

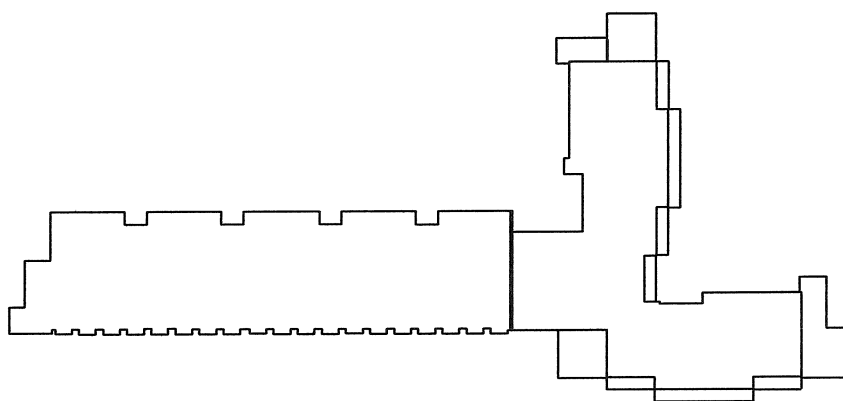
# *PROVINCIA DI BRINDISI*

## *SERVIZIO TECNICO*

*Intervento di Manutenzione Straordinaria da Realizzare  
nella Sede Succursale dell' I.T.N.S. "CARNARO"  
presso il fabbricato sede dell'I.T.C. "O. Belluzzi"  
ubicato su via N. Brandi in BRINDISI (Fondi CIPE int. 922)*

*PROGETTO  
ESECUTIVO*

*All. 1*



*RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA*

*Progettisti:*

*geom. Maurizio ANDRIANI*

*p.i.*

*Tommaso MAGRI'*

*Il Responsabile del Procedimento:*

*Dott. Arch. Giovanni CAMASSA*

*Il Dirigente Del Servizio Tecnico*

*Dott. Ing. Sergio M. RINI*



**PROVINCIA DI BRINDISI**  
**SERVIZIO TECNICO**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA  
REALIZZARE NELLA SEDE SUCCURSALE I.T.N.S “CARNARO” DI  
VIA N. BRANDI BRINDISI**

INT. URG. PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE **Deliberazione CIPE 3/2009 Intervento n. 922**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**- RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA -**

**1. PREMESSA**

I lavori previsti nel presente progetto di intervento interessano, nel caso specifico, la porzione di fabbricato scolastico già sede dell'I.T.G. “O. Belluzzi” di Brindisi che ospita la sede succursale dell'Istituto Tecnico Nautico Statale “Carnaro” di Brindisi.

Gli interventi rientrano nell'ambito dei progetti finanziati con deliberazione CIPE 13 maggio 2010, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 215 del 14/09/2010, nello specifico intervento n. 922, Prog. Reg. n. 82, per un importo comprensivo pari a € 120.000,00.

L'edificio sito in via N. Brandi, nel comune capoluogo, nel suo complesso si presenta in un significativo stato di degrado, rilevabile dalla semplice osservazione visiva degli elementi strutturali architettonici in calcestruzzo a faccia vista.

Nonostante nel corso degli anni la Provincia abbia effettuato interventi manutentivi di vario ordine e grado, le carenze evidenziate in fase di studio preliminare possono ritenersi fisiologiche in rapporto alla data di costruzione dell'edificio scolastico attese anche le particolari condizioni climatiche ed ambientali del comune capoluogo, che incidono in maniera rilevante sullo stato di conservazione di tutti i fabbricati presenti nello stesso territorio.

Al fine di contenere l'avanzamento di un ulteriore degrado dell'immobile, nonché garantire adeguate condizioni di sicurezza fruibilità e agibilità all'utenza, la Provincia di Brindisi ha avviato un programma di interventi che si è già concretizzato in opere di adeguamento alle norme per la sicurezza dell'edificio (la cui realizzazione porterà all'acquisizione del C.P.I.).

