



## **PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. L.VO N. 36/2023 PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

La Provincia di Brindisi, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1055 del 18/12/2024 nonché del regolamento di vendita dei beni immobili provinciali approvato con delibera del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 36/2013 del 21/11/2013

### **RENDE NOTO**

che il giorno 11/02/2025 alle ore 12:00 presso la sede della Provincia - Via De Leo n° 3 - Brindisi, avrà luogo la gara pubblica, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e seguenti del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 (offerte segrete in aumento sul prezzo a base di gara da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta), per l'alienazione dell'immobile di proprietà provinciale qui di seguito specificato e meglio individuato nella planimetria allegata:

relitto stradale sito in contrada Torre Spaccata confinante con la S.P. n° 6 Fasano censito nel catasto terreni al foglio 8 (adiacente alle particelle censite al fg 7 p.lle 27, 29, 202, 214 e fg. 8 p.lle 16, 176) di mq. 832;

Prezzo a base di vendita € 33.280,00 (diconsi Euro trentatremiladuecentottanta/00)

Cauzione 10% pari ad € 3.328,00 (diconsi Euro tremilatrecentoventotto/00)

Prima della definitiva alienazione sarà cura dell'aggiudicatario effettuare a proprie spese e cura le operazioni di frazionamento catastale.

Il terreno oggetto di compravendita verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive, se e come esistenti.

### **MODALITA' DELL'OFFERTA**

Chi intendesse partecipare alla gara dovrà far pervenire l'istanza a questa Provincia, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 03/02/2025, esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato in plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, recante oltre la indicazione del mittente, la dicitura ***"Offerta per l'acquisto del relitto stradale sito lungo la SP n. 6 in località Torre Spaccata (Fasano) censito nel catasto terreni al foglio 8 di mq. 832 – NON APRIRE"***

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno due buste, a sua volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente, le seguenti diciture:

**BUSTA A** — Offerta - relitto stradale sito lungo la SP n. 6 in località Torre Spaccata (Fasano);

1) **La Busta A** deve contenere l'offerta scritta incondizionata contenente il prezzo che si intende offrire espresso in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso dell'offerente o del legale rappresentante se trattasi di società, con l'indicazione di nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, fax (se persona fisica), ovvero, denominazione, sede legale e dati sociali, dati del legale rappresentante, recapito telefonico, fax, (se persona giuridica);

Ai fini della valida, corretta e completa formulazione dell'Offerta, si invitano i concorrenti ad utilizzare il modulo "OFFERTA" allegato al presente bando (**Allegato "A"**).

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non saranno ammesse le offerte indicanti un prezzo inferiore a quello base di vendita.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Provincia.

Le offerte in aumento non potranno essere fatte in frazioni inferiori a € 100,00 =.

È ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte restando inteso in tal caso che l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari. In tal caso l'offerta deve contenere le generalità complete e la sottoscrizione di tutti gli offerenti.

**BUSTA B** - Documentazione tecnico-amministrativa - relitto stradale sito lungo la SP n. 6 in località Torre Spaccata (Fasano)

**La Busta B deve contenere i seguenti documenti:**

**cauzione provvisoria**, come sopra specificata, che è pari al 10% dell'importo a base di gara dell'immobile da alienare, da versare in base ad una delle seguenti modalità:

- **a mezzo PAGOPA**, accedendo tramite SPID o CIE nella Sezione "Pagamenti on line disponibili" dalla home page del sito della Provincia di Brindisi ([www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it)), selezionando tra i pagamenti disponibili "Depositi Cauzionali" ed indicando come causale del versamento "Cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base di gara - relitto stradale sito in contrada Torre Spaccata confinante con la S.P. n° 6 Fasano"; in tal caso nella busta dovrà essere inserita la ricevuta di pagamento effettuato rilasciata al termine della procedura;
- **tramite bonifico bancario** presso la Banca Popolare Pugliese agenzia di Brindisi IBAN IT5400526279748T20990000470 intestato alla Provincia di Brindisi con causale "Cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base di gara - relitto stradale sito in contrada Torre Spaccata confinante con la S.P. n° 6 Fasano"; in tal caso nella busta dovrà essere inserita la ricevuta del bonifico effettuato con indicazione del numero di CRO;

È escluso il deposito della cauzione mediante fidejussione bancaria o di altro genere e simili, nonché mediante polizza assicurativa.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari.

Il deposito cauzionale, versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto dalla Provincia, a titolo definitivo e di risarcimento dei danni, nell'eventualità in cui l'aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita o non vi provvedesse nei termini indicati dal presente bando. Nell'eventualità in cui l'aggiudicatario provvedesse al compiuto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'aggiudicazione, la cauzione provvisoria, versata a garanzia dell'offerta, sarà trattenuta a titolo di anticipazione sul prezzo dovuto dallo stesso.

