



PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ESTRATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

N. 1110

del 23-06-2010

SERVIZIO: FINANZIARIO

UFFICIO: GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: Alienazione beni immobili prov.li- approvazione schema di avviso di vendita e schema dell'estratto dell'avviso di vendita

L'anno duemiladieci, il giorno ventitre del mese di giugno

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che sulla determinazione in oggetto è stato acquisito, ai sensi dell'art. 64 comma 5, dello Statuto della Provincia il parere del Segretario Generale di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, così formulato: Conforme

Li, 14-06-2010

Il Segretario Generale
F.to PORCELLI GIOVANNI

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

Premesso

che con delibera n. 4/2007 del 27/02/2007 il Consiglio provinciale ha adottato apposito regolamento di vendita dei beni immobili provinciali.

Che con successivo provvedimento n. 57/17 del 19/12/2007 il C.P. ha adottato il relativo programma di alienazione previsto dall'art. 5 del succitato regolamento provinciale demandando il Dirigente del Servizio Patrimonio, sulla base dei prezzi fissati dal servizio tecnico provinciale, all'adozione degli atti consequenziali, ivi compresa l'attuazione dell'art 9 del regolamento di vendita concernente l'esercizio del diritto di prelazione degli immobili locati ed adibiti a prima abitazione;

che successivamente è stato emanato il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, il cui art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

che il successivo comma 2 del suddetto decreto , prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

che in conseguenza di tali normative la Provincia di Brindisi con delibera di consiglio n. 14/7 del 07/04/2009 ha adottato l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, non determinane le procedure di vendita, rinviando all'esito degli ulteriori accertamenti e/o delle definitive decisioni le determinazione e le valutazione in merito agli ulteriori immobili che dovessero avere i requisiti di cui all'art.58 della legge 133/2008;

che con provvedimento n. 67 del 05/03/2010 la Giunta Provinciale deliberava di procedere, per le motivazioni nello stesso richiamate, ad una prima attuazione dei succitati piani procedendo alla vendita dei seguenti immobili compresi in entrambi i piani secondo le modalità di vendita stabilite dal C.P. con provvedimento n. 57/17 del 19/12/2007

LOCALE	VIA		CITTA	PROCEDURA DI VENDITA	Prezzo stabilito da UTP
Pescheria	via flacco	8	Brindisi	Licitazione privata	€ 42.614,56
Pescheria	via flacco	9	Brindisi	Licitazione privata	€ 42.614,56
Pescheria	via flacco	10	Brindisi	Licitazione privata	€ 42.614,56
Pescheria	via sdrigoli	9	Brindisi	Licitazione privata	€ 45.120,94
Pescheria	via sdrigoli	11	Brindisi	Licitazione privata	€ 47.126,42
pescheria	via sdrigoli	12	Brindisi	Licitazione privata	€ 47.126,42

pescheria	via sdrigoli	13	Brindisi	Licitazione privata	€ 47.126,42
abitazione	via C. Colombo	134	Brindisi	Licitazione privata	€ 360.000,00
Uffici	via C. Colombo	134	Brindisi	Licitazione privata	€ 187.200,00
Uffici	via C. Colombo	134	Brindisi	Licitazione privata	€ 172.800,00
casa cantoniera	S.S. 16 Km 904+505		Brindisi-San Vito	Licitazione privata	€ 61.900,00
casa cantoniera	S.S. 16 Km 925+808		Tuturano	Licitazione privata	€ 68.680,00
casa cantoniera	S.S: 605		Mesagne-S. Donaci	Licitazione privata	€ 17.242,00

Atteso che le procedure di alienazione, sulla base delle norme regolamentari e del programma di alienazione, si differenziano a seconda della disponibilità del bene e della sua destinazione

Che per i succitati gli immobili disponibili e non soggetti a diritto di prelazione, di seguito elencati, è necessario procedere alla indizione della gara sulla base delle specifiche disposizioni regolamentari previste per la procedura di vendita del bene così come individuata dal consiglio con delibera n. 57/17 del 19/12/2007 (art. 12 per licitazione privata);

LOCALE	VIA		CITTA	PROCEDURA DI VENDITA	Prezzo stabilito da UTP
abitazione	via C. Colombo	134	Brindisi	Licitazione privata	€ 360.000,00
Uffici	via C. Colombo	134	Brindisi	Licitazione privata	€ 172.800,00
casa cantoniera	S.S. 16 Km 904+505		Brindisi-San Vito	Licitazione privata	€ 61.900,00
casa cantoniera	S.S. 16 Km 925+808		Tuturano	Licitazione privata	€ 68.680,00
casa cantoniera	S.S: 605		Mesagne-S. Donaci	Licitazione privata	€ 17.242,00

che per gli altri immobili di cui alla delibera di giunta n. 67 del 05/03/2010 occupati e soggetti a diritto di prelazione, di seguito elencati, è necessario notificare della vendita il titolare del succitato diritto onde permetterne l'esercizio nei termini e nei modi comunicati ed al prezzo di provvisoria aggiudicazione ottenuto in gara (art. 8 del regolamento);

