



## PROVINCIA DI BRINDISI

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### ART. 1

#### Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e interventi straordinari degli impianti elevatori e servoscala installati presso gli edifici esistenti nella **ZONA SUD** del territorio Provinciale e di pertinenza della Provincia, riportati nell'elenco elevatori con relativo elenco prezzi ( allegato " F " ). La ditta appaltante si riserva, peraltro, la facoltà di escludere, temporaneamente o definitivamente dalla manutenzione, quegli impianti elevatori che riterrà di porre fuori servizio, come si riserva la facoltà di aggiungerne altri.

Il canone di eventuali nuovi impianti sarà determinato e corrisposto sulla base di quello già riconosciuto per quelli esistenti, tenuto conto della similitudine del tipo, della portata , del numero di fermate.

### ART.2

#### Il prezzo dell'appalto

Il prezzo dell'appalto triennale per gli impianti elevatori e servoscala a servizio degli edifici precedentemente riportati nell'art.1 è determinato come segue:

- €.94.500,00 oltre IVA per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento;
- € 48.000,00 oltre IVA per interventi straordinari;
- €.3.900,00 oltre IVA per oneri di sicurezza;

IN COMPLESSO € 146.400,00 IVA ESCLUSA, DI CUI € 142.500,00 IVA ESCLUSA SOGGETTI A RIBASSO.

### ART.3

#### Durata dell'appalto

L' appalto dei lavori avrà la durata di anni tre a far data dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi. Le eventuali richieste di subappalto saranno disciplinate dalle normative vigenti in materia e nei limiti dalla stessa consentita e dovranno essere richieste e dichiarate all'atto dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà possibilità di avvalersi del ricorso alla procedura di cui all'art.57, comma 5 lett.b) del D.Lgs. 163/06 nei termini e con le modalità ivi previste.

**ART.4**  
**Criterio di aggiudicazione**

La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 1 del D.Lgs.163/06.

Sarà proceduto a esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 122, comma 9, del D.L.g.s.163/06. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque, non si procederà a esclusione automatica, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Pertanto, sarà proceduto ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art.86, comma 3.

**ART.5**  
**Manutenzione preventiva degli impianti**

La manutenzione degli impianti elevatori e servoscala consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e le forniture di materiali occorrenti per mantenere in perfetta efficienza le parti dell'impianto. Dopo la presa in consegna degli impianti, la ditta appaltatrice è tenuta a verificare lo stato di efficienza di tutte le parti dell'impianto ed eventualmente a sostituire tutte le parti che fossero difettose ed effettuare qualsiasi prestazione necessaria per ottenere lo stato di piena efficienza.

**ART.6**  
**Manutenzione ordinaria e controllo impianti**

I lavori di manutenzione ordinaria consistono nella esecuzione degli interventi necessari ad assicurare il perfetto funzionamento e la continuità di esercizio in assoluta sicurezza degli impianti elevatori esistenti, conservando le prestazioni e contenendo il normale degrado ed invecchiamento degli impianti.

Tali lavori devono essere svolti da personale abilitato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sull'esercizio degli impianti elevatori.

La ditta appaltatrice è tenuta ad eseguire i controlli e i lavori di manutenzione per consentire il funzionamento continuo degli impianti elevatori e servoscala ed in particolare l'esecuzione, durante il normale orario di lavoro e con personale abilitato, delle visite bimestrali per il regolare funzionamento dell'impianto per le normali verifiche, compresa la pulizia e la lubrificazione degli organi meccanici ed elettrici.

Tali verifiche bimestrali dovranno essere attestate da parte della Dirigenza della scuola ( per gli Istituti scolastici) o dal Dirigente del Servizio Finanziario della Provincia (per gli altri stabili), previo consegna al R.U.P, almeno cinque giorni prima, da parte della ditta appaltatrice del calendario delle visite da effettuarsi.

La ditta appaltatrice ai fini della manutenzione e la conservazione degli impianti ed il loro normale funzionamento è tenuta all'osservanza di quanto disposto dall'art.15 commi 2), 3) , e 4) del D.P.R. n°162/99.

