

SCHEMA di CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI BRINDISI

C O N T R A T T O

"GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA EDIFICI PROVINCIALI UBICATI IN COMUNI DELLA ZONA SUD
DELLA PROVINCIA". (CIG 24743244C1)

ooooooo

REP. N. =====

L'anno duemilaundici, il giorno _____ del mese di _____, in Brindisi,
nella residenza Provinciale. =====

Avanti di me _____, Segretario Generale della Provincia di
Brindisi, autorizzato per legge a ricevere gli atti nell'interesse dello stesso Ente, si sono
costituiti i Sigg.: =====

1) _____, nato a _____ il _____, nella
qualità di Dirigente del Servizio _____ di questo Ente, il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia che legalmente rappresenta,
a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 107, comma 3°, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;
=====

2) sig. _____, nato in _____ il _____, nella
qualità di _____ della Ditta _____, corrente in
_____ alla Via _____ n. _____, giusta certificazione conservata agli
atti d'ufficio. =====

I sunnominati comparenti, legalmente idonei e della cui identità e rappresentanza io, Segretario
rogante sono certo, concordemente rinunciano all'assistenza dei testimoni, da me consentita
sussistendovi le condizioni previste dalla legge. =====

P R E M E S S O

- che con deliberazione di G.P. n. 16 del 21 gennaio 2011 veniva approvato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e l'elenco annuale 2011, nel quale era inserito il Progetto per l'affidamento delle attività di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio provinciale ubicato nei comuni della zona Sud;
- che con deliberazione di G.P. n. 70 del 12 aprile 2011, tra l'altro, veniva approvato il relativo progetto definitivo, redatto dal Servizio Tecnico Provinciale, del costo annuale complessivo di € 525.000,00=, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ (All. "B"), esecutiva ai sensi di legge, per le motivazioni nello stesso riportate, veniva approvato, in ogni suo elaborato, il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, del costo annuale complessivo di € 525.000,00= di cui € 390.000,00= per lavori e forniture, €. 10.000,00= per oneri relativi alla sicurezza ed € 125.000,00= a disposizione dell'Amministrazione.=
- che con lo stesso provvedimento veniva bandita la relativa procedura di gara, a mezzo procedura aperta ex art. 3 c. 37 e del successivo art. 55 , c. 5, del D.Lgs. 163/06, con il criterio di cui all'art. 82, comma 1, del medesimo D.Lgs. 163/06, ovvero del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del comma 2 lett. a), e con esclusione delle offerte anomale ai sensi del comma 1 dell'art. 86, e art. 122, c. 9, con aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta valida. =====
- che, a seguito della suddetta gara, i lavori di cui trattasi venivano aggiudicati provvisoriamente alla Ditta _____, corrente in (), per il ribasso offerto del.....% sull'importo a base d'asta, corrispondente al prezzo di €=(euro.....), giusta apposita offerta allegata al presente atto (All."C");=====
- Che con determinazione dirigenziale n. ____ del _____ (All. "D"), esecutiva ai sensi di legge, si approvavano le risultanze della gara e si aggiudicava definitivamente l'appalto dei lavori di cui trattasi alla predetta ditta per l'importo netto di

€. = (euro.....), al netto del ribasso offerto del %,
oltre ad € =(euro.....) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
e quindi l'importo complessivo contrattuale di € =(euro.....)
oltre I.V.A. =====

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti contraenti, di seguito denominate, rispettivamente, "PROVINCIA" e "DITTA APPALTATRICE", previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano di accettare quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso: =====

ART. 1 - La Provincia, nella persona del suo legale rappresentante, concede alla ditta Appaltatrice, rappresentata dal _____ Sig. _____, che accetta, l'appalto dei seguenti lavori "GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PROVINCIALI UBICATI IN COMUNI DELLA ZONA SUD DELLA PROVINCIA", per il prezzo di € _____=(euro _____), oltre ad € _____=(euro.....) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo contrattuale di €.....=(euro.....) oltre I.V.A. =====

ART. 2 - Tale somma viene dichiarata fin da ora soggetta alla liquidazione finale osservando le debite formalità di legge. =====

ART. 3 - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, condizioni e modalità stabilite con gli atti allegati dalla **lettera "A" alla lettera "D"**, nonché di tutte le leggi vigenti in materia di Opere Pubbliche, con particolare riferimento al nuovo Codice degli Appalti pubblici D.Lgs. 163/06, al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D. Ministero LL.PP. del 19.04.2000, n.145, al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici n. 109/94, e successive modificazioni ed integrazioni, di cui al D.P.R. del 21.12.99, n. 554, alla L. R. 13/2001, al Capitolato Speciale d'Appalto – Opere di Edilizia e di Impiantistica Civile approvato con delibera del Consiglio Prov.le n. 179/41 del 16.04.97, vistato per presa d'atto dalla Sezione

Regionale di Controllo nella seduta del 07.05.97, con provvedimento n. 1490/18, aggiornato ai sensi del D.Lgs. 163/06, del D.P.R. n. 554/99 e del D.M. LL.PP. n. 145/2000, per quanto applicabile, alle condizioni di cui al Disciplinare prestazionale e d'oneri dei lavori di cui trattasi ed al Protocollo di Legalità sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi in data 18/01/2007, atti che, sebbene non allegati sono anch'essi parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

Per quanto concerne la natura, le modalità di esecuzione e di contabilizzazione delle opere concesse in appalto si fa espresso riferimento ai seguenti elaborati del progetto, firmati dai componententi, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto:

