PROVINCIA DI BRINDISI

----------ooOoo----------

REGISTRO ORIGINALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

☐ Atto con dichiarazione di immediata eseguibilità: art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000

Consiglieri assegnati alla Provincia N. 30	Consiglieri in carica N. 30	Consiglieri presenti N. 23

N. 19/5

OGGETTO: Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ex art. 58 L. 133/2008.

L'anno duemilaundici il giorno diciassette, del mese di maggio, nella sala consiliare del Palazzo della Provincia, a seguito di avviso diramato dal Presidente del Consiglio ai Consiglieri Provinciali il giorno 6.5.2011 col n. 37454 di prot. e ad essi notificato a mezzo Messo Notificatore, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seconda convocazione, il Consiglio Provinciale.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio MASSARI Nicola

Partecipa, con diritto al voto, il Sig. FERRARESE Massimo Presidente della Provincia

Partecipa alla seduta, la Giunta Provinciale nelle persone di:

			Presenti	Assenti
FERRARESE	MASSIMO	Presidente	SI	
MINGOLLA	FRANCESCO	Vice Presidente		SI
POMARICO	COSIMO	Assessore	SI	
BACCARO	DONATO	Assessore	SI	
MARTINA	ANTONIO	Assessore	SI	
ECCLESIE	VINCENZO	Assessore	SI	
BALDASSARRE	PAOLA	Assessore		SI
BALDASSARRE	VINCENZO	Assessore	SI	
MITA	PIETRO	Assessore	SI	
BRUNO	MAURIZIO	Assessore	SI	
CURIA	NATALE	Assessore	SI	

Sono intervenuti i Consiglieri:

			Pres.	Ass.				Pres.	Ass.
1	LANZILLOTTI	ANGELO		SI	16	LOCOROTONDO	MARCO	SI	
2	FERRETTI	COSIMO	SI		17	PACE	GIUSEPPE	SI	
3	CIRACI'	NICOLA		SI	18	EPIFANI	GIOVANNI		SI
4	ANGLANI	GREGORIO	SI		19	MUOLO	ROCCO	SI	
5	SCIANARO	ANTONIO		SI	20	PUTIGNANO	VINCENZO	SI	
6	GUADALUPI	ITALO	SI		21	IAIA	ANNIBALE	SI	
7	IAIA	GIUSEPPE	SI		22	PECORARO	GIUSEPPE	SI	
8	MIGLIETTA	GIUSEPPE		SI	23	ARGESE	CIRO	SI	
9	ROMANO	CHRISTIAN	SI		24	ALTAVILLA	PIETRO	SI	
10	FRANCO	DAMIANO	SI		25	RIZZO	PASQUALE		SI
11	PAVIGLIANITI	ANTONINO	SI		26	ATTORRE	VINCENZO	SI	
12	GIOIELLO	ANTONIO	SI		27	URSO	PAOLO MARIA	SI	
13	PENNETTA	COSIMO	SI		28	CAPODIECI	GIANCARLO	SI	
14	CIULLO	SERGIO	SI		29	FISTETTI	FRANCESCO		SI
15	CALIANDRO	VITANTONIO	SI		30	MASSARI	NICOLA	SI	

Partecipa il Segretario Generale Dr. Giovanni PORCELLI

N.B.- I Consiglieri seguono per ordine di anzianità di cifra individuale percentuale.

quanto segue:

1. Di modificare parzialmente nella parte relativa agli immobili che sono oggetto del provvedimento e integrare, per le motivazioni in premessa citate, quanto già approvato con precedenti atti e il Piano già approvato con atto n. 18/2010;

2. di approvare, per i motivi esposti in premessa, il **Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari,**oggetto di operazione di cartolarizzazione di cui all'allegato 1), costituito dall'elenco dei beni da vendere;

3. Di dare atto che l'approvazione del Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni, di cui al precedente punto 1), classifica automaticamente gli immobili inclusi come "patrimonio disponibile";

4. Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e dell'iscrizione dei cespiti al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. n.133/2008;

5. di approvare fin d'ora la vendita a favore della costituenda società xxxxxxxx dei beni immobili individuati come da vendere nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" nonché negli analoghi Piani che saranno in futuro approvati ai sensi dell'art. 58 decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, al valore che sarà determinato con apposito atto di consiglio Provinciale di costituzione della futura società;