La ditta appaltatrice è tenuta, ad ogni giustificata richiesta, far intervenire personale qualificato, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del servizio, nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre n°3 (tre) ore dalla chiamata.

.Le chiamate di reperibilità potranno essere effettuate oltre che dal Servizio Finanziario, anche dai responsabili degli immobili ed Istituti Provinciali; a tale scopo la ditta appaltatrice dovrà fornire apposito recapito telefonico attivo 24 ore su 24.

#### **ART.7**

#### **Interventi straordinari**

La ditta aggiudicataria dell'appalto, si impegna ad eseguire gli interventi straordinari, innovazioni tecnologiche ed adeguamento a norma di parte degli impianti, quantificando il corrispettivo dell'intervento, sulla base del ribasso offerto in sede di gara, La ditta dovrà altresì presentare preventivo di spesa per l'intervento straordinario di cui trattasi, che dovrà essere approvato e autorizzato dall'Ente.

#### **ART.8**

#### **Vigilanza dei lavori**

La vigilanza dei lavori è affidata al Responsabile Unico del Procedimento , che si riserva il diritto di eseguire le visite che riterrà opportune per il controllo della manutenzione e dello stato di conservazione degli impianti.

La verifica periodica e/o straordinaria di cui agli artt.13 e 14 del D.P.R. n°162 del 30.04.1999, sarà effettuata da Organismo di controllo scelto dalla stazione appaltante.

#### **ART.9**

#### **Qualità e provenienza dei materiali**

I materiali da adoperarsi, per l'esecuzione dei lavori, dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute in commercio essenziali per dichiararli ottimi e dovranno avere tutti i requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative per la loro accettazione.

Inoltre, per quanto concerne la sostituzione di parti meccaniche o di altri elementi strutturali degli elevatori resa necessaria per qualunque causa prevista nell'appalto, l'impresa è tenuta a provvedere con materiali originali o equivalenti a quelli da sostituire.

#### **ART.10**

#### **Sospensione esercizio**

La ditta appaltatrice è tenuta alla immediata sospensione del servizio dell'elevatore per il quale la Ditta rileva un pericolo in atto, dando, comunque, pronta comunicazione alla Provincia così come previsto dall'art.15 comma 7 del D.P.R. n°162 del 30.04.1999. In caso di sospensione dell'esercizio dell'impianto elevatore o servoscala dipendente dalla ditta appaltatrice, qualunque essa sia la causa, e comunque, anche in caso di demolizione dell'impianto, il canone non sarà corrisposto nella sua totalità sino alla ripresa dell'esercizio. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste verranno effettuate a parte.

#### **ART.11**

#### **Obblighi**

La ditta appaltatrice dovrà stipulare , con primaria compagnia nazionale, apposita assicurazione R.C. verso terzi sugli impianti ad essa affidati in manutenzione, per qualunque danno possa derivare agli utenti ed alle cose e per qualunque causa imputabile agli impianti ed alle relative pertinenze, con il massimale unico non inferiore a €.500.000,00

La suddetta polizza dovrà essere consegnata all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

L'amministrazione appaltante è esclusa da responsabilità per i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto ed i danni ed i disservizi derivanti da: infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, anomalie nella erogazione dell'energia elettrica di Forza Motrice nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del controllo dell'Amministrazione appaltante, come: disposizioni governative, scioperi, serrate, esplosioni, furti, inondazioni, sommosse civili, guerre, sabotaggi, ecc. In nessun caso o circostanza la ditta appaltatrice è responsabile dei danni conseguenti. E' fatto obbligo, altresì, a pena di esclusione dalla gara, effettuare specifico sopralluogo presso gli impianti elevatori per prendere esatta cognizione degli impianti e dello stato degli stessi, che possono influire sulla determinazione dell'offerta. Per concordare l'esecuzione dei sopralluoghi, che dovranno avvenire entro e non oltre il 5° giorno precedente alla scadenza della gara, dovrà essere contattato il Responsabile Unico del Procedimento, P.I. Vito Zizzi c/o Ufficio Patrimonio tel.0831/565273. Gli avvenuti sopralluoghi saranno comprovati dal relativo attestato sul quale il R.U.P., in precedenza richiamato, dovrà apporre timbro e firma. Tale attestazione dovrà essere inserita in originale, a pena di esclusione, nella busta contenente la documentazione amministrativa. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale Rappresentante della Ditta o dal Direttore Tecnico della stessa.

