



Prot. 39591

- 1 LUG. 2014

**PROVINCIA DI BRINDISI  
AVVISO PUBBLICO**

Per la concessione della palestra coperta del Liceo Scientifico "T. Monticelli"  
ubicata nella città di Brindisi in via n. Brandi n. 22

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

RENDE NOTO

Che la PROVINCIA DI BRINDISI, con il presente AVVISO intende compiere un'indagine di mercato per la concessione pluriennale in uso della palestra coperta del Liceo Scientifico "T. Monticelli" ubicata nella città di Brindisi in via n. Brandi n. 22,

**Soggetti ammessi:**

possono avanzare offerte le Federazioni o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e le Società o Associazioni Sportive affiliate.

Sono esclusi le Associazioni, Società o Enti che perseguono esclusivamente finalità di lucro e di speculazione e la cui attività non sia rivolta ad incrementare lo sport come servizio sociale e come fatto culturale e di massa. A tal fine non è determinativa della finalità di lucro la corresponsione di una quota di iscrizione e/o di partecipazione alle attività della Società od Associazione, purché essa quota rientri nei normali limiti del corrispettivo delle spese di gestione dei corsi delle attività.

**Durata e termini d'uso della concessione:**

La concessione avrà la durata pluriennale offerta in sede di gara, anche in considerazione dell'ammortamento delle manutenzioni compiute dal concessionario.

Gli orari di utilizzo della palestra per il concessionario, da concordarsi con la scuola, saranno orientativamente i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 17.00, il sabato dalle 14.00 e la domenica dalle ore 08.00.

In considerazione del fatto che la palestra è utilizzata dalla scuola la mattina e il primo pomeriggio, è fatto divieto al concessionario di installare attrezzi fissi e di sistemare impianti che possono ridurre o alterare la disponibilità e lo spazio dei locali o danneggiare altri impianti fissi o mobili, senza l'autorizzazione della Provincia di Brindisi da concedersi previo parere motivato del Consiglio d'Istituto. Mentre, l'uso di impianti mobili sarà possibile solo dopo preventivo parere di idoneità da parte del Servizio tecnico dell'Ente e nulla osta della Dirigenza scolastica.

**Obblighi del concessionario:**

Il concessionario

- dovrà effettuare, sotto la propria ed esclusiva responsabilità nei confronti della Provincia, della scuola e dei terzi, obbligatoriamente i lavori indicati nell'allegato A del presente avviso e realizzare le ulteriori migliorie che dovranno essere dettagliatamente specificate nella propria offerta tecnica. Tutti gli interventi dovranno essere realizzati secondo le

indicazioni vincolanti del Servizio Tecnico Provinciale, che provvederà tra l'altro, a rilasciare preventiva autorizzazione.

- dovrà sottoscrivere, dopo l'esecuzione dei lavori come dettagliati nell'offerta, apposita convenzione con la scuola e con la Provincia regolante i rapporti tra le parti, facendosi altresì carico di tutte le eventuali spese collegate;
- dovrà presentare una polizza fideiussoria definitiva, da svincolarsi al termine dei lavori, previo parere positivo del Servizio Tecnico Provinciale, di valore pari all'importo dei lavori stimati di € 23.162,72# (ventitremilacentosessantadue/72) pena l'incameramento della polizza cauzionale. La polizza potrà essere svincolata solo dopo la dimostrazione dell'effettivo pagamento alla ditta incaricata delle fatture relative ai lavori a carico del concessionario.
- dovrà presentare alla Provincia di Brindisi, entro quindici giorni dall'affidamento della concessione e sulla base delle prescrizioni del Servizio Tecnico Provinciale, il progetto esecutivo dei lavori con le relative richieste di autorizzazione all'avvio dei lavori ;
- dovrà eseguire i lavori entro il mese di agosto 2014
- è unico responsabile di ogni danno che può derivare a persone o cose durante l'utilizzazione dei locali e delle attrezzature. L'utilizzo degli impianti sportivi avverrà secondo le disposizioni del Regolamento vigente e la società utilizzatrice dovrà rispondere di eventuali danni apportati alle strutture ed alle attrezzature dell'impianto, esonerando questa Provincia da qualsiasi responsabilità - civile, penale e patrimoniale - derivante dall'utilizzo della palestra
- dovrà riconoscere alla Provincia un rimborso spese orario per i consumi di energia e di acqua che sarà fissato, anche tenuto conto delle modalità operative di utilizzo della palestra proposte dal concessionario, dalla giunta provinciale con apposito provvedimento e comunque entro il limite massimo di € 3,00 / h;
- deve riservare un numero minimo di ore all'anno in orario pomeridiano, quantificate in sede di offerta, destinate all'utilizzo della palestra da parte della Provincia di Brindisi o della scuola per lo svolgimento dei campionati studenteschi;
- dovrà collaborare con la scuola per la realizzazione di progetti ed iniziative promozionali in ambito sportivo;
- dovrà rispettare, per quanto non esplicitamente previsto nel presente bando, il Regolamento Provinciale "Per l'uso temporaneo degli impianti sportivi delle palestre e delle attrezzature sportive di pertinenza da parte di associazioni sportive" approvato con delibera del Consiglio Provincia n. 24/5 del 21 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il concessionario riconosce alla Provincia la facoltà di modificare o disdettare la concessione, senza obbligo di compenso alcuno ad eccezione delle somme , in caso di sopravvenute inderogabili, imprescindibili e documentalmente motivate esigenze della scuola o della Provincia, ovvero nei casi previsti dall'art. 13 e 5 del regolamento provinciale. Resta fermo quant'altro previsto dall'art. 13 del suddetto regolamento.
- E' fatto divieto di sub-concessione ad altri soggetti
- Di non aver nessun tipo di contenzioso e/o pendenza economica sia verso la federazione sportiva di appartenenza, sia del CONI che verso altri Enti (Provincia, Comuni, Scuole, Privati, ecc.) per iscrizioni tasse e utilizzo di strutture. In caso di aggiudicazione l'Ente effettuerà le dovute verifiche;

