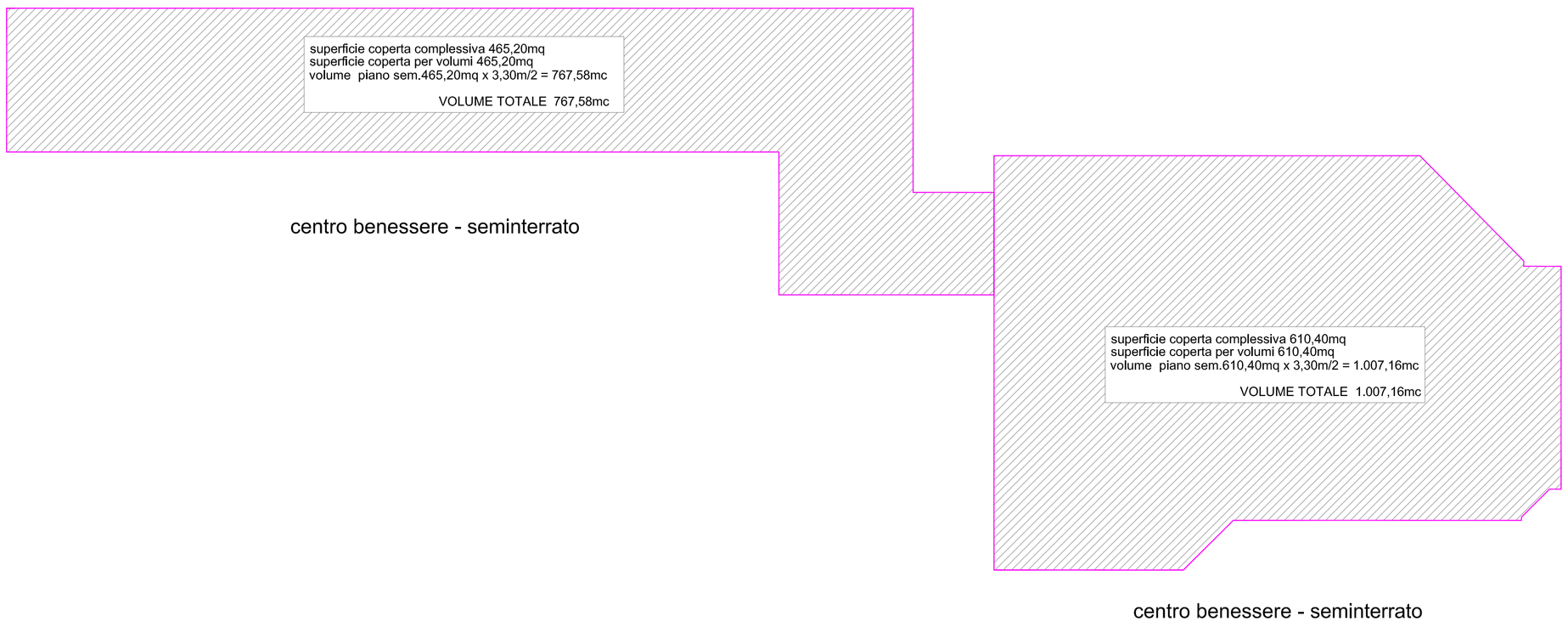

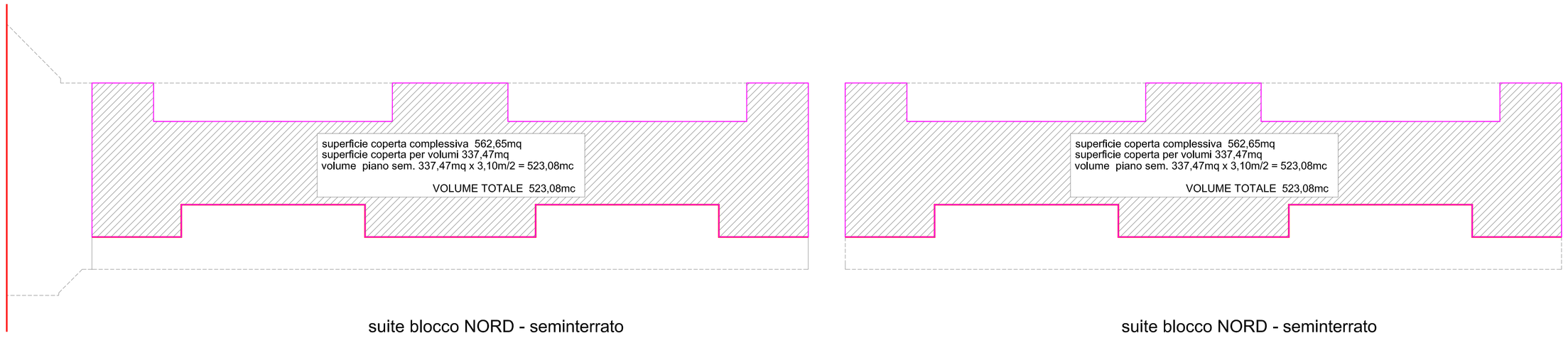

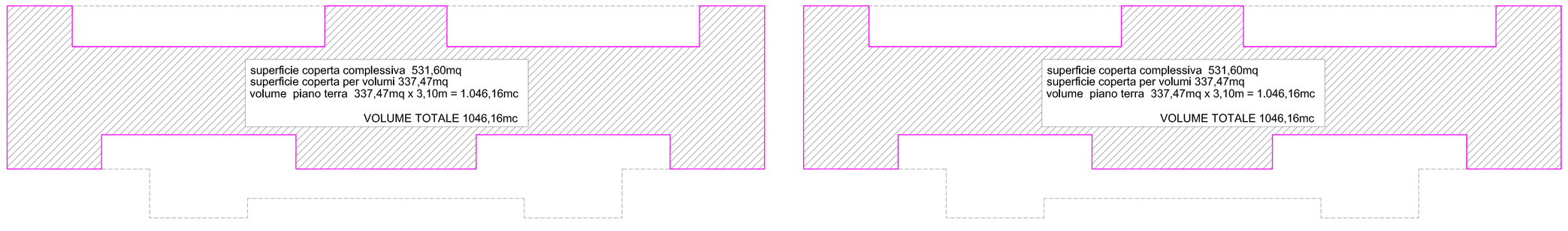

QUADRO PARAMETRICO

DESTINAZIONE URBANISTICA	variante approvata per destinazione alberghiera
PRESCRIZIONI NORME DI ATTUAZIONE IN ZONA ALBERGHIERA ANALOGA	If = 0,80 mc/mq Ic. max = 0,20 distanza minima dal confine di proprietà 8,00m distanza minima tra edifici 16,00m area a parcheggio 10mq/100mc

CATASTO URBANO	foglio n.35				
	part.	401	sub 1	cat. D/2	
	part.	402	sub 2	cat. D/1	
superficie totale		**54.670,00 mq**			
superficie aziendale esclusa		5.845,00 mq			
superficie aziendale impegnata		**48.825,00** mq			
superficie aziendale impegnata al netto delle cessioni per standard (*)		**43.654,79 mq**			

presente progetto di ampliamento		**progetto relativo al permesso di costruire n.123/2009**	
VOLUME		*VOLUME*	
- masseria	11.916,05 mc	*- masseria*	11.916,05 mc
- blocco suite (orig. 5.230,8mc)	3.138,48 mc	*- blocco suite*	0,00 mc
- centro benessere	1.007,16 mc	*- sale convegni*	0,00 mc
- attività connesse al centro benessere	767,58 mc	*- blocco servizi piscina*	0,00 mc
totale	**16.829,27 mc**	totale	**11.916,05 mc**
indice volumetrico mc/mq	**0,39**	indice volumetrico mc/mq	**0,27**
SUPERFICIE COPERTA		*SUPERFICIE COPERTA*	
- masseria p. terra (Sc max)	2.321,36 mq	*- masseria p. terra (Sc max)*	2.321,36 mq
- masseria 1° piano	877,30 mq	*- masseria 1° piano*	877,30 mq
- blocco suite (orig. 3.251,70mc)	2.188,50 mq	*- blocco suite*	0,00 mq
- centro benessere	610,40 mq	*- sale convegni*	0,00 mq
- attività connesse al centro benessere	465,20 mq	*- blocco servizi piscina*	0,00 mq
totale	**6.462,76 mq**	totale	**3.198,66 mq**
rapporto di copertura mq/mq	**0,13**	rapporto di copertura mq/mq	**0,05**