6. Di dare atto che gli immobili ricompresi nel Piano di cui all'allegato 1 verranno trasferiti mediante vendita alla costituenda Società di cartolarizzazione nel momento in cui la medesima sarà operativa o, comunque, con tempistiche modulate in funzione del soddisfacimento delle necessità della Provincia, riservandosi inoltre la possibilità di trasferire, in tempi successivi, alla suddetta Società altri terreni o edifici provinciali una volta che ne sia venuta a cessare la strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali;

7. Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2010 ed ai correlati documenti di Programmazione ;

8. di confermare tutto quanto già approvato con precedenti atti e che non è oggetto del presente provvedimento;

9. di dare atto che con il presente provvedimento vengono annullate tutte le decisioni e valutazioni assunte con precedenti atti e che sono in contrasto con quanto approvato con il presente provvedimento;
10. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente dei servizi finanziari per quanto riguarda gli aspetti patrimoniali ed il Dirigente del Servizi Lavori pubblici territorio per gli aspetti urbanistici.

Che con successivo atto n. 64/15 del 24 novembre 2010 il consiglio provinciale ha deliberato la costituzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 2463 c.c. d dell'art. 84 della L. 289/2002 di una società a responsabilità limitata denominata "Terra di Brindisi" per la cartolarizzazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Brindisi;

Che con atto rep. 49646 del 25/11/2010 par notaio Di Gregorio si è proceduto alla costituzione della società la succitata società "Terra di Brindisi" s.r.l. e che con successivo atto del 14/12/2010 si è proceduto alla vendita di parte degli immobili inseriti nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari così come approvato delibera del Consiglio Provinciale n. 63/15 del 24/11/2010;

Considerato che ai sensi della succitata legislazione vigente occorre procedere, per l'anno 2011, all'adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari apportandone le opportune modifiche.

Visto lo schema del nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e dell'iscrizione dei cespiti al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. n.133/2008;

7. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente dei servizi finanziari per quanto riguarda gli aspetti patrimoniali ed il Dirigente del Servizi Lavori pubblici territorio per gli aspetti urbanistici.

Presidente

Invito l'assessore Baldassarre a relazionare sull'argomento.

Ass. Vincenzo Baldassarre

.....OMISSIS.....

(segue l'intervento dell'Assessore Baldassarre, del consigliere Ferretti, del segretario Generale Porcelli, dei consiglieri Ferretti, Urso, e Guadalupi, della dirigente del Servizio Finanziario Picoco, dei consiglieri Ciracì, Urso e Ciracì. Il resoconto degli interventi è riportato nel verbale della seduta. Nel corso del dibattito entrano in aula i consiglieri Scianaro, Ciracì e Epifani per cui il numero dei consiglierei presenti in aula è di 27).

Presidente

Non essendoci alcuna altra richiesta di intervento dichiaro chiusa la discussione e quindi pongo in votazione la proposta di delibera di cui all'oggetto.

La votazione è aperta. Invito i consiglieri ad esprimere il proprio voto.

(Ogni consigliere esprime il proprio voto il cui risultato viene acquisito elettronicamente sull'apposita scheda)

La votazione è chiusa. Comunico il risultato della votazione:

Consiglieri	presenti	n. 27
Consiglieri	votanti	n. 27
Voti	favorevoli	n. 21
Voti	contrari	n. 6(Conss.ri Anglani, Scianaro, Guadalupi, Ciracì, Ferretti e Attorre)

La proposta è approvata a maggioranza di voti.

In conseguenza,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Visto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 sulla proposta posta a base del presente provvedimento, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario dr.ssa Anna Carmela Picoco in ordine alla regolarità tecnico-finanziario, così formulato: "Favorevole".

IL SEGRETARIO GENERALE
PORCELLI GIOVANNI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MASSARI NICOLA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Notificatore Provinciale

C E R T I F I C A

- che la anzidescritta deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio Provinciale da oggi _____ e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Brindisi, lì _____

IL MESSO NOTIFICATORE

_____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ ;

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267);
- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267);
- ☐ è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, 4° comma dello Statuto della Provincia.
- ☐ è stata pubblicata all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 94, comma 6° dello Statuto della Provincia.

Brindisi, lì _____

IL RESPONSABILE
SEGRETERIA ATTI AMMINISTRATIVI

_____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____

PROVINCIA DI BRINDISI
SEGRETERIA ATTI AMMINISTRATIVI

Brindisi, _____

N. di prot.

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ex art. 58 L. 133/2008.

