



Provincia di Brindisi

AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.55 DEL dl.Vo n° 163/2006 Per la vendita di beni immobili.

La Provincia di Brindisi , in esecuzione alla Deliberazione Consigliare n° 12 del 22.06.18 e della Determinazione Dirigenziale n. 109 del 14.02.2019 e del Regolamento di vendita dei beni immobili provinciali, approvato con delibera del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 36/2013 del 21/11/2013,

RENDE NOTO

che **il giorno 13.04.2019 alle ore 12.00**, presso la sede della Provincia - Via De Leo n° 3 - Brindisi, avrà luogo la gara pubblica, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e seguenti del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 (offerte segrete in aumento sul prezzo a base di gara da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta), per l'alienazione dell'immobile di proprietà provinciale qui di seguito specificato e meglio individuato nella planimetria allegata:

- **relitto stradale sito in località Pascarosa confinante con la S.P. n° 14 Ostuni-Martina F.ca di mq. 42,65 ;**
 - **prezzo a base di vendita € 4.265,00** (diconsi Euro quattromiladuecentosessantacinque/00);
 - **Caucione 10% pari ad € 426,50** (diconsi quattrocentoventisei/50).

Prima della definitiva alienazione sarà cura dell'aggiudicatario effettuare a proprie spese e cura le operazioni di frazionamento catastale.

Il terreno oggetto di compravendita verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, liberi da pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire l'istanza a questa Provincia, entro il termine perentorio del **12.04.2019 ORE 12,00** , nei seguenti modi:

- 1) a mezzo servizio postale raccomandato, al seguente indirizzo: via De Leo 3 - 72100 Brindisi.
- 2) **Consegna a mano presso l'Ufficio protocollo di questa Provincia di Brindisi.**

Il plico dovrà essere debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre al destinatario, unicamente la dicitura **"offerta per l'acquisto di un relitto stradale sito in località Pascarosa. confinante con la S.P. n° 14 Ostuni-Martina F.ca,"**;

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente, le seguenti diciture:

BUSTA A — “*Offerta - relitto stradale sito in località Pascarosa confinante con la S.P. n° 14 Ostuni-Martina F.ca*”;

BUSTA B — “*Documentazione tecnico-amministrativa - relitto stradale sito in località Pascarosa confinante con la S.P. n° 14 Ostuni-Martina F.ca*”;

1) La Busta A deve contenere l’offerta scritta incondizionata contenente il prezzo che si intende offrire, espresso in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso dell’offerente o del legale rappresentante, con l’indicazione nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, fax (se persona fisica), ovvero, denominazione, sede legale e dati sociali, dati del legale rappresentante, recapito telefonico, fax, (se persona giuridica);. Ai fini della valida, corretta e completa formulazione dell’Offerta, **si invitano i concorrenti ad utilizzare il modulo “OFFERTA” allegato al presente bando (Allegato “A”).**

Nella busta contenente l’offerta non devono essere inseriti altri documenti.

Non sono ammesse offerte condizionate, in ribasso o espresse in modo indeterminato.

Non saranno ammesse le offerte indicanti un prezzo inferiore a quello base di vendita.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere è ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per la Provincia.

Le offerte in aumento non potranno essere fatte in frazioni inferiori a € 100,00 =.

E’ ammessa l’offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte restando inteso in tal caso che l’alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicati. In tal caso l’offerta deve contenere le generalità complete e la sottoscrizione di tutti gli offerenti.

2) La Busta B deve contenere i seguenti documenti:

- **cauzione provvisoria**, come sopra specificata, che è pari al 10% dell’importo a base di gara dell’immobile da alienare da versare in uno dei seguenti modi:
 - o assegno circolare non trasferibile intestato a “PROVINCIA DI BRINDISI”, in tal caso nella busta dovrà essere inserito l’assegno medesimo;
 - o mediante bonifico sul c/c bancario intestato alla Tesoreria della Provincia di Brindisi c/o il MONTE PASCHI DI SIENA - PIAZZA CAIROLI-BRINDISI cod. iban IT 12 Q 01030 15900 000001693394, in tal caso nella busta dovrà essere inserita la ricevuta del versamento effettuato sul c.c. bancario della società con indicazione del numero di CRO.

E’ escluso il deposito della cauzione mediante fideiussione bancaria o di altro genere e simili, nonché mediante polizza assicurativa.

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari.

Il deposito cauzionale, versato dall’aggiudicatario sarà trattenuta dalla Provincia di Brindisi, a titolo definitivo e di risarcimento dei danni, nell’eventualità in cui l’aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita o non vi provvedesse nei termini indicati dal presente Bando. Nell’eventualità in cui l’aggiudicatario provvedesse al compiuto adempimento delle obbligazioni derivanti dall’aggiudicazione, la cauzione provvisoria, versata a garanzia dell’offerta, sarà trattenuta a titolo di anticipazione sul prezzo dovuto dallo stesso.