Nel caso specifico, la realizzazione delle categorie di lavoro previste nel presente progetto di intervento, è finalizzata al proseguimento della complessiva riqualificazione dell'immobile attraverso la riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali dell'edificio.

In definitiva, l'intervento previsto ha quindi l'obiettivo di portare un ulteriore contributo alla generale opera di manutenzione e di riqualificazione dell'edificio, a sua volta da inserire nel più vasto programma di "manutenzione globale" predisposto dalla Provincia di Brindisi per tutti gli edifici di sua proprietà.

## **2. ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

L'immobile è ubicato in via N. Brandi a Brindisi in zona periferica all'abitato. Nell'area circostante ad esso sorgono diverse strutture di cui vari edifici scolastici di competenza di questo Ente.

L'intero complesso dispone di un'ampia area esterna di forma pressoché rettangolare utilizzata in parte come parcheggio, in parte come campo polivalente scoperto e in parte come giardino. Tutta l'area è protetta da una recinzione realizzata in muretto in c.l.s. a faccia vista con sovrapposta ringhiera metallica lungo via Brandi, semplice rete metallica lungo i confini laterali e pannelli prefabbricati in corrispondenza del confine tergale.

Planimetricamente l'edificio è costituito da tre corpi fabbrica direttamente collegati tra loro. Il corpo principale, avente una pianta cruciforme è caratterizzato da un piano seminterrato, da un piano rialzato e da tre piani fuori terra. In due piani sono allocati le aule didattiche, mentre nel terzo, completamente indipendente e sfalsato rispetto ai primi due, sono ospitati gli uffici della Protezione Civile e della Polizia Provinciale.

Nel secondo e nel terzo corpo di fabbrica, costituiti da due grandi vani di forma rettangolare sono allocati rispettivamente, un laboratorio di prove di carico e la palestra dell'istituto scolastico.

L'intero complesso edilizio presenta significative tracce di degrado, correlate principalmente al grado di vetustà dello stesso e al fenomeno degli insulti delle condizioni climatiche e ambientali in generale che interessano in particolare tutto il comune capoluogo e che di seguito vengono sinteticamente riportate:

- manto impermeabile dei lastrici solari;
- intonachi ammalorati;
- strutture esterne in c.l.s. ammalorate;
- recinzione esterna del complesso edilizio.

### **3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

In conseguenza della problematica sopra descritta, il presente progetto considerato quanto indicato nel verbale sottoscritto in sede di sopralluogo effettuato congiuntamente ai tecnici del Provveditorato alle OO.PP, in data 06/05/2009 ed acquisito agli atti di questa Provincia in data 01/07/2009 con prot. n. 78886, tenuto in considerazione quanto già programmato ed inserito nell'elenco annuale 2010, delle opere pubbliche da questa Provincia, considerato altresì il parere favorevole sul medesimo progetto definitivo espresso dal Provveditorato alle Opere Pubbliche Puglia-Basilicata, formulato con nota racc. prot. n. 0009080-05/09/2011-Uscita 12.01, acquisito al prot.della Provincia con n. 73754 del 13.09.2011, propone i seguenti interventi:

- 1) Messa in sicurezza delle strutture e degli elementi in c.l.s. ammalorati presenti sulla recinzione fronte strada, sulle scale di sicurezza e sulle facciate in corrispondenza degli ingressi all'edificio;**
- 2) Sostituzione del manto impermeabile presente sul lastricato solare costituito da guaina bituminosa, causa di infiltrazione di acqua piovana nei locali uso laboratorio sottostanti;**
- 3) Interventi di ripristino mediante realizzazione di opere edili in genere per il recupero e il riattamento di alcuni locali ubicati al piano terra, in particolare di locali annessi ai laboratori esistenti;**
- 4) Interventi vari di rifacimento intonachi e pitturazioni.**

### **4. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

Ai sensi della normativa vigente, l'intervento previsto, nella sua globalità, non comporta una procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale.

