

## DESCRIZIONE ED UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Il cespite, destinato a scuola è allocato in un fabbricato multipiano che si sviluppa su sei livelli fuori terra all'angolo tra Via Cappuccini e Via Consolazione.

L'edificio è stato realizzato nei primi anni '60 ed ha struttura costituita da telai in calcestruzzo armato e solai laterocementizi.

Nel seguito si indica la superficie lorda dell'immobile.

|                         | Superficie<br>(mq) | lorda        |
|-------------------------|--------------------|--------------|
| Piano seminterrato      |                    | 1.073        |
| Piano Terra             |                    | 1.001        |
| Piano Primo             |                    | 663          |
| Piano secondo           |                    | 663          |
| <b>Totale</b>           |                    | <b>3.400</b> |
| Terrazzo al piano primo |                    | 366          |

## INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Al NCEU del Comune di Brindisi il cespite è classificato come scuola (B/5) avendo ospitato il biennio dell'ITIS G. Giorni ed è identificato come segue:

|                                 |                 |                              |                |                            |                  |
|---------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|----------------------------|------------------|
| <b>Partita:</b><br><b>3378;</b> | <b>Fg: 193;</b> | <b>P.IIa:</b><br><b>205;</b> | <b>Sub: 1;</b> | <b>Cat:</b><br><b>B/5;</b> | <b>Classe: U</b> |
|---------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|----------------------------|------------------|

|  |                         |                 |
|--|-------------------------|-----------------|
| <b>Cons.:</b><br><b>6992 m<sup>3</sup></b> | <b>Via Consolazione</b> | <b>Piano: T</b> |
|--|-------------------------|-----------------|

### **NORMATIVA URBANISTICA**

L'edificio è sito in Brindisi al Quartiere Cappuccini su un lotto di terreno tipizzato nel Piano di recupero del quartiere Cappuccini come zona B2.