- domanda di partecipazione alla gara, e contestuale dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta conformemente al “Modello B” allegato al presente bando, nella quale l’offerente o il legale rappresentante, se trattasi di società, dovrà, tra l’altro, dichiarare:
 - 1) di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve tutte le prescrizioni riportate nel bando di gara e nel regolamento di vendita dei beni immobili provinciali approvato dalla Provincia di Brindisi con delibera n. 36/2013 del 21/11/2013;
 - 2) di ben conoscere il relitto stradale per averlo visitato e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

- 3) di essere a conoscenza dell' attuale situazione urbanistica dell' immobile stesso, esonerando espressamente la Provincia da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, nonché da ogni relativa spesa comprese quelle necessarie all'accatastamento/frazionamento;
- 4) che l'impresa (solo per le persone uridiche) è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività:

che la società _____ non si trova in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, ivi compresa l'amministrazione controllata e straordinaria, procedure pendenti volte all'accertamento di quanto precede;
- 5) Di non essere nelle condizioni di cui all'art. 17 del regolamento di vendita dei beni immobili provinciali.

- Informativa resa ai sensi degli artt. 13, 14 e 15, del Regolamento UE n. 679/2016, come recepito con il manuale per la protezione dei dati di cui all'allegato "D", approvato con decreto presidente della Provincia di Brindisi, n° 25 del 11.05.2018, debitamente datata e sottoscritta.

L' offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data di scadenza del bando fino al 120° giorno successivo.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto riferite al medesimo immobile e saranno escluse le offerte pervenute dopo la data di scadenza fissata dal presente bando.

Saranno ammesse offerte fatte per procura speciale, ma non offerte per persone da nominare.

La procura, in forma di atto pubblico per atto di notaio, dovrà far parte dei documenti da inserire nella busta B - Documentazione tecnico-amministrativa.

Si precisa che il plico dovrà essere recapitato entro e non oltre le ore 12,00 del 12.04.2019 decorso il predetto termine nessuna offerta sarà da considerarsi valida, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente ed il relativo offerente non sarà ammesso alla gara. Il termine è perentorio ed ogni offerta pervenuta oltre tale termine, sarà esclusa.

Si precisa, altresì, che il recapito del plico presso gli uffici della Provincia nel termine stabilito, rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente; a tal riguardo nessuna responsabilità potrà essere attribuita alla Provincia di Brindisi.

Saranno, senz'altro, dichiarate non valide e, quindi, escluse dall'asta le offerte per le quali il concorrente non si sarà scrupolosamente uniformato alle descritte formalità, come saranno causa di esclusione l'omissione, l'incompletezza o l'imperfezione anche di uno solo dei documenti richiesti, salvo che a tali imperfezioni non siano applicabili i principi del soccorso istruttorio.

MODALITA' DELLA GARA

La gara si svolgerà con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e seguenti del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 (offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta).

L'aggiudicazione provvisoria è fatta all'offerta più alta; in caso di parità si procede ad una procedura ristretta tra gli offerenti con il metodo delle offerte segrete; ove, però, nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali voglia migliorare l'offerta, l'aggiudicazione della gara è effettuata a sorte .

Si procede all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta valida, purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara.

Entro 120 gg giorni dalla gara si procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Provincia si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo, se sussistono motivate esigenze d'interesse pubblico.

STIPULA E PAGAMENTI

L'acquirente deve pagare il corrispettivo di vendita come risultante dagli esiti della gara, maggiorato delle spese documentate di pubblicità, di gara sostenute dalla Provincia, entro e non oltre la stipulazione del rogito notarile.

Prima della definitiva alienazione sarà cura dell'aggiudicatario effettuare a proprie spese e cura le operazioni di frazionamento catastale.

Il contratto viene rogato da notaio scelto dalla parte acquirente entro e non oltre 60 giorni dalla intervenuta aggiudicazione definitiva previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto.

Tutte le spese erariali, di gara e contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti, nessuna esclusa, ad eccezione di quelle che, per legge, gravano sulla parte alienante, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto si fa espresso rinvio al Regolamento di vendita dei beni immobili provinciali approvato dalla Provincia di Brindisi con delibera del commissario straordinario con poteri del Consiglio nel 36 del 21-11-2013 consultabile sul sito www.provincia.brindisi.it

RICHIESTA INFORMAZIONI

Per qualsiasi richiesta di informazioni, si prega di contattare l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Brindisi ai seguenti recapiti ed in corrispondenza dei seguenti giorni/orari:

Dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/14,00

Tel. 0831-565220 / 0831-565398;

Il presente bando (comprensivo di allegati), le planimetrie del relitto stradale ed altre utili informazioni, sono consultabili ed integralmente “scaricabili” presso il sito internet www.provincia.brindisi.it

Informazioni ex art. 13 D. Lgs. 196/2003:

i dati forniti alla Provincia, saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale, successiva, stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati nel rispetto delle disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessata dal procedimento di gara e/o suoi Collaboratori/consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990;

ALLEGATI:

- a. modello di offerta;
- b. modello di domanda di ammissione ed autocertificazione;
- c. fotografie e planimetria area da cedere;
- d. modello dichiarazione privacy.

Brindisi li

IL DIRIGENTE Servizio n° 1
Settore Patrimonio
Dr.ssa Fernanda Prete