LOCALE	VIA		CITTA	PROCEDURA DI VENDITA	Prezzo stabilito da UTP
Pescheria	via flacco	8	Brindisi	Licitazione privata	€ 42.614,56
Pescheria	via flacco	9	Brindisi	Licitazione privata	€ 42.614,56
Pescheria	via flacco	10	Brindisi	Licitazione privata	€ 42.614,56
Pescheria	via sdrigoli	9	Brindisi	Licitazione privata	€ 45.120,94
Pescheria	via sdrigoli	11	Brindisi	Licitazione privata	€ 47.126,42
pescheria	via sdrigoli	12	Brindisi	Licitazione privata	€ 47.126,42
pescheria	via sdrigoli	13	Brindisi	Licitazione privata	€ 47.126,42
Uffici	via C. Colombo	134	Brindisi	Licitazione privata	€ 172.800,00

Che ai sensi dell'art. 18 del regolamento di vendita le aste o le licitazioni sono pubblicate:

- all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia e sul bollettino aste e appalti pubblici (qualora presente) qualora si tratti di alienazioni di beni di valore inferiore a € 50.000,00;
- all'Albo Pretorio, sul sito internet della Provincia, sul bollettino aste e appalti (qualora presente) pubblici e mediante affissione di manifesti nell'intero territorio della Provincia per alienazioni di valore compreso tra € 50.000,00 e € 500.000,00 ;
- all'Albo Pretorio, sul sito internet della Provincia, sul bollettino aste e appalti pubblici (qualora presente) e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno locale per le alienazioni di beni il cui valore sia superiore a € 500.000,00.

Che ai sensi dell'art. 6 del succitato regolamento per determinare al prezzo di stima così determinato sono aggiunte:

- a. le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, ecc.);
- b. le spese di pubblicità dell'alienazione

Considerato che gli immobili denominati pescherie, prima di procedere all'alienazione, devono essere sottoposti alla procedura di verifica di interesse culturale prevista dal d.lgs 42/2004;

che gli Uffici di via C. Colombo, prima della vendita, dovrebbero essere regolarizzati da un punto di vista catastale e di destinazione d'uso;

ritenuto pertanto di poter procedere alla vendita delle case cantoniere attivando nel contempo tutte le procedure necessarie e propedeutiche all'alienazione dei restanti immobili;

Visti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Visto lo schema di avviso di alienazione

Visto il D.lgs 267/2000

D E T E R M I N A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 2) Di approvare lo schema dell'avviso di vendita nonché lo schema dell'estratto dell'avviso di vendita , allegati rispettivamente sub lettere "A" e "B" quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato, da pubblicare in tutti i Comuni della Provincia nonché sul sito internet della Provincia di Brindisi, all'Albo Pretorio, e sul bollettino aste e appalti (qualora presente) impegnando allo scopo la spesa di € 1.500,00 1470 T. 1 F. 01 S. 03 I. 03, alla voce "Inserzioni, avvisi, Pubblicità" del Bilancio corrente
- 3) Di alienare per le motivazioni espresse i seguenti immobili secondo le modalità stabilite nell'avviso di vendita stabilendo quale valore a base di vendita il prezzo quantificato dal servizio tecnico prov.le maggiorato delle spese pubblicitarie da sostenersi e da suddividersi in parti uguali:

n.		via	città	Prezzo stabilito da UTP	vendita
1	casa cantoniera	S.S. 16	Brindisi-San Vito	€ 61.900,00	licitazione privata
2	casa cantoniera	S.S. 16	Tuturano	€ 68.680,00	licitazione privata
3	casa cantoniera	S.S: 605	Mesagne- S. donaci	€ 17.242,00	licitazione privata

- 4) Di provvedere con successivo provvedimento ai successivi adempimenti per l'alienazione dei restanti immobili in premessa elencati;

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole - sottoimpegno n. 238-4/06 - cap. 1470/06 per €1.500,00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PICOCO ANNA CARMELA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n° _____ del _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al
- Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è esecutiva ad ogni effetto;

Il Messo Notificatore

.....

**Il Responsabile
Segreteria Atti Amministrativi**

.....

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

**IL RESPONSABILE
Segreteria Atti Amministrativi**

.....