Al Presidente
della 5^ Commissione Consiliare
Permanente
Sig. Christian ROMANO

per il tramite del

Segretario della predetta Commissione
Sig.ra Marina COTARDO

SEDE

e, p.c. Al Segretario Generale
della Provincia

SEDE

In relazione al disposto di cui all'art. 14, comma 1 del vigente Regolamento sul funzionamento degli organi di governo si trasmette, unitamente alla presente, la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, con l'annesso fascicolo, al fine di acquisire, sulla proposta medesima, il preventivo parere della Commissione.

Dopo l'esame della proposta gli atti, unitamente alla copia del parere espresso, dovranno essere restituiti a questo ufficio.

Il Responsabile del Servizio
(Dr. Donato GIANFREDA)

di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;

di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011.

Di dare atto che l'approvazione del Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni classifica automaticamente gli immobili inclusi come "patrimonio disponibile";

Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e dell'iscrizione dei cespiti al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. n.133/2008;

Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente dei servizi finanziari per quanto riguarda gli aspetti patrimoniali ed il Dirigente del Servizi Lavori pubblici territorio per gli aspetti urbanistici

Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente dei servizi finanziari per quanto riguarda gli aspetti patrimoniali ed il Dirigente del Servizi Lavori pubblici territorio per gli aspetti urbanistici.

Che con successivo atto n. 64/15 del 24 novembre 2010 il consiglio provinciale ha deliberato la costituzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 2463 c.c. d dell'art. 84 della L. 289/2002 di una società a responsabilità limitata denominata "Terra di Brindisi" per la cartolarizzazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Brindisi;

Che con atto rep. 49646 del 25/11/2010 par notaio Di Gregorio si è proceduto alla costituzione della società la succitata società "Terra di Brindisi" s.r.l. e che con successivo atto del 14/12/2010 si è proceduto alla vendita di parte degli immobili inseriti nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari così come approvato delibera del Consiglio Provinciale n. 63/15 del 24/11/2010;

Considerato che ai sensi della succitata legislazione vigente occorre procedere, per l'anno 2011, all'adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari apportandone le opportune modifiche.

Visto lo schema del nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari opportunamente
Visto il vigente statuto provinciale;
Visto il vigente regolamento di contabilità;
Visto l'art. 58 della Legge 133/2008, recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";
Visti gli artt. 42, secondo comma, lettere b) ed l), e 175, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;
Visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49, comma 1, 267/2000

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ai sensi all' art.58 della legge 133/2008 ;

Che con proprio provvedimento n. 63/15 del 24/11/2010 il Consiglio Provinciale deliberava quanto segue:

Di modificare parzialmente nella parte relativa agli immobili che sono oggetto del provvedimento e integrare, per le motivazioni in premessa citate, quanto già approvato con precedenti atti e il Piano già approvato con atto n. 18/2010;

di approvare, per i motivi esposti in premessa, il **Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari,**oggetto di operazione di cartolarizzazione di cui all'allegato 1), costituito dall'elenco dei beni da vendere;

Di dare atto che l'approvazione del Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni, di cui al precedente punto 1), classifica automaticamente gli immobili inclusi come "patrimonio disponibile";

Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e dell'iscrizione dei cespiti al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. n.133/2008;

di approvare fin d'ora la vendita a favore della costituenda società xxxxxxxx dei beni immobili individuati come da vendere nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" nonché negli analoghi Piani che saranno in futuro approvati ai sensi dell'art. 58 decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, al valore che sarà determinato con apposito atto di consiglio Provinciale di costituzione della futura società;

Di dare atto che gli immobili ricompresi nel Piano di cui all'allegato 1 verranno trasferiti mediante vendita alla costituenda Società di cartolarizzazione nel momento in cui la medesima sarà operativa o, comunque, con tempistiche modulate in funzione del soddisfacimento delle necessità della Provincia, riservandosi inoltre la possibilità di trasferire, in tempi successivi, alla suddetta Società altri terreni o edifici provinciali una volta che ne sia venuta a cessare la strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2010 ed ai correlati documenti di Programmazione ;

di confermare tutto quanto già approvato con precedenti atti e che non è oggetto del presente provvedimento;

di dare atto che con il presente provvedimento vengono annullate tutte le decisioni e valutazioni assunte con precedenti atti e che sono in contrasto con quanto approvato con il presente provvedimento;

Premesso

Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», prevede:

al comma 1 *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;*

al comma 2 che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*

al comma 3 che "*Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*";

al comma 4 che "*Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura*";

al comma 5 che "*Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge*";