Modalità di presentazione delle candidature:

Il plico contenente le offerte e la relativa documentazione deve pervenire presso l'Ufficio del Protocollo Generale della Provincia ( via De Leo n. 3 – 72100 Brindisi), entro le ore 12.00 del 16/07/2014;

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando gli allegati MODELLI

- mod. per istanza di partecipazione ed autocertificazione ( **allegato B** );
- mod. offerta economico/temporale ( **Allegato C** );

La Commissione si riunirà per l'apertura dei plichi il giorno 18/07/2014 alle ore 08:30, presso il Servizio Patrimonio in via de Leo, 3;

Qualsiasi differimento e/o avviso inerente la presente procedura sarà pubblicato sul sito informatico della Provincia [www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it) e nessuna comunicazione sarà data nominativamente o alternativamente.

All'esterno del plico e sulle buste contenute nel plico deve essere indicato il nominativo della Società e/o Associazione Sportiva, partita iva e/o codice fiscale, e la dicitura "offerta per la concessione della palestra coperta del Liceo Scientifico "T. Monticelli" ubicata nella città di Brindisi in via n. Brandi n. 22

Eventuali delucidazioni tecniche sui lavori da eseguire dovranno essere richiesti nei termini di presentazione della domanda al Servizio Tecnico di questo Ente

Il plico deve essere idoneamente chiuso, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura;

Nel plico devono essere inserite:

**Busta "A"** contenente la documentazione amministrativa e cioè:

1. istanza di partecipazione (allegato B) compilata in ogni sua parte a pena di esclusione;
2. copia conforme all'originale dello Statuto della Società,
3. copia del Bilancio Societario e/o dell'ultima dichiarazione dei redditi;
4. copia di idoneo documento di riconoscimento del Rappresentante Legale ( in corso di validità );

Si precisa che saranno escluse dalla gara le Società e/o Associazioni Sportive che nell'offerta tecnica non prevedono l'intera realizzazione dei lavori indicati nel allegato "A" denominato "COMPUTO METRICO".

**Busta "B"**, debitamente chiusa ( con ceralacca o nastro adesivo recante all'esterno il nominativo della SSD e/o ASD e la dicitura "offerta" ), contenente (a pena di esclusione) l'Offerta da redigersi sulla base dell'allegato C del presente avviso;

La concessione sarà affidata alla Società Sportiva Dilettantistica e all'Associazione Sportiva Dilettantistica che avrà avanzato la migliore offerta sulla base dei seguenti punteggi:

durata della concessione max punti 50 (il punteggio è attribuito proporzionalmente. Minore è la durata maggiore sarà il punteggio assegnato)

progetto tecnico/ulteriori lavori max punti 30

n. di ore / anno riservate alla Provincia scuola max punti 20 (il punteggio è attribuito proporzionalmente. Maggiore è il n di ore riservato maggiore sarà il punteggio assegnato)

Dopo la gara ed ai fini dell'aggiudicazione definitiva saranno comunicate all'aggiudicatario, per la relativa accettazione, le prescrizioni imposte dal servizio tecnico per l'esecuzione dei lavori, il fac simile di convenzione da stipulare tra le parti e tutte le indicazioni necessarie al fine di pervenire al perfezionamento della concessione.

Per qualsiasi richiesta di informazioni, ritiro di copia del bando e/o visita dell'immobile oggetto d'asta pubblica, si prega di contattare preventivamente PROVINCIA DI BRINDISI ai seguenti recapiti ed in corrispondenza dei seguenti giorni/orari:

Dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/14,00

Tel. 0831-565243/ 0831-565398 / - e-mail: [vito.pomes@provincia.brindisi.it](mailto:vito.pomes@provincia.brindisi.it) - [apicoco@provincia.brindisi.it](mailto:apicoco@provincia.brindisi.it)

Il presente Avviso (comprensivo di allegati), ed altre utili informazioni, sono consultabili ed integralmente "scaricabili" anche presso il sito internet [www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it)

Informazioni ex art. 13 D. Lgs. 196/2003:

i dati forniti alla Provincia, saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale, successiva, stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati nel rispetto delle disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessata dal procedimento di gara e/o suoi Collaboratori/consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990;

**ALLEGATI:**

- modello di domanda di ammissione ed autocertificazione
- modello di offerta

Il Dirigente



# PROVINCIA DI BRINDISI

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO LA PALESTRA COPERTA DEL  
LICEO SCIENTIFICO "T. MONTICELLI" IN BRINDISI.