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	1.690,00 mq	*SUPERFICIE A PARCHEGGIO*	1.600,00 mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIA	1.682,93 mq	*SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIA*	1.191,61 mq
POSTI LETTO	**190**	*POSTI LETTO*	**70**
area a standard prevista dal D.M. 1444/68		*area a standard prevista dal D.M. 1444/68*	
80mq/100mq di sup. lorda coperta	**5.170,21** mq		**2.170,00 mq**
area a standard effettivamente riservata	**5.188,19** mq		

indici ridotti in conseguenza dell'eliminazione del primo piano blocco suite giusto parere REGIONE PUGLIA prot.com.14354 del 25.07.2012

studio di ingegneria pietro iaia
via G.Matteotti, n.1 – 72012 Carovigno (BR)
tel. e fax 0831-995561
email: piaia@tin.it

Comune di Carovigno

provincia di Brindisi

Progetto per la realizzazione di un centro benessere e potenziamento della ricettività in ampliamento della MASSERIA CASELLI in c/da "Caselli"

impianto pratica:
- permesso di costruire n. 65/2006
- permesso di costruire n. 60/2008
- permesso di costruire n.123/2009
- certificato di agibilità n. 63/2009

ADEGUAMENTO ALLE RISULTANZE DELLA C.S. DEL 24.07.2012

licenza software Tecnobit – IntelliCAD n. DOIC-4890-7801

OGGETTO: calcolo grafico delle superfici e dei volumi
quadro parametrico - indici metrici

tavola 3

PROGETTO: architettonico
1:200

dott.ing.Pietro IAIA

data 05.10.2012

committente:
MASSERIA CASELLI s.r.l. - Corso Umberto I°, n.57 - Carovigno (Br)
amm. CARLUCCI Maria Rosaria

agg.
agg.
agg.
agg.

archivio: c–privati\Carlucci MR

plot 10=2 COLOR/BN

cod.

La proprietà del disegno è riservata a termini di legge.
E' vietato riprodurre e divulgare a terzi il presente documento senza la nostra autorizzazione scritta.