



**PROVINCIA DI BRINDISI
AREA2 - SERVIZIO FINANZIARIO
SETTORE PATRIMONIO**

**AVVISO PUBBLICO
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA'
DELL'ENTE, SITO IN BRINDISI ALLA VIA SENECA 52/54.**

Il Dirigente, vista la Delibera di Consiglio n. 52 del 27.12.2024 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2025-2027 nonché la Determinazione Dirigenziale n. 235 del 01/04/2025 che approva l'avviso in oggetto, al fine di garantire la valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, intende concedere in locazione l'immobile di proprietà, ubicato in Brindisi alla via Seneca 52/54, attualmente libero;

Più precisamente il locale, sito nel quartiere Commenda, è posto al piano terra di un complesso residenziale edificato a metà degli anni '70 e presenta due accessi adiacenti e diretti da Via Seneca, pur essendo unico articolato al suo interno. L' unità immobiliare è suddivisa in n. 3 distinte unità catastali, censite nel N.C.E.U. ed identificate come segue:

Fg 54 p.IIIa 1805 sub. 2 Cat. C/2 cl. 04 consistenza 29 m2

Fg 54 p.IIIa 1805 sub. 3 Cat. C/2 cl. 03 consistenza 83 m2

Fg 54 p.IIIa 1398 sub. 7 Cat. C/2 cl. 02 consistenza 97 m2

L'immobile è destinato ad uso non abitativo.

La presente procedura è finalizzata alla ricerca dei potenziali soggetti interessati alla concessione in locazione del suddetto immobile, come individuato nella planimetria allegata al presente avviso sub all. B, ma non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva, anche al termine della procedura, di non assegnarlo.

1 - ELEMENTI SPECIFICI DELLA LOCAZIONE:

La locazione avrà durata di anni 6, eventualmente rinnovabile.

Il relativo canone, stabilito e messo a base di gara per la conduzione in locazione dell'immobile, parte da un importo base di € 520,80 mensili, come stabilito dal Servizio Tecnico Provinciale, sulla base di una stima per via sintetica del tipo comparativo.

Il locale verrà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ove fossero necessari interventi di manutenzione, anche in base alle necessità commerciali/lavorative dell'aggiudicatario, gli stessi saranno a carico di quest'ultimo, previo parere dell'amministrazione. Eventuali migliorie saranno, pertanto, possibili unicamente previa autorizzazione da parte dei competenti Uffici Provinciali e nei limiti degli importi con essi concordati, giusta apposita valutazione di stima.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente, nonché la sublocazione a terzi, pena la risoluzione del contratto di locazione senza diritto alla restituzione del canone e fatto salvo l'eventuale risarcimento del danno subito dall'Ente provinciale.

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente alle attività descritte nella domanda di manifestazione di interesse presentata a questa Provincia.

Il canone condominiale sarà a carico del locatore come per legge.

2 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE:

Le domande, redatte a pena di esclusione conformemente al modello di cui all'allegato A, dovranno pervenire al protocollo dell'Ente, entro e non oltre il giorno 07/05/2025 alle ore 12.00 a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: provincia.pec@provincia.brindisi.it . La Provincia di Brindisi inviterà alla successiva fase della procedura negoziata, tutti gli operatori che avranno regolarmente trasmesso la manifestazione di interesse entro il termine e con le modalità innanzi indicate.

L'oggetto della p.e.c. di trasmissione dell'istanza dovrà recare la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONDUZIONE IN LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN BRINDISI ALLA VIA SENECA 52/54"**.

3 - REQUISITI SOGGETTIVI:

Per la partecipazione al bando i soggetti dovranno presentare, oltre all'istanza, apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale il legale rappresentante dovrà tra l'altro dichiarare:

PER PERSONE GIURIDICHE:

- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non essere destinatarie di provvedimenti sanzionatori che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A.;
- di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, ovvero, essere iscritte nel registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000.
- che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica non versino in alcuna situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrarre con la P.A.;
- essere in regola con la legislazione antimafia;

PER ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI, ENTI PRIVI DI PERSONALITÀ GIURIDICA:

- di essere regolarmente costituite;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A.;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
- che i propri soci non versino in alcune delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrarre con la P.A.

PER ENTI PUBBLICI:

- che non sia stato dichiarato il dissesto finanziario e per i quali, alla data dell'offerta, non sia intervenuta l'approvazione del piano di risanamento e dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato.

PER PERSONE FISICHE:

- di avere la capacità d'agire ed essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la P.A.
- non avere pendenze legali od economiche con la Provincia di Brindisi o con altri Enti Pubblici.

4 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al fine di presentare istanza in risposta al presente avviso è richiesta la seguente documentazione:

- Istanza di "Dichiarazione di manifestazione di interesse" da rendersi, utilizzando esclusivamente l'apposito modello posto in allegato al presente avviso sub all. A;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art.46 e dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

nella quale il legale rappresentante (ovvero il soggetto interessato se persona fisica) dovrà, tra l'altro, dichiarare quanto elencato nel precedente art. 3;

- Copia del/i documento/i di identità del dichiarante/I in corso di validità;

5 - DISPOSIZIONI FINALI

La Provincia di Brindisi inviterà alla successiva fase della procedura negoziata tutti i soggetti che avranno regolarmente trasmesso, con le modalità di cui al precedente punto 2, la manifestazione di interesse, entro il termine del 07/05/2025.

Il presente Avviso ha carattere di mera indagine esplorativa, non essendo in alcun modo vincolante per l'Amministrazione né costituendo diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di locazione/assegnazione/concessione di spazi provinciali, né, a seguito di acquisizione delle relative dichiarazioni, si procederà a stilare alcuna graduatoria.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Informativa sul trattamento dei dati personali.

La Provincia di Brindisi tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR) e del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche, oggetto di trattamento, la Provincia di Brindisi informa di quanto segue: Titolare del trattamento dei dati, è la Provincia di Brindisi (email: rpdp@provincia.brindisi.it; pec: rpdp@pec.provincia.brindisi.it). Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.provincia.brindisi.it accedendo alla sezione privacy e scaricare l'informativa completa al seguente url <https://www.provincia.brindisi.it/index.php/privacy-gdpr>.

RICHIESTA INFORMAZIONI

Per qualsiasi richiesta di informazioni, compresa la presa visione di planimetrie e documenti e/o la visita dell'immobile oggetto del presente avviso è possibile, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 14,00, rivolgersi a:

Dott. Maurizio Rella – tel. 0831-565406; mail: maurizio.rella@provincia.brindisi.it

Dott. Vito Pomes – tel. 0831-565398; mail: vito.pomes@provincia.brindisi.it

Brindisi, lì 07/04/2025

IL DIRIGENTE
Dott. Maurizio RELLA