- **Domanda di partecipazione alla gara**, ed annessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta a pena di esclusione conformemente al "Modello B" allegato al presente bando nella quale l'offerente, o il legale rappresentante se trattasi di società, dovrà tra l'altro dichiarare:

- 1) di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve tutte le prescrizioni riportate nel bando di gara e nel regolamento di vendita dei beni immobili provinciali approvato dalla Provincia di Brindisi con delibera n. 36/2013 del 21/11/2013

- 2) di ben conoscere l'immobile per averlo visitato e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
- 3) di essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistica dell'immobile stesso, esonerando espressamente la Provincia da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, anche in merito all' eventuale esito negativo delle pratiche di condono già attivate od attivande, nonché da ogni relativa spesa comprese quelle necessarie all'accatastamento/frazionamento
- 4) che, nel caso, l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività:

\_\_\_\_\_

che la società \_\_\_\_\_ non si trova in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, ivi compresa l'amministrazione controllata e straordinaria, procedure pendenti volte all'accertamento di quanto precede

- 5) Di non ricadere in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 17 del regolamento di vendita dei beni immobili provinciali;

Per le società deve essere aggiunto, a pena di esclusione dalla gara, anche un certificato della Camera di Commercio competente in originale con dicitura antimafia e mancanza di procedure concorsuali e di fallimento, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, da cui risulti il nominativo di chi rappresenta legalmente la società

L' offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data di scadenza del bando fino al 120° giorno. Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto riferite al medesimo immobile e saranno escluse le offerte pervenute dopo la data di scadenza fissata dal presente bando

Saranno ammesse offerte fatte per procura speciale, ma non offerte per persone da nominare. La procura, in forma di atto pubblico per atto di notaio, dovrà far parte dei documenti allegati all'offerta.

Si precisa che il plico dovrà essere recapitato entro e non oltre le ore 12:00 del 03/02/2025 decorso il predetto termine nessuna offerta sarà da considerarsi valida, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente ed il relativo offerente non sarà ammesso alla gara.

Si precisa, altresì, che il recapito del plico presso gli uffici della Provincia nel termine stabilito, rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente; a tal riguardo nessuna responsabilità potrà essere attribuita alla Provincia di Brindisi nel caso di mancato ricevimento.

Saranno senz'altro dichiarate non valide e, quindi, escluse dall'asta le offerte per le quali il concorrente non si sarà scrupolosamente uniformato alle descritte formalità, come saranno causa di esclusione l'omissione, l'incompletezza o l'imperfezione anche di uno solo dei documenti richiesti.

### **MODALITA' DELLA GARA**

La gara si svolgerà con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e seguenti del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 (offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta).

L'aggiudicazione provvisoria è fatta all'offerta più alta; in caso di parità si procede ad una procedura ristretta tra gli offerenti con il metodo delle offerte segrete; ove, però, nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali voglia migliorare l'offerta, l'aggiudicazione della gara è effettuata a sorte.

Si procede all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta valida, purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara.

Entro 10 (dieci) giorni dall'espletamento, a cura e spese dell'aggiudicatario provvisorio, delle operazioni di frazionamento catastale, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Provincia si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo

### **STIPULA E PAGAMENTI**

L'acquirente dovrà pagare il corrispettivo di vendita come risultante dagli esiti della gara, maggiorato delle spese documentate di pubblicità, di gara sostenute dalla Provincia, entro e non oltre la stipulazione del rogito notarile.

Prima dell'aggiudicazione definitiva e della conseguente alienazione sarà cura dell'aggiudicatario effettuare, a proprie spese e cura, tutte le operazioni di frazionamento catastale.

Il contratto viene rogato da notaio scelto dalla parte acquirente, entro e non oltre 60 giorni dalla intervenuta aggiudicazione definitiva previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto, in assenza del quale la Provincia non procederà alla stipula dell'atto. In caso di inadempimento relativo al versamento dell'importo dovuto alla data fissata per la stipula dell'atto, la Provincia assegnerà all'aggiudicatario un ulteriore termine di 60 giorni per dare corso al versamento del dovuto, decorso inutilmente il quale, l'aggiudicatario sarà considerato definitivamente decaduto.

Tutte le spese erariali, di gara e contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti, nessuna esclusa, ad eccezione di quelle che, per legge, gravano sulla parte alienante, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto si fa espresso rinvio al Regolamento di vendita dei beni immobili provinciali approvato dalla Provincia di Brindisi con delibera del commissario straordinario con poteri del consiglio nel 36 del 21-11-2013 consultabile sul sito [www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it)

### **RICHIESTA INFORMAZIONI**

Per qualsiasi richiesta di informazioni, ritiro di copia del bando e/o visita dell'immobile oggetto d'asta pubblica, si prega di contattare preventivamente l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Brindisi ai seguenti recapiti ed in corrispondenza dei seguenti giorni/orari:

Dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/14,00

Tel. 0831-565406 / 0831-565398 / 0831-565304

e-mail:

Maurizio Rella: [maurizio.rella@provincia.brindisi.it](mailto:maurizio.rella@provincia.brindisi.it)

Vito Pomes: [vito.pomes@provincia.brindisi.it](mailto:vito.pomes@provincia.brindisi.it)

Alessandro Antonino: [alessandro.antonino@provincia.brindisi.it](mailto:alessandro.antonino@provincia.brindisi.it)

Il presente bando (comprensivo di allegati), le planimetrie dell'immobile ed altre utili informazioni, sono consultabili ed integralmente "scaricabili" anche presso il sito internet [www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it)

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

ALLEGATI:

A) modello di offerta

B) modello di domanda di ammissione ed autocertificazione

C) planimetria area da cedere

Brindisi li 18/12/2024

**IL DIRIGENTE AREA 2**

Settore Patrimonio

Dott. Maurizio Rella