Non si prevedono conseguenze negative sulle componenti ambientali esistenti, sia di carattere naturale che antropico, fatti salvi gli accorgimenti per la riduzione dei disagi alle attività esistenti e gli adempimenti in materia per la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori.

L'intervento, con gli adeguati accorgimenti relativi al funzionamento della struttura, porterà ad una maggiore qualificazione del sito, con un conseguente impatto positivo sul piano socio-economico ed urbanistico.

### **5. INDICAZIONI DI CARATTERE PROCEDURALE**

L'intervento riguarda un complesso scolastico esistente, situato in area urbana con idonea destinazione urbanistica e non è soggetto ad alcun particolare vincolo di tutela.

In considerazione della tipologia dei lavori previsti, sarà necessario presentare Denuncia di Inizio Attività al competente ufficio comunale, ai sensi del D.P.R. n° 380/2001,

Non sarà, necessario acquisire il parere di conformità alle norme igienico-sanitarie da parte del competente ufficio dell'A.S.L..

I lavori potranno essere realizzati mediante appalto affidato con procedura aperta.

## 6. STIMA DEI COSTI

Si sottolinea che l'intervento previsto, seppure ampio, non è totalmente esaustivo rispetto alle reali esigenze dello stato dei luoghi riferibili all'intero complesso edilizio. La stima dei lavori è stata elaborata conformemente a quanto si è ritenuto prioritario eseguire presso il fabbricato di cui trattasi per soddisfare le problematiche e i fabbisogni della sede succursale dell'I.T.N.S. "CARNARO".

I prezzi di riferimento delle categorie di lavoro previste sono stati desunti dal listino prezzi delle OO.PP. della Regione Puglia anno 2010.

Il costo complessivo per la realizzazione del progetto di intervento come descritto nella presente relazione ammonta a complessivi € 120.000,00, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, con un quadro economico così articolato:

| QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (n.922)                          |             |  |                            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--|----------------------------|
| A.1 Per Lavori a base d'asta                                      | € 89 000,00 |  |                            |
| A.2 Per oneri relativi alla sicurezza                             | € 2 000,00  |  |                            |
| <u>A. TOTALE SOMME IN APPALTO</u>                                 | € 91 000,00 |  | <u>€ 91 000,00</u>         |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :                                |             |  |                            |
| B.1 Per imprevisti e varianti                                     | € 3 500,00  |  |                            |
| B.2 Per spese tecniche (Fondo incentivante + Irap)                | € 1 944,96  |  |                            |
| B.3 Polizze Professionisti e arrotondamenti (art. 270 DPR 207/10) | € 3 680,04  |  |                            |
| B.4 Spese per Autorità di Vigilanza                               | € 30,00     |  |                            |
| B.5 Per IVA 21 % su A e B.1,                                      | € 19 845,00 |  |                            |
| <u>Sommano</u>                                                    | € 29 000,00 |  | <u>€ 29 000,00</u>         |
| <b><u>TOTALE COMPLESSIVO</u></b>                                  |             |  | <b><u>€ 120 000,00</u></b> |

## 7. ALLEGATI

Il progetto di cui trattasi si compone, oltre che della presente Relazione (all.1), dai seguenti allegati così riportati:

- all. 1. relazione generale e specialistica
- all. 2. documentazione fotografica
- all. 3. piano di sicurezza e coordinamento e stima costi della sicurezza
- all. 4. crono programma dei lavori
- all. 5. computo metrico estimativo
- all. 6. elenco prezzi unitari
- all. 7. stima incidenza manodopera
- all. 8. condizioni integrative al capitolato speciale d'appalto
- all. 9. schema di contratto
- tav. 01 - Inquadramento Urbanistico
- tav. 02 - Planimetria Generale del fabbricato
- tav. 03 - Pianta Vani Interessati Dall'Intervento
- tav. 04 – Pianta-Prospetto Scale “A e B”- Sezione Tipo
- tav. 05 –Planimetria Coperture e Sezione Tipo Moduli Aule Laboratori

**IL PROGETTISTA**  
**geom. Maurizio ANDRIANI**