### **ART.12** **Responsabilità**

La Ditta è responsabile del continuo e regolare funzionamento degli impianti, che devono risultare in qualunque momento in buone condizioni, salvo i tollerabili consumi di esercizio.

La Ditta è pure responsabile della tempestiva esecuzione di tutte le riparazioni o sostituzioni che si rendessero necessarie, non solo per la completa efficienza e sicurezza degli impianti, ma anche per la loro buona conservazione e lunga durata.

La ditta appaltatrice è unica e sola responsabile verso l'amministrazione appaltante e terzi per qualsiasi danno possa derivare dal cattivo esercizio degli impianti.

Ogni e più ampia responsabilità civile e penale ricadrà sulla stessa ditta restando incondizionatamente sollevata l'Amministrazione appaltante.

### **ART.13** **Oneri**

Sono a carico della ditta appaltatrice tutti gli oneri:

- 1) necessari per l'adozione di tutti i provvedimenti per soddisfare gli obblighi previsti
- 2) per la stipulazione e la registrazione del contratto
- 3) la riparazione o l'indennizzo dei danni causati ai beni dell'Amministrazione appaltante e/o terzi.

### **ART.14** **Penalità**

Se nel corso dell'appalto dovessero verificarsi inadempienze la ditta appaltatrice è passibile delle seguenti penalità:

- a) €.50,00 per ogni giorno di totale ed ingiustificato funzionamento dell'impianto elevatore o servoscala;
- b) €.50,00 al giorno per la mancata presentazione del rapporto di verifica bimestrale;
- c) €.100,00 al giorno per la mancata ottemperanza di quanto previsto dall'art.15 comma 4) del D.P.R. n°162/99.

### **ART.15**

#### **Procedimenti relativi alle inadempienze**

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà, incondizionabile ed insindacabile di accertare, in qualsiasi momento, il verificarsi d' irregolarità e/o inadempienze. L'avvenuto accertamento sarà comunicato alla ditta appaltatrice, per mezzo di semplice ordine di servizio dal Dirigente del Servizio, che conterrà le contestazioni. La ditta appaltatrice è obbligata a presentare, entro il termine perentorio di giorni tre dalla data dell'ordine di servizio, le controdeduzioni e/o giustificazioni. Trascorso detto termine, senza che siano presentate le controdeduzioni e/o giustificazioni, l'addebito si terrà accettato.

A seguito delle contestazioni d'addebito, il Dirigente del Servizio, tenuto conto delle controdeduzioni e/o giustificazioni, eventualmente avanzate dalla ditta, sempre se presentate nei termini previsti, proporrà la eventuale applicazione delle penalità.

Il verificarsi di più inadempienze costituisce colpa gravissima, perciò l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà incondizionata, incondizionabile ed insindacabile di procedere, senza formalità alcuna, o alla esecuzione dei lavori in danno o alla rescissione del contratto, senza che per questo la ditta appaltatrice possa campare diritti di sorta.

### **ART.16**

#### **Pagamenti**

Al pagamento sarà fatto luogo a bimestralità posticipate dopo la presentazione di regolare fattura, debitamente vistate e liquidate dal responsabile del competente servizio.

Saranno detratti dall'importo del canone gli impianti che sono stati fermati per motivi diversi.

### **ART.17**

#### **Domicilio della ditta**

La ditta aggiudicataria dovrà disporre d'apposito recapito dotato d'idonei sistemi di trasmissione e ricezione messaggi.

### **ART.18**

#### **Disposizioni finali**

La partecipazione all'appalto comporta la piena, incondizionata accettazione e osservanza da parte dell'Appaltatore di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Capitolato Speciale di Appalto, parte integrante ed sostanziale del bando di gara e del disciplinare.

### **ART.19**

#### **Foro competente**

Per qualsiasi eventuale controversia competente è il foro di Brindisi.