

Descrizione ed ubicazione dell'immobile

Il complesso immobiliare facente parte la Caserma dei Vigili del Fuoco di Brindisi è edificato su un lotto di terreno pianeggiante su un'estensione di circa mq. 6.000,00. Il lotto è prospiciente una grande via di comunicazione che consente ai mezzi di soccorso di raggiungere rapidamente sia il centro cittadino che i vari Comuni della Provincia.

L'immobile è orientato con il lato posteriore a Nord; la superficie coperta è di mq. 1.500,00 circa, quella calpestabile all'incirca mq. 3.650,00; il cortile interno di manovra ha una superficie di circa mq. 3.000,00.

L'ossatura portante del primo edificio è in cemento armato con copertura con solaio del tipo misto in laterizio e cemento armato.

Il secondo ed il terzo edificio è in muratura portante in tufo e solaio del tipo misto in laterizio e cemento armato.

La torre di manovra ha una fondazione ed un'ossatura in cemento armato.

Le fondazioni della struttura sono continue del tipo corrente in pietrame e malta bastarda; le murature portanti sono in tufo intrecciato dello spessore medio di cm. 50, murata con malta comune di calce e tufina.

I muri divisorii sono in tufo dello spessore di cm. 20/25; i vespai sono in pietrame calcareo dello spessore di cm. 25, areati con sovrastante massetto di calcestruzzo magro dello spessore di cm. 10. I pavimenti esterni sono in pietrini di cemento mentre negli ambienti sono in marmette di cemento granigliato. I solai sono del tipo misto in laterizio e cemento armato. Le coperture degli stessi sono realizzati in basolato di Corsi a giunti sfalzati con sigillatura dei giunti con materiale

bituminoso.

NORMATIVA URBANISTICA

Nelle vigenti norme del Comune di Brindisi, il fabbricato è inserito in zona "F1 – aree pubbliche destinate ad attrezzature di uso collettivo".

Esiste vincolo idrogeologico e vincolo per esondazione derivante dalla ipotetica rottura della diga del Cillarese. Ciò determina la possibilità di eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che non determinino incremento del carico urbanistico rispetto alla precedente utilizzazione (Uffici).