dalle piscine;
9. fornire una stima del numero degli alberi da espantare e della loro tipologia, e le necessarie autorizzazioni da conseguire.

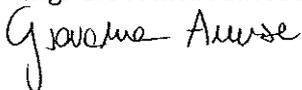
Si assegnano al proponente 30 giorni dalla data di ricevimento del presente verbale per integrare la documentazione. Resta ferma la possibilità di richiedere una proroga in ragione della complessità degli elaborati. L'Autorità Competente procederà quindi a pubblicare le integrazioni acquisite sul proprio sito internet e a riconvocare la Conferenza di Servizi.

Trascorso infruttuosamente detto termine senza che il proponente trasmetta la documentazione richiesta, l'istanza si intenderà ritirata.

Alle ore 13:15 la Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

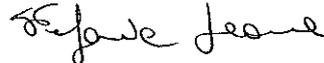
La Segretaria verbalizzante

Ing. Giovanna Annese



La Presidente della Conferenza

P.O. Stefania Leone



Allegati:

1. delega del Dirigente del Servizio Ambiente ed Ecologia, prot. 44092 del 04/11/2016.
2. nota prot. ~~64834~~ del 08/11/2016 di ARPA Puglia;
3. ~~nota prot. 12487 del 07/11/2016 dei VV FF Brindisi;~~
4. nota prot. 14652 del 07/11/2016 dell'Autorità di Bacino della Puglia;
5. nota prot. ~~6200~~ del 04/11/2016 della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto.