



## **PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. L.VO N. 163/2006 PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

La Provincia di Brindisi, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 412 del 27/03/2014 e del regolamento di vendita dei beni immobili provinciali approvato con delibera del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 36/2013 del 21/11/2013

### **RENDE NOTO**

che il giorno 19/05/2014 alle ore 12.00, presso la sede della Provincia - Via De Leo n° 3 - Brindisi, avrà luogo la gara pubblica, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e seguenti del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 (offerte segrete in aumento sul prezzo a base di gara da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta), per l'alienazione dell'immobile di proprietà provinciale qui di seguito specificato e meglio individuato nella planimetria allegata:

- 1) relitto stradale sito in località balneare Savelletri di Fasano confinante con le prov.li Fasano-Saveletri-Torre Canne nonché con le p.lle 319-696-318 e 695 e comprendente la p.lla 1289 del foglio 109/A (porzione già frazionata) nonché la vecchia sede via Appia bitumata e dismessa delle seguenti dimensioni:

Area vecchia sede via Appia bitumata mq 1.500

Area p.lla 1289 mq 561

Area interclusa tra il nuovo incrocio e il canale mq 700

Prezzo a base di vendita € 31.285,00 (diconsi Euro trentunomiladuecentottantacinque/00)

Cauzione 10% pari ad € 3.128,50 (diconsi Euro tremilacentotrentotto/50)

Prima della definitiva alienazione sarà cura dell'aggiudicatario effettuare a proprie spese e cura le operazioni di frazionamento catastale.

Gli immobili oggetto di compravendita verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (compresi gli impianti esistenti), a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, liberi da pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

### **MODALITA' DELL'OFFERTA**

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire l'istanza a questa Provincia, entro il termine perentorio del 16/05/2014, esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato in plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, recante oltre la indicazione del mittente, la dicitura **"Offerta per l'acquisto del relitto stradale sito in località Savelletri di Fasano"**

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente, la seguente dicitura:

BUSTA A — Offerta - relitto stradale sito in località Savelletri di Fasano";

BUSTA B — Documentazione tecnico-amministrativa - relitto stradale sito il località Savelletri di Fasano"

1) **La Busta A** deve contenere l'offerta scritta incondizionata contenente il prezzo che si intende offrire espresso in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso dell'offerente o del legale rappresentante se trattasi di società, con l'indicazione nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, fax (se persona fisica), ovvero, denominazione, sede legale e dati sociali, dati del legale rappresentante, recapito telefonico, fax, (se persona giuridica);

Ai fini della valida, corretta e completa formulazione dell'Offerta, **si invitano i concorrenti ad utilizzare il modulo "OFFERTA" allegato al presente bando (Allegato "A")**.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non saranno ammesse le offerte indicanti un prezzo inferiore a quello base di vendita.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Provincia.

Le offerte in aumento non potranno essere fatte in frazioni inferiori a € 100,00 =.

E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte restando inteso in tal caso che l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicati. In tal caso l'offerta deve contenere le generalità complete e la sottoscrizione di tutti gli offerenti.

2) La Busta B deve contenere i seguenti documenti:

- **cauzione provvisoria**, come sopra specificata, che è pari al 10% dell'importo a base di gara dell'immobile da alienare da versare in uno dei seguenti modi:
  - o assegno circolare non trasferibile intestato a "PROVINCIA DI BRINDISI.", in tal caso nella busta dovrà essere inserito l'assegno medesimo
  - o in contanti sul c/c bancario intestato all'Amministrazione Prov.le c/o il MONTE PASCHI DI SIENA - PIAZZA CAIROLI-BRINDISI cod. iban IT12 Q 01030 15900 000001693394, in tal caso nella busta dovrà essere inserita la ricevuta del versamento effettuato sul c.c. bancario della società con indicazione del numero di CRO

E' escluso il deposito della cauzione mediante fidejussione bancaria o di altro genere e simili, nonché mediante polizza assicurativa.

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari

Il deposito cauzionale, versato dall'aggiudicatario sarà trattenuta dalla Provincia, a titolo definitivo e di risarcimento dei danni, nell'eventualità in cui l'aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita o non vi provvedesse nei termini indicati dal presente Bando. Nell'eventualità in cui l'aggiudicatario provvedesse al compiuto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'aggiudicazione, la cauzione provvisoria, versata a garanzia dell'offerta, sarà trattenuta a titolo di anticipazione sul prezzo dovuto dallo stesso

- Domanda di partecipazione alla gara, ed annessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta a pena di esclusione conformemente al "Modello B" allegato al presente bando nella quale l'offerente, o il legale rappresentante se trattasi di società, dovrà tra l'altro dichiarare:

1) di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve tutte le prescrizioni riportate nel bando di gara e nel regolamento di vendita dei beni immobili provinciali approvato dalla Provincia di Brindisi con delibera n. 36/2013 del 21/11/2013

2) di ben conoscere l'immobile per averlo visitato e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

3) di essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistica dell'immobile stesso, esonerando espressamente la Provincia da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, anche in merito all'eventuale esito negativo delle pratiche di condono già attivate od attivande, nonché da ogni relativa spesa comprese quelle necessarie all'accatastamento/frazionamento

4) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5) che la società \_\_\_\_\_ non si trova in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, ivi compresa l'amministrazione controllata e straordinaria, procedure pendenti volte all'accertamento di quanto precede

6) Di non essere nelle condizioni di cui all'art. 17 del regolamento di vendita dei beni immobili provinciali

- Per le società deve essere aggiunto, a pena di esclusione dalla gara, anche un certificato della Camera di Commercio competente in originale con dicitura antimafia e mancanza di procedure concorsuali e di fallimento, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, da cui risulti il nominativo di chi rappresenta legalmente la società

L'offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data di scadenza del bando fino al 120° giorno. Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto riferite al medesimo immobile e saranno escluse le offerte pervenute dopo la data di scadenza fissata dal presente bando.

Saranno ammesse offerte fatte per procura speciale, ma non offerte per persone da nominare.

La procura, in forma di atto pubblico per atto di notaio, dovrà far parte dei documenti allegati all'offerta.

Si precisa che il plico dovrà essere recapitato entro e non oltre le ore 12,00 del 16/05/2014 decorso il predetto termine nessuna offerta sarà da considerarsi valida, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente ed il relativo offerente non sarà ammesso alla gara.

Si precisa, altresì, che il recapito del plico presso gli uffici della Provincia nel termine stabilito, rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente; a tal riguardo nessuna responsabilità potrà essere attribuita alla Provincia di Brindisi.

Saranno senz'altro dichiarate non valide e quindi escluse dall'asta le offerte per le quali il concorrente non si sarà scrupolosamente uniformato alle descritte formalità, come saranno causa di esclusione l'omissione, l'incompletezza o l'imperfezione anche di uno solo dei documenti richiesti.

#### **MODALITA' DELLA GARA**

La gara si svolgerà con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e seguenti del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 (offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta).

L'aggiudicazione provvisoria è fatta all'offerta più alta; in caso di parità si procede ad una procedura ristretta tra gli offerenti con il metodo delle offerte segrete; ove, però, nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali voglia migliorare l'offerta, l'aggiudicazione della gara è effettuata a sorte.

Si procede all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta valida, purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara.

Entro 10 giorni dalla gara si procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Provincia si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo.

#### **STIPULA E PAGAMENTI**

L'acquirente deve pagare il corrispettivo di vendita come risultante dagli esiti della gara, maggiorato delle spese documentate di pubblicità, di gara sostenute dalla Provincia, entro e non oltre la stipulazione del rogito notarile. In mancanza, la Provincia tratterrà la cauzione versata. Il deposito cauzionale, versato dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta, sarà trattenuto quale caparra e a titolo di anticipazione sul prezzo dovuto dallo stesso.

Prima della definitiva alienazione sarà cura dell'aggiudicatario effettuare a proprie spese e cura le operazioni di frazionamento catastale.

Il contratto viene rogato da notaio scelto dalla parte acquirente entro e non oltre 60 giorni dalla intervenuta aggiudicazione definitiva previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto.

Tutte le spese erariali, di gara e contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti, nessuna esclusa, ad eccezione di quelle che, per legge, gravano sulla parte alienante, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto si fa espresso rinvio al Regolamento di vendita dei beni immobili provinciali approvato dalla Provincia di Brindisi con delibera del commissario straordinario con poteri del consiglio nel 36 del 21-11-2013 consultabile sul sito [www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it)

### **RICHIESTA INFORMAZIONI**

Per qualsiasi richiesta di informazioni, ritiro di copia del bando e/o visita dell'immobile oggetto d'asta pubblica, si prega di contattare preventivamente l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Brindisi ai seguenti recapiti ed in corrispondenza dei seguenti giorni/orari:

Dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/14,00

Tel. 0831-565398 / 0831-565243

Fax 0831/565370 ;

e-mail: [vito.pomes@provincia.brindisi.it](mailto:vito.pomes@provincia.brindisi.it) - [apicoco@provincia.brindisi.it](mailto:apicoco@provincia.brindisi.it)

Il presente bando (comprensivo di allegati), le planimetrie dell'immobile ed altre utili informazioni, sono consultabili ed integralmente “scaricabili” anche presso il sito internet [www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it)

Informazioni ex art. 13 D. Lgs. 196/2003:

i dati forniti alla Provincia , saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale, successiva, stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati nel rispetto delle disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessata dal procedimento di gara e/o suoi Collaboratori/consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990;

### **ALLEGATI:**

A) modello di offerta

B) modello di domanda di ammissione ed autocertificazione

C) planimetria area da cedere

Brindisi li 16/04/2014

**IL DIRIGENTE AL PATRIMONIO**  
D.ssa Picoco Anna Carmen