Che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340/2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del d.l. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008 (per contrasto con l'art. 117, terzo comma, Cost.) esclusa la proposizione iniziale, secondo cui «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica»

Che in esecuzione dei succitati provvedimenti legislativi il Consiglio provinciale con delibere n. 14/7 del 07/04/2009 e n. 18 del 30/04/2010 ha approvato il relativo piano di alienazione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, per gli anni 2009 e 2010, ad integrazione e modifica del piano delle alienazioni adottato con deliberazione n. 57/17 del 19/12/2007;

N. del Reg. Data

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO ANNO

UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO Lì 21-04-2011

CONSIGLIO PROVINCIALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ex art. 58 L. 133/2008

RELAZIONE DI PRESENTAZIONE

.....

.....

Il Responsabile del Procedimento **Il Dirigente** GORGONI MARIA per PICOCO A. **L'Amministratore relatore**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA
(non richiesto per gli atti di mero indirizzo)

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18-08-2000, n. 267 si esprime il seguente parere di regolarità tecnico-amministrativa
Esito positivo

Lì 27-04-2011

Il Dirigente del Servizio
GORGONI MARIA per PICOCO A.

Proposta N. PRCFI - 4 - 2011

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 si esprime il seguente parere di regolarità contabile:

Esito positivo Favorevole.-

27-04-2011

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SPESA: CAP. ..... **Codice** ..... **Bilancio anno** .....-Fondo L. ..... Impegni assunti L.....
Disponibilità L. .....e pertanto si attesta, la copertura finanziaria, assumendo prenotazione di spesa n. .....di L. ..... ed impegno di spesa n. ..... di L.....

ENTRATA: CAP. ..... **Codice** ..... **Bilancio anno** .....Voce .....
-Fondo L. ..... Accertamenti assunti L. ..... Disponibilità L. .....e pertanto si accerta la somma di L. ..... giusto accertamento n. .....

Lì 27-04-2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GORGONI MARIA per PICOCO A.

A) Proposta riacquisita alla Segreteria Generale, modificata ed integrata, in data .....

RELAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO A LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI (art. 64, comma 1 dello Statuto provinciale):
VISTO:

Ovvero:
Esito positivo Favorevole

Li 28-04-2011

Il Segretario Generale
PORCELLI GIOVANNI

CONSIGLIO PROVINCIALE – SEDUTA DEL .....

PRESENTI	N. .....
ASTENUTI	N..... (.....)
VOTANTI	N. .....
VOTI FAVOREVOLI	N. .....
VOTI CONTRARI	N. .....

(in caso di votazione segreta riferita a nomina)

HANNO OTTENUTO VOTI:

.....	N. .....
.....	N. .....
.....	N. .....
.....	N. .....
.....	N. .....
Schede Bianche	N. .....
Schede nulle	N. .....

- Con separata votazione (voti favorevoli N. ..... - voti contrari N. .....) la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale
.....

Il Presidente
.....

PROVINCIA DI BRINDISI
Segreteria Atti Amministrativi

Cod. Fisc. 80001390741
Part.IVA 0018450748

Brindisi,
c.a.p. 72100 - Via De Leo, 3 Tel. 0831/562014 - Fax 221248

N. _____ di Prot.

OGGETTO: Esecutività delibera.

Al Dirigente
del Servizio
Dr. PICOCO A. CARMELA

SEDE

Comunico alla S. V. che la deliberazione di Consiglio Provinciale, sottoindicata, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

La S.V. darà immediata esecuzione al provvedimento indicato, richiamando l'attenzione sui pareri espressi, nonchè la responsabilità amministrativa connessa alla mancata ovvero ritardata esecuzione.