1. relazione generale e quadro economico;
2. Disciplinare prestazionale e d'oneri;
3. Elenco immobili provinciali (edifici scolastici ed edifici provinciali);
4. Elenco prezzi unitari;
5. Indicazioni generali sulla sicurezza;
6. Localizzazione Territoriale edifici;

ART. 4 - L'Impresa si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di **giorni 365 (trecentosessantacinque)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art 10 delle Condizioni Integrative al C.S.A;=====

ART. 5 - Con riferimento al "Protocollo di Legalità" sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi, in data 18/01/2007, l'Impresa, avendo dichiarato in sede di gara: =====

1. "di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altre partecipanti alla gara" . =
2. "di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori". =====

3. "di impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese a cui saranno affidati subappalti e noli nonché dei titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché dei relativi metodi di affidamento, e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti". =====

4. "di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.), come da modello di dichiarazione allegato". =====

Si impegna ad osservare, durante l'esecuzione dei lavori, le clausole suddette, pena la rescissione del presente contratto. =====

ART. 6 – L'impresa è consapevole che se si renderà responsabile della inosservanza di una delle clausole riportate al suddetto art. 5 sarà considerata di non gradimento per questa stazione appaltante che, pertanto, procederà alla rescissione del presente contratto d'appalto. =====

ART. 7 - I relativi pagamenti alla ditta appaltatrice verranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art. 12 delle Condizioni Integrative al C.S.A., dandosi atto che, per eventuali inadempienze e penalità, si farà espresso riferimento all'art. 10 delle stesse Condizioni Integrative al C.S.A. allegate al presente contratto =====

ART. 8 - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e dell'esecuzione a regola d'arte dei lavori, la ditta appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva di €. _____ =
(_____ euro) mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ di Assicurazioni - Agenzia di _____, atto che si allega sotto la lett. "___". Le parti convengono che ai sensi dell'art. ___ delle Condizioni

Generali di Assicurazione della polizza assicurativa sopra richiamata, il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta dell'Ente Appaltante, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione della ditta obbligata. ===

ART. 9 - La ditta appaltatrice, a tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del D. Ministero LL.PP. n.145/2000, elegge il proprio domicilio in _____, impegnandosi a mantenerlo per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 02.11.76 n. 784, dichiara di conservare il domicilio fiscale in _____ alla via _____ =====

ART. 10 - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, e vincola, sin d'ora, la ditta appaltatrice. =====

ART. 11 – La cessione del corrispettivo d'appalto a cui il presente contratto si riferisce è regolata dall'art. 115 del D.P.R. n. 554/99. =====

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento.=====

ART. 12 - Sono a carico della ditta appaltatrice le spese inerenti e conseguenti del contratto, di cui all'art. 8 del Capitolato Generale di Appalto approvato con D. Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, per le quali espressamente rinunzia al diritto di rivalsa nei confronti della Provincia, nonché tutti gli altri oneri espressamente previsti e prescritti dalla vigente normativa in materia di LL.PP. a carico dell'appaltatore =====

ART. 13 La ditta appaltatrice si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto delle indicazioni generali sulla sicurezza predisposte dalla Stazione appaltante e del documento di valutazione dei rischi e/o piani operativi di sicurezza eventualmente redatti dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 131 comma 2 D. Lgs. 163/2006 e art. 96 del D.Lgs. 81/08, che si intendono parte integrante del presente contratto.

L'impresa appaltatrice è edotta che, ai sensi del comma 3 del suddetto art. 131, le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'impresa appaltatrice medesima, previa formale costituzioni in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 14 - Si chiedono per il presente atto le agevolazioni tributarie e fiscali eventualmente previste dalla legge, tenendo presente che lo stesso è soggetto ad I.V.A. =====

ART. 15 - Ai fini tributari e fiscali le parti dichiarano le seguenti posizioni: =====

PROVINCIA: Codice Fiscale n. 80001390741. =====

DITTA: _____ - PARTITA I.V.A.: _____ =====

ART. 16 - (solo nei casi previsti dal D.P.R. n. 252/98) Si dà atto che la Prefettura di Brindisi con nota prot. n. _____/GAB del _____ ha attestato che la ditta _____ unitamente ai Sigg.: _____ amministratore unico e sig. _____ direttore tecnico, della medesima ditta corrente in _____, sono in regola con l'art. 2 del Decreto Legislativo 08.08.94 n. 490 e che per gli stessi non sussistono procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, né provvedimenti che applicano una misura di prevenzione, ovvero provvedimenti indicati nell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575 e successive modificazioni; =====

ART. 17 - Tutti i titoli di spesa saranno esigibili presso la Banca Monte dei Paschi di Siena di Brindisi - Cassiere Provinciale, mentre gli avvisi dell'avvenuta emissione di detti titoli saranno fatti recapitare nel domicilio dichiarato dalla ditta appaltatrice.

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il Sig. _____ =====

La DITTA APPALTATRICE si impegna, a notificare tempestivamente alla PROVINCIA la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare. =====

Le parti danno atto i lavori risultano finanziati con risorse di bilancio dell'Ente.

ART. 18 - Ai fini della definizione delle eventuali controversie le parti convengono di deferire eventuale controversie alla giurisdizione ordinaria. =====

Le parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati e di tutti gli altri atti menzionati nel presente contratto, dei quali dichiarano di avere perfetta conoscenza. =====

Dopo di che il contratto viene firmato dai contraenti e da me Segretario rogante. =====

Il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, consta di numero _____ fogli, di cui sono occupate numero _____ sei facciate per intero e la _____ fin qui, incluse le firme. =====

PER LA PROVINCIA

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO GENERALE