



## PROVINCIA DI BRINDISI SERVIZIO PATRIMONIO

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A LABORATORIO DELL'ITIS "FERMI" DI FRANCAVILLA FONTANA (BR).**

Prot. 30209

del 19 MAG. 2014

La Provincia di Brindisi con il presente AVVISO intende compiere un'indagine di mercato per l'individuazione di un immobile da locare, sito in Francavilla Fontana e nei pressi della Via Capitano Di Castri, da adibire a laboratorio dell'ITIS "Fermi".

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Ubicazione al piano terra;
  - Superficie utile compresa fra un minimo di mq 90 ed un massimo di mq 130;
  - Possibilità di avere un ingresso ed una uscita contrapposta, ciascuna della larghezza non inferiore a cm 120;
  - Presenza di servizio igienico sanitario;
  - Presenza di superfici vetrate apribili non inferiore a 1/8 della superficie in pianta del locale;
  - Altezza utile del locale non inferiore a mt. 3,00;
  - Assenza di barriere architettoniche o, comunque, possibilità di eliminazione delle stesse;
  - Allaccio alla rete elettrica (possibilmente con alimentazione a 380 V) idrica e di scarico;
  - Presenza di idoneo impianto di riscaldamento;
  - Pavimentazione, infissi interni ed esterni in buone condizioni o, comunque, non abbisognevoli di interventi straordinari di manutenzione;
- Assenza di interferenze con altre attività di qualsiasi tipo;

**L'IMPORTO DELLA LOCAZIONE, NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AI VALORI DESUNTI DALLE QUOTAZIONI DELL'OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE.**

La locazione avrà una durata di anni 6 prorogabili, ad esclusiva discrezione della Provincia di Brindisi, per ulteriori 6 anni;

L'Ente si riserva, nel caso lo ritenesse nel proprio interesse, la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione. In tal caso, sarà cura dello stesso Ente darne comunicazione al proprietario dell'immobile, sei mesi prima della data prevista per il rilascio dell'immobile a seguito della rescissione.

Il proprietario, in caso di recesso anticipato del conduttore, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo.

Il contratto per l'immobile destinato a Laboratorio Scolastico, verrà stipulato e sottoscritto con la Provincia di Brindisi entro il mese di giugno 2014.

L'immobile proposto dovrà essere, alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, di proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente.

L'immobile dovrà essere disponibile entro il 10 del mese di giugno 2014.

A fronte di quanto descritto si richiede a tutti i potenziali interessati un'offerta per la concessione in locazione di immobile, da redigersi sulla base del fac simile di domanda allegato al presente avviso.

L'offerta, in busta chiusa e sigillata riportante su retro la dicitura " Offerta di un immobile da locare, sito in Francavilla Fontana e nei pressi della Via Capitano Di Castri, da adibire a laboratorio dell'ITIS "Fermi"- NON APRIRE" dovrà essere indirizzato alla Provincia di Brindisi – Settore Patrimonio\_ Via De Leo, 3 – 72100 Brindisi e dovrà pervenire ( a mezzo corriere, raccomandata A/R oppure consegnata a mano) entro e non oltre il 30/05/2014, Ore 12,00 (farà fede il timbro di arrivo).

L'offerta pervenuta fuori termine, incompleta, non firmata, non sarà ammessa alla presente indagine di mercato.

L'aggiudicazione verrà effettuata sulla base delle caratteristiche dell'immobile e sul prezzo offerto e ad insindacabile giudizio del Servizio Tecnico Provinciale.

Resta inteso che nessun diritto sorge in capo agli offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta

Per le informazioni del caso rivolgersi a Provincia di Brindisi Ufficio Patrimonio ai seguenti recapiti 0831-565243; 0831-565398; 0831-565220 - e-mail: [apicoco@provincia.brindisi.it](mailto:apicoco@provincia.brindisi.it) ; [vito.pomes@provincia.brindisi.it](mailto:vito.pomes@provincia.brindisi.it); [angelo.rospi@provincia.brindisi.it](mailto:angelo.rospi@provincia.brindisi.it) - Fax 0831/565370

Brindisi 19.05.2014

**IL DIRIGENTE dei SERVIZI FINANZIARI**  
Dr.ssa ANNA Carmen PICOCO



**Offerta di immobile da locare, sito in Francavilla Fontana e nei pressi della Via Capitano Di Castri, da adibire a laboratorio dell'ITIS "Fermi"**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), CAP \_\_\_\_\_,  
via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, in qualità  
di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_, con  
sede legale in \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_), CAP \_\_\_\_\_,  
via/Piazza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax  
\_\_\_\_\_ cod. fisc./p. iva \_\_\_\_\_, iscritta presso il Registro  
delle Imprese di \_\_\_\_\_ con il n° \_\_\_\_\_, capitale sociale €.  
\_\_\_\_\_.

**CHIEDE**

Di partecipare alla indagine di mercato per la locazione di un immobile sito in Francavilla Fontana da adibire a laboratorio dell'ITIS "Fermi"

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**DICHIARA**

1. l'assenza dello stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (nel caso di persona giuridica);
2. l'assenza di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
3. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
4. l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. di essere proprietario dell'immobile ubicato in Francavilla F.na (BR), in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, censito al Catasto Urbano del Comune di Francavilla F.na (BR), Fg. \_\_\_\_\_, part. \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_ della superficie utile di Mq \_\_\_\_\_ e che l'immobile è in possesso delle caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato sul sito internet della Provincia di Brindisi, libero da vincoli, cose e persone;
6. di essere interessato a concedere l'immobile in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dalla Provincia di Brindisi per una eventuale trattativa;
7. di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico sul sito internet della Provincia di Brindisi;
8. che il canone annuo di locazione richiesto è di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) iva inclusa se dovuta
9. che la presente Offerta è da considerarsi ad ogni effetto ferma ed irrevocabile fino al 60 ° giorno successivo alla data della sua presentazione

Si allega:

a) Planimetria dell'immobile

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Allegare fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 25, 26 e 27 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo :

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ Via/P.za \_\_\_\_\_