IL RESPONSABILE
SEGRETERIA ATTI AMMINISTRATIVI
- Dr. DONATO GIANFREDA-

N. 19 **del Reg. Data 17-05-2011**

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ex art. 58 L. 133/2008

Esecutiva il: _____ Termine di esecuzione gg. _____

n.	bene immobile destinazion	INDIRIZZO	CITTA'	localizzazione PRG	dati risultanti da catasto				dest. d'uso	dest. urbanistica	eventuale modifica	valorizzazione / alienazione	valore stimato UTP
					cat	fg.	p.lla	sub					
1	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3663		depositi		commerciale	valorizzazione	
2	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3664		depositi		commerciale	valorizzazione	
3	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3665		depositi		commerciale	valorizzazione	
4	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3661		depositi		commerciale	valorizzazione	
5	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3658		depositi		commerciale	valorizzazione	
6	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3659		depositi		commerciale	valorizzazione	
7	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3660		depositi		commerciale	valorizzazione	
8	pescheria	via flacco 1 (aragosta)	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c1	190	3860		negozi	commerciale	commerciale	valorizzazione	
9	ex circolo nautico	via flacco	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3859		deposito	pertinenziale ad uffici	garage	valorizzazione	
10	locale deposito	via camassa 10	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3861		deposito	pertinenziale ad uffici	commerciale	valorizzazione	
11	abitazione	via osanna	BRINDISI	zona "F2" Attrezzature di quartiere	a4	193	616	1	abitazione	residenziale	residenziale	alienazione previa	

12	abitazione	via osanna, 69 P.I.	BRINDISI	zona "F2" Attrezzature di quartiere	a4	52	1699	2	abitazione	residenziale	residenziale	sistemazione urbanistica e catastale e verifica della costruzione del sovrapasso	€ 270.000,00
13	zona ex caserma	via osanna	BRINDISI	zona "F2" Attrezzature di quartiere	b1	193	617	1					
14	locale commerciale	oria	ORIA	zona "A" Centro Storico	c1	82	675		negozio	commerciale	commerciale	valorizzazione	€ 16.200,00
15	casa cantoniera mesagne	sp mesagne san donaci (ex strada statale 605, km. 23+700)	MESAGNE	zona "agricola"	A4	111	120		abitazione	edificio pubblico	residenziale	alienazione con cartolarizzazione previa sistemazione urbanistica e catastale	€ 17.242,00
16	casa cantoniera tuturano	(ex strada statale 16, km. 925+808)	TUTURANO - BRINDISI	zona "agricola"	A3	163	189,216	1,2	abitazione	edificio pubblico	residenziale	alienazione con cartolarizzazione previa sistemazione urbanistica e catastale	€ 68.680,00
17	casa cantoniera san vito dei normanni	(ex strada statale 16, km. 904+505) - san vito dei normanni	BRINDISI	zona "agricola"		17	53	cat. Terreni	abitazione	edificio pubblico	residenziale	alienazione con cartolarizzazione previa sistemazione urbanistica e catastale	€ 61.900,00
18	casa cantoniera San Michele	ex ss 581 Km 58+800	san Michele S.nc		a3-c2	10	269	1-2-3	abitazione		valorizzazione	valorizzazione	
19	casa cantoniera Montalbano	ex ss 16km 870+250	Montalbano di fasano		A3 C2	20	23	1,2,3,4	abitazione		valorizzazione	valorizzazione	

20	abitazione	v, s.m.del casale -n°26	Brindisi		A5	34	253	1	abitazione			alienazione con cartolarizzazione previo acquisizione del terreno dal comune	€ 35.470,50
21	abitazione	v, s.m.del casale -n°26	Brindisi		A4	34	253	2	abitazione			alienazione con cartolarizzazione previo acquisizione del terreno dal comune	€ 44.659,68
22	abitazione	v, s.m.del casale -n°26	Brindisi		A5	34	253	3	abitazione			alienazione con cartolarizzazione previo acquisizione del terreno dal comune	€ 33.813,00
23	abitazione	v, s.m.del casale -n°26	Brindisi		A4	34	253	4	abitazione			alienazione con cartolarizzazione previo acquisizione del terreno dal comune	€ 35.271,60
24	abitazione	v, s.m.del casale -n°26	Brindisi		A5	34	253	5	abitazione			alienazione con cartolarizzazione previo acquisizione del terreno dal comune	€ 39.541,32
25	abitazione	v, s.m.del casale -n°26	Brindisi		A5	34	253	6	abitazione			alienazione con cartolarizzazione previo acquisizione del terreno dal comune	€ 33.813,00

26	abitazione	v, s.m.del casale -n°26	Brindisi		A3	34	253	11	abitazione			alienazione con cartolarizzazione previo acquisizione del terreno dal comune	€ 64.708,80
27	abitazione	v, s.m.del casale -n°26	Brindisi		A3	34	253	12	abitazione			alienazione con cartolarizzazione previo acquisizione del terreno dal comune	€ 34.542,30
28	locale	vicinanze stazione	carovigno		D7	11	174					valorizzazione e se possibile alienazione previo controllo urbanistico	
29	caserma	via ten. Spinelli	latiano		B1-C6	35	41	102-105-892				valorizzazione previo controllo urbanistico	