**COMMITTENTE:** PROVINCIA DI BRINDISI

BRINDISI, 29/05/2014

**IL TECNICO**  
GEOM. ALESSANDRO SARACINO



## ALLEGATO B

### DOMANDA DI AMMISSIONE ED AUTOCERTIFICAZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA PALESTRA COPERTA DEL LICEO SCIENTIFICO "T. MONTICELLI"

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), CAP \_\_\_\_\_,  
via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, in qualità  
di legale rappresentante \_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_), CAP \_\_\_\_\_, via/Piazza  
\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax  
\_\_\_\_\_ cod. fisc./p. iva \_\_\_\_\_, affiliata  
\_\_\_\_\_ con il n° \_\_\_\_\_,

#### CHIEDE

Di partecipare alla indagine di mercato per la concessione della palestra coperta del Liceo Scientifico "T. Monticelli

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

#### DICHIARA

1. di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve tutte le prescrizioni riportate, ed in particolare gli obblighi previsti a carico del concessionario, nell'avviso e nel Regolamento Provinciale "Per l'uso temporaneo degli impianti sportivi delle palestre e delle attrezzature sportive di pertinenza da parte di associazioni sportive" approvato con delibera del Consiglio Provincia n. 24/5 del 21 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni;
2. di obbligarsi ad effettuare, sotto la propria ed esclusiva responsabilità nei confronti della Provincia, della scuola e dei terzi, i lavori indicati nell'allegato A del presente avviso e realizzare le ulteriori migliorie dettagliatamente specificate nella propria offerta. Tutti gli interventi dovranno essere realizzati secondo le indicazioni vincolanti del Servizio Tecnico Provinciale, che provvederà tra l'altro, a rilasciare preventiva autorizzazione;
3. l'assenza di condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della concessione;
4. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
5. inesistenza di impedimenti da parte dei soci della SSD e/o ASD a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006;
6. di ben conoscere l'immobile per averlo visitato e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
7. che la presente Offerta è da considerarsi ad ogni effetto ferma ed irrevocabile fino al 60 ° giorno successivo alla data della sua presentazione;
8. di approvare ed accettare espressamente le seguenti condizioni:
  - l'indizione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano in alcun modo la Provincia, alla quale, valutata l'inesattezza/incompletezza/incongruità/non conformità della/e offerta/e, rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione

- l'aggiudicatario non potrà avanzare né far valere, a qualsiasi titolo e/o ragione, alcuna pretesa risarcitoria in relazione all'esercizio, da parte della Provincia, della facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione

Si allega:

- a) avviso pubblico debitamente datato e firmato in ogni sua pagina

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Allegare fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 25, 26 e 27 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo :

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ Via/P.za \_\_\_\_\_

**OFFERTA ECONOMICA**  
**PER LA CONCESSIONE DELLA PALESTRA COPERTA DEL LICEO SCIENTIFICO "T. MONTICELLI"**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
 (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), CAP \_\_\_\_\_,  
 via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
 cod. fisc. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, in qualità  
 di legale rappresentante \_\_\_\_\_, con sede legale in  
 \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_), CAP \_\_\_\_\_, via/Piazza  
 \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax  
 \_\_\_\_\_ cod. fisc./p. iva \_\_\_\_\_, affiliata  
 \_\_\_\_\_ con il n° \_\_\_\_\_,  
 per la Concessione della palestra coperta del Liceo Scientifico "T. Monticelli"  
 presenta la seguente offerta:

- durata concessione anni \_\_\_\_\_
- obbligo ad effettuare, sotto la propria ed esclusiva responsabilità nei confronti della Provincia, della scuola e dei terzi, i lavori indicati nell'allegato A dell'avviso. Tutti gli interventi saranno realizzati secondo le indicazioni vincolanti del Servizio Tecnico Provinciale, che provvederà, tra l'altro, a rilasciare preventiva autorizzazione
- ulteriori lavori e/o migliorie da apportare alla struttura e da eseguirsi a cura e spese della sottoscritta associazione/società/ente \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- n. di ore /-anno in orario pomeridiano, riservate all'utilizzo della palestra da parte della Provincia di Brindisi o della scuola per lo svolgimento dei campionati studenteschi  
 \_\_\_\_\_

Ai fini della presente offerta accetta, senza eccezioni o riserve, tutte le prescrizioni riportate, ed in particolare gli obblighi previsti a carico del concessionario, nell'avviso e nel Regolamento Provinciale "Per l'uso temporaneo degli impianti sportivi delle palestre e delle attrezzature sportive di pertinenza da parte di associazioni sportive", approvato con delibera del Consiglio Provincia n. 24/5 del 21 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente Offerta è da considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile fino al 60 ° giorno successivo alla data di scadenza del bando

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Allegare fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore.

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 25, 26 e 27 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo :

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ Via /P.za \_